WÓJT GMINY
CHŁOPICE
37-561 Chłopice 149A

ZARZĄDZENIE nr 8 /2015

Wójta Gminy Chłopice
z dnia 17 lutego 2015 r.

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.) - **zarządzam** co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości (bądź ich części) stanowiące własność Gminy Chłopice położone w miejscowościach: **Chłopice, Boratyn, Jankowice, Dobkowice, Lutków i Zamiechów.**
2. Ogłasza się **wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** położonych w miejscowościach: Chłopice, Boratyn, Jankowice, Dobkowice, Lutków i Zamiechów - w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Nieruchomości wymienione w załączniku o którym mowa w punkcie 2 przeznacza się do wydzierżawienia, na okres:

3.1) Nieruchomość wyszczególniona w pozycji 1 wykazu: **do 31.12.2017 roku**.

3.2) Pozostałe nieruchomości wyszczególnione w pozycjach od 2 do 53 wykazu: **do 31.12.2015 roku**.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia należy podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni (od dnia 24.02.2015 r. do dnia 17.03.2015 r.).

§ 3

Zarządzenie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
CHŁOPICE
mgr Andrzej Czyż

WÓJT GMINY
CHŁOPICE
37-561 Chłopice 149A

RG.6845.11.2015

Załącznik nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Chłopice z dnia 17.02.2015 r. Nr 8/2015

Chłopice, dnia 17 lutego 2015 r.

WÓJT GMINY CHŁOPICE

działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *„o gospodarce nieruchomościami"* (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), w związku z § 11 pkt 9 i § 12 pkt 1 i 2 uchwały Rady Gminy Chłopice z dnia 15 maja 2012 r. nr XIV/151/2012 *ws. określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz oddawania w trwały zarząd;*

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni (tj. od dnia 24.02.2015 r. do dnia 17.03 2015 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonych w obrębach ewidencyjnych: **Chłopice, Dobkowice, Jankowice, Boratyn, Lutków i Zamiechów - przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.**

Lp.	Położenie (obręb ewidencyjny)	Numer działki – powierzchnia ewidencyjna [ha]	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [ha]	Numer księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**CHŁOPICE**	**960 – pow. 0,08**	0,08	PR1J/00091130/8	Działka położona w centrum wsi, naprzeciw budynku mieszkalnego nr 136. Przeznaczona na cele rolne - 2 krotne koszenie traw	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.12.2017 r.	**0,37 q/rok**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej – na wniosek
2.		**1000 – pow. 0,07**	0,07	PR1J/00065437/9	Obszar pastwiska ze studnią ujęcia wody. Przeznaczona na cele rolne - 2 krotne koszenie traw	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.12.2015 r.	**1,69 q/rok**	Do 15 października 2015 roku	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej – na wniosek
3.		**cz. 1292 – pow. 0,16**	0,10	PR1J/00091130/8	Obszar pastwiska w pobliżu budynku Urzędu Gminy Przeznaczona na cele rolne - 2 krotne koszenie traw. Dzierżawa na okres do 1 roku				
4.		**cz. 1297 – pow. 0,92**	0,20	PR1J/00090905/5					
5.		**cz. 1302 – pow. 0,64**	0,20	PR1J/00091130/8					
6.		**cz. 1322 – pow. 0,14**	0,06	PR1J/00091130/8					

7.		**1549/2 – pow. 0,8468**	0,8468	PR1J/00091130/8	Obszar pastwiska w pobliżu byłego młyna. Położona za sklepem „ABC" Dzierżawa na okres do 1 roku	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.08.2015r.	**7,58 q/rok**	Do 15 października 2015 roku	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej – na wniosek
8.	**DOBKOWICE**	**13/8 – pow. 0,15**	0,15	PR1J/00057346/5	Obszar łąk zlokalizowany bezpośrednio przy drodze Dobkowice – Zamiechów. Działki przeznaczone na cele rolne – 2 krotne koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.12.2015 r.	**9,05 q/rok**	Do 15 października 2015 roku	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej – na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. (Obecna umowa wygasa z dniem 26.02.2015 r.)
9.		**13/33 – pow. 0,19**	0,19	PR1J/00057346/5					
10.		**51/10 – pow. 0,99**	0,99	PR1J/00090876/2	Obszar stanowiący część łąki i pastwiska. Działki położone przy drodze „na Kaszyce", przeznaczone na cele rolne - 2 krotne koszenie traw.				
11.		**51/12 – pow. 1,20**	1,20	PR1J/00090876/2					
12.		**184/1 – pow. 0,85**	0,85	PR1J/00090876/2	Obszar pastwiska. Działki położone w środkowej części wsi, w pobliżu boiska sportowego i zabudowań. Przeznaczone na cele rolne – 2 krotne koszenie traw				
13.		**184/7 – pow. 0,13**	0,13	PR1J/00090876/2					
14.		**cz. 184/10 – pow. 1,21**	1,07	PR1J/00090876/2					
15.		**cz. 199/8 – pow. 2,92**	2,70	PR1J/00090876/2					
16.		**cz. 198/1 – pow. 0,30**	0,20	PR1J/00092380/2	Obszar pastwiska. Działka położona wzdłuż głównej drogi przebiegającej przez wieś, przed budynkiem byłej zlewni mleka. Przeznaczona na cele rolne - 2 krotne koszenie traw				
17.		**cz. 199/1 – pow. 0,56**	0,48	PR1J/00090876/2	Obszar pastwiska. Działka położona naprzeciw świetlicy wiejskiej. Przeznaczona na cele rolne - 2 krotne koszenie traw.				
18.		**cz. 190/1 – pow. 0,16**	0,09	PR1J/00090876/2	Obszar pastwiska. Działka położona wzdłuż głównej drogi przebiegającej przez wieś, przy budynku mieszkalnym nr 44. Przeznaczona na cele rolne – 2 krotne koszenie traw.				
19.		**cz. 190/3 – pow. 0,41**	0,11	PR1J/00090876/2	Część pastwiska przy głównej drodze przebiegającej przez wieś. Działka przeznaczona na cele rolne – 2 krotne koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.12.2015 r.	**61,46 q/rok**	Do 15 października 2015 roku	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej – na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. (Obecna umowa wygasa z dniem 31.03.2015 r.)
20.		**cz. 1247 – pow. 6,33**	5,70	PR1J/00090876/2	Teren pastwiska. Działka położona wzdłuż potoku „Mleczka". Przeznaczona na cele rolne – 2 krotne koszenie traw.				

21.	**DOBKOWICE**	**cz. 51/5 – pow. 1,47**	1,1500	PR1J/00090876/2	Obszar stanowiący część łąki i pastwiska. Działka położona przy drodze „na Kaszyce". W części zlokalizowane jest nieczynne ujęcie wody. Przeznaczona na cele rolne – 2 krotne koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.12.2015 r.	**6,20 q/rok**	Do 15 października 2015 roku	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej – na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. (Obecna umowa wygasa z dniem 31.03.2015 r.)
22.		**74/6 – pow. 0,1928**	0,1928	PR1J/00091751/7	Działki położone w środkowej części wsi, w pobliżu boiska sportowego i zabudowań. Częściowo porośnięte „samosiejką" drzew. Przeznaczone na cele rolne.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.08.2015 r.	**1,20 q/rok**	Do 15 października 2015 roku	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej – na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
23.		**74/8 – pow. 0,1074**	0,1074	PR1J/00091751/7					
24.	**JANKOWICE**	**cz. 368/25 – pow. 1,52**	1,20	PR1J/00060331/1	Teren pastwiska. Działka położona w centrum wsi w pobliżu Szkoły Podstawowej i byłej świetlicy wiejskiej. Przeznaczona na cele rolne – 2 krotne koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.12.2015 r.	**2,88 q/rok**	Do 15 października 2015 roku	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej – na wniosek
25.		**229/1 – pow. 0,30**	1,37	PR1J/00060331/1	Obszar pastwiska. Działki położone wzdłuż głównej drogi przebiegającej przez wieś. Przeznaczone na cele rolne – 2 krotne koszenie traw	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.12.2015 r.	**1,99 q/rok**	Do 15 października 2015 roku	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej – na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. (Obecna umowa wygasa z dniem 15.04.2015 r.)
26.		**368/12 – pow. 0,65**							
27.		**368/19 – pow. 0,12**							
28.		**368/21 – pow. 0,30**							
29.	**BORATYN**	**120 – pow. 1,55**	0,77	PR1J/00074036	Teren po byłej cegielni. Działka przeznaczona na cele rolne – 2 krotne koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.12.2015 r.	**3,06 q/rok** *(łącznie za poz. od 29 do 36)*	Do 15 października 2015 roku	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej – na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. (Obecna umowa wygasa z dniem 11.03.2015 r.)
30.		**184/2 – pow. 0,21**	0,15	PR1J/00066176/8	Działki położone w centrum wsi, stanowiące obszar byłego pastwiska. Przeznaczone na cele rolne – 2 krotne koszenie traw				
31.		**186/3 – pow. 0,1145**	0,08						
32.		**186/5 – pow. 1,68**	1,00						
33.		**182/1 – pow. 0,21**	0,21						
34.		**185/12 – pow. 0,26**	0,21						

35.	**BORATYN**	**295/1 – pow. 0,48**	0,39	PR1J/00066176/8	Działki położone w początkowej części wsi, w pobliżu dworu. Stanowiące obszar pastwiska, porośnięte trawą. Przeznaczone na cele rolne – 2 krotne koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.12.2015 r.	**j.w**	Do 15 października 2015 roku	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej – na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. (Obecna umowa wygasa z dniem 11.03.2015 r.)
36.		**295/2 – pow. 0,19**	0,19						
37.	**LUTKÓW**	**4 – pow. 0,1705**	0,1705	PR1J/00077183/0	Działki położone w początkowej części wsi od strony Łowiec. Stanowią obszar byłego pastwiska. Przeznaczone na cele rolne – 2 krotne koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.12.2015 r.	**5,05 q/rok**	Do 15 października 2015 roku	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej – na wniosek
38.		**cz. 5 – pow. 0,2317**	0,2150						
39.		**6 – pow. 0,2033**	0,2033						
40.		**7 – pow. 0,1525**	0,1525						
41.		**10 – pow. 0,1579**	0,1579						
42.		**cz. 11 – pow. 0,2062**	0,1891						
43.		**cz. 12 – pow. 0,2086**	0,1056						
44.		**cz. 13 – pow. 0,1592**	0,1050						
45.		**cz. 15 – pow. 0,1763**	0,1363						
46.		**cz. 17 – pow. 0,2007**	0,1610						
47.		**cz. 22 – pow. 0,2243**	0,1850						
48.		**cz. 28 – pow. 0,5045**	0,1010						
49.		**190 – pow. 0,8773**	0,8773	PR1J/00093909	Nieruchomość położona w centrum wsi, stanowiąca obszar boiska sportowego. Przeznaczona na cele rolne – 2 krotne koszenie traw.		**1,14 q/rok**		

50.	ZAMIECHÓW	**cz. 57/4 – pow. 0,99**	0,45	PR1J/00061967/5	Łąka klasy IV. Nieruchomość częściowo zajęta pod oczyszczalnię ścieków. Przeznaczona na cele rolne – 2 krotne koszenie traw	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.12.2015 r.	**1,78 q/rok**	Do 15 października 2015 roku	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej – na wniosek
51.		**cz. 58 – pow. 0,31**	0,25	PR1J/00081385/7	Pastwisko klasy III i IV. Działki położone przy drodze w pobliżu świetlicy wiejskiej. Przeznaczona na cele rolne – 2 krotne koszenie traw.				
52.		**cz. 61/1 – pow. 0,25**	0,11	PR1J/00061967/5					
53.		**79 – pow. 0,51**	0,51	PR1J/00081385/7	Nieruchomość stanowiąca grunt orny, położona w środkowej części wsi, w pobliżu szkoły podstawowej. Przeznaczona na cele rolne.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.12.2015 r.	**2,01 q/rok**	Do 15 października 2015 roku	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej – na wniosek

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił ważność dnia 31.12.2003 r.
- Zasady aktualizacji opłat: Wysokość czynszu dzierżawnego w przeliczeniu na kwintale żyta może być zmieniana wg. ceny skupu żyta, stanowiącej podstawę obliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym na terenie Gminy Chłopice.
- Dodatkowe informacje dot. przedmiotu dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach, I piętro, pokój nr 25 lub tel. /16/ 624-00-00 wewn. 25

WÓJT GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Czyż

Otrzymują:

1. *Sołtysi wsi: Boratyn, Chłopice, Dobkowice, Jankowice, Lutków i Zamiechów - (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).*
2. *Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl*
3. *Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl*
4. *Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.*
5. *A/a*

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectw w dniach od ..... do .....