WÓJT GMINY
CHŁOPICE

RG.6845.2.2013 ce 149A

Chłopice, dnia 4 lutego 2013 r.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm);

WÓJT GMINY CHŁOPICE

ogłasza I przetarg ustny – nieograniczony

na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Chłopice położonych w obrębach ewidencyjnych: **CHŁOPICE i DOBKOWICE**

Lp.	Położenie (obręb ewidencyjny)	Numer działki – powierzchnia ewidencyjna [ha]	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [ha]	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie, sposób i okres zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wg. zarządzenia Wójta Gminy Chłopice	Wysokość wadium	Termin wnoszenia opłat
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**CHŁOPICE**	**916 – pow. 0,87**	0,87	PR1J/00091130/8	Obszar pastwiska w pobliżu budynku Urzędu Gminy. Działki przeznaczone na cele rolne – koszenie traw. Przedmiotem przetargu będzie łączna powierzchnia działek: 3,41 ha	Po podpisaniu umowy dzierżawy	**8,40 q** (łączna za 9 działek)	**50,00 zł**	Do 15 października każdego roku
2.		**927 – pow. 0,22**	0,22	PR1J/00091130/8					
3.		**965/3 – pow. 0,27**	0,27	PR1J/00091130/8					
4.		**1286 – pow. 0,48**	0,48	PR1J/00091130/8					
5.		**1290 – pow. 0,33**	0,33	PR1J/00091130/8					
6.		**1304 – pow. 0,26**	0,26	PR1J/00091130/8					
7.		**1306 – pow. 0,10**	0,10	PR1J/00091130/8					
8.		**1307/1 – pow. 0,59**	0,53	Lwh 53					
9.		**1300/1 – pow. 0,81**	0,35	PR1J/00091130/8					

10.	DOBKOWICE	**Cz. 184/2 – pow. 2,64**	1,58	PR1J/00091751/7	Teren pastwiska, częściowo zajęty pod boisko sportowe. Działka przeznaczona na cele rolne – koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy	**3,16 q**	**20,00 zł**	Do 15 października każdego roku
11.		**184/11 – pow. 0,39**	0,39	PR1J/00091751/7	Obszar pastwiska w pobliżu świetlicy wiejskiej. Działka przeznaczona na cele rolne – koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy	**0,78 q**	**20,00 zł**	Do 15 października każdego roku
12.		**Cz. 1211/4 – pow. 1,64**	1,52	PR1J/00091751/7	Pastwisko przy głównej drodze przebiegającej przez wieś. Działka przeznaczona na cele rolne – koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy	**2,91 q**	**20,00 zł**	Do 15 października każdego roku

- Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres – **do 31.12.2015 r.**
- Zasady aktualizacji opłat z tytułu dzierżawy: Wysokość czynszu dzierżawnego w przeliczeniu na kwintale żyta może być zmieniana wg. ceny skupu żyta, stanowiącej podstawę obliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym na terenie Gminy Chłopice.
- Przed przystąpieniem do przetargu na dzierżawę ww. nieruchomości, przyszły dzierżawca powinien zapoznać się z faktycznym przedmiotem dzierżawy.
- Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił ważność dnia 31.12.2003 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2014 r. *(poniedziałek)* o godz. $10^{\underline{00}}$

w siedzibie Urzędu Gminy Chłopice (I piętro, pok. nr 25).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie opłaty należnego wadium w formie pieniądza, na konto: **Bank Spółdzielczy w Chłopicach** nr **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003** lub w kasie Urzędu Gminy Chłopice w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 4 marca 2014 r.** – z dopiskiem ***„Wadium na dzierżawę działki nr ... – (miejscowość)"***. Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta. Wadium wpłacone przez osobę która

przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu dzierżawy za 2014 r. W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach, I piętro, pokój nr 25 lub tel. /16/ 624-00-00 wewn. 25

WÓJT GMINY
CHŁOPICE
mgr Andrzej Czyż

Otrzymują:

1. Sołtysi wsi: Chłopice, i Dobkowice - (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy: www.chlopice.pl
4. Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectw w dniach od ..... do .....