Uchwała Nr XVII/95/2016
Rady Gminy Chłopice
z dnia 11.05.2016 roku

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chłopice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 150 z późn. zm.), Rada Gminy Chłopice uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne, zasady wynajmu lokali

§ 1.

Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Chłopice i określa kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu oraz tryb postępowania w tych sprawach.

§ 2.

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Ustawie - oznacza to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150, z późn. zm.),

2. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy są przeznaczone na lokale socjalne i zamienne oraz pomieszczenia tymczasowe na zasadach i w przypadkach przewidzianych ustawą oraz niniejszą uchwałą, a także dla gospodarstw domowych o niskich dochodach, nie mających zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych w rozumieniu niniejszej uchwały.

3. Wynajmującym - należy rozumieć Gminę Chłopice, reprezentowaną przez Wójta,

4. Gospodarstwie domowym - przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy, samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.

5. Dochodzie miesięcznym gospodarstwa domowego - należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013r, poz. 966 z późn. zm.), gdzie za miesięczny dochód wszystkich członków gospodarstwa domowego przyjmuje się wykazane ze wszystkich źródeł udokumentowane dochody, po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie

emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dochodów dla sierot zupełnych , jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.

6. Najniższej emeryturze - należy rozumieć kwotę najniższej emerytury obowiązującą w dniu złożenia wniosku, ogłaszaną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski", na podstawie art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1440 z późn. zm.).

§ 3.

1. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chłopice wchodzą lokale położone w budynkach, w których wyodrębniono własność lokali, które w całości stanowią jej własność;

2. Gmina Chłopice wynajmuje lokale mieszkalne osobom fizycznym o niskich dochodach, zamieszkującym na terenie Gminy Chłopice, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

3. Zawarcie umów najmu lokali następuje na podstawie :

1) skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu wydanego przez Wójta Gminy

2) wyroku sądowego ustalającego wstąpienie w stosunek najmu lokalu

3) wyroku sądowego ustalającego istnienie stosunku najmu lokalu,

4) wyroku sądowego zobowiązującego gminę do zapewnienia lokalu socjalnego lub Zamiennego

5) ugody sądowej

4. Skierowanie wskazuje osoby będące najemcami lokalu oraz osoby uprawnione do zamieszkania w tym lokalu.

5. Skierowanie traci ważność jeżeli z przyczyn znajdujących się po stronie osób uprawnionych, w terminie 30 dni od daty otrzymania skierowania nie zostanie zawarta umowa najmu.

§ 4.

1. Gmina Chłopice gospodarując zasobem mieszkaniowym wynajmuje lokale:

1) mieszkalne (zamienne) na czas nieoznaczony chyba, że zawarcia umowy na czas oznaczony żąda lokator

2) socjalne, na czas oznaczony,

3) mieszkalne powyżej 80 m²

2. Lokale, o których mowa w ust. 1 przeznacza się do wynajmu za zapłatą czynszu najmu.

§ 5.

1. Lokale socjalne oraz pomieszczenia tymczasowe mogą być wyłącznie wynajmowane przez Gminę Chłopice na czas oznaczony, tj. socjalne na czas do jednego roku, pomieszczenia tymczasowe na czas od jednego do sześciu miesięcy.

- lokal socjalny odpowiada warunkom określonym w art. 2 ust.1 pkt.5 ustawy
- na pomieszczenia tymczasowe mogą być przeznaczone pomieszczenia o niskim standardzie, a także położone w obiektach zbiorowego zamieszkania, ze wspólnym wc, wspólną kuchnią, umywalką, łazienką.

2. Umowę najmu lokalu socjalnego przedłuża się na kolejny okres oznaczony, jeżeli najemca spełnia warunki wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 6.

Lokale mieszkalne zwolnione przez dotychczasowego najemcę i przekazane do dyspozycji Gminy Chłopice, przeznaczone są do wynajmu na rzecz osób uprawnionych.

Rozdział 2.
Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

§ 7.

Oddanie w najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony przez Gminę Chłopice może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy nie przekracza kwoty:

1) 75% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,

2) 60% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, aktualnie obowiązującej w dacie złożenia wniosku i przed zawarciem umowy najmu

§ 8.

1. Oddanie w najem lokalu socjalnego przez Gminę Chłopice może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy nie przekracza kwoty:

1) 50% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,

2) 30% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, aktualnie obowiązującej w dacie złożenia wniosku i przed zawarciem umowy najmu

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przekroczenia kryterium dochodowego przy ubieganiu się o lokal socjalny, nie więcej niż o 30%, jeżeli Gmina nie jest w stanie w inny sposób zaspokoić potrzeb mieszkaniowych wnioskodawcy.

§ 9.

W przypadku stwierdzenia w trakcie sprawdzania sytuacji rodzinnej i materialnej wnioskodawcy przed podpisaniem umowy o najem lokalu, że wnioskodawca podał nieprawdziwe dane, w szczególności co do sytuacji materialnej rodziny, Wynajmujący może odstąpić od zawarcia umowy najmu.

Rozdział 3.
Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 11.

Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się zaistnienie jednej z poniższych okoliczności:

1) zamieszkiwanie na stałe w lokalu, w którym na jedną uprawnioną osobę przypada mniej niż 5 m2 łącznej powierzchni mieszkalnej,

2) wymagającym opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki

3) nie spełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

Rozdział 4.
Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nie oznaczony i lokalu socjalnego

§ 12.

1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, przysługują osobom, które:

1) osoby posiadające prawo do najmu lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy (w przypadku stwierdzenia przez organ nadzoru budowlanego konieczności opróżnienia w całości lub części budynku z uwagi na zagrożenie życia bądź zdrowia),

2) osoby zobowiązane do opróżnienia lokali, którym sąd w wyroku przyznał prawo do lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy

3) osoby, którym dotychczasowy lokal przeznaczony został do zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, w której znajdują się lokale mieszkalne, stanowiące zasób gminy.

4) figurują na prawomocnej liście osób zakwalifikowanych do wynajęcia lokalu mieszkaniowego i spełniają kryterium dochodowe § 7 ust.1 niniejszej uchwały

§ 13.

Pierwszeństwo najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

1. Utraciły mieszkanie w skutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru itp.;

2. Nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu;

3. Figurują na prawomocnej liście osób zakwalifikowanych do wynajęcia lokalu mieszkalnego i spełniają kryterium niskich dochodów określonych w § 8 uchwały

4. Uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego posiadają także osoby, które:

1) zamieszkują w budynkach lub lokalach zagrożonych zawaleniem lub podlegają rozbiórce

Rozdział 5.
Warunki dokonywania zamiany mieszkań

§ 14.

1. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być przedmiotem zamiany:

1) na wolny lokal mieszkalny dostarczony przez Gminę, w przypadku, gdy najemca ubiega się o zamianę na lokal o mniejszym metrażu lub powierzchnia lokalu, która jest niewspółmierna do potrzeb mieszkaniowych i sytuacji mieszkalnej wnioskodawcy,

2) wzajemnej pomiędzy najemcami lokali na wyłączny ich wniosek, gdy przemawiają za tym ich warunki społeczno-ekonomiczne,

3) z budynku przeznaczonego do rozbiórki, remontu lub modernizacji, w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego zagrożenia bezpieczeństwa dla życia lub zdrowia.

2. Wzajemna zamiana lokali wymaga uzyskania pisemnej zgody Wójta Gminy.

§ 15.

1. Warunkiem uzyskania zgody jest spełnienie łącznie następujących warunków:

1) nie zaleganie z opłatami czynszowymi - zamiana może być dokonana dopiero po spłaceniu zadłużenia. Dopuszcza się wyrażenie zgody na zamianę lokali pomiędzy najemcami w przypadku, jeżeli najemca zawarł z wynajmującym ugodę o rozłożeniu na raty spłaty zadłużenia z tytułu najmu lokalu i wywiązuje się z postanowień ugody,

2) zamiana nie spowoduje pogorszenia warunków mieszkaniowych osób w lokalach objętych zamianą, tj. w żadnym z lokali mieszkalnych nie może przypadać na 1 członka gospodarstwa domowego mniej niż 5 m2 powierzchni łącznej pokoi.

2. Zamiana następuje przez rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów najmu, podpisanie protokołów zdawczo-odbiorczych, zawarcie nowych umów najmu na wskazane we wniosku o zamianę lokale i przejęcie ich protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 16.

Gmina może zaproponować zamianę lokalu w przypadku gdy:

1. Najemca nie przestrzega warunków umowy,

2. Najemca posiada zaległości w opłatach za używanie lokalu,

§ 17.

Na wniosek najemcy Gmina może dokonać zamiany na inny lokal o mniejszej powierzchni użytkowej gdy:

1. Dotychczas zajmowany lokal nie kwalifikuje najemcy do otrzymania dodatku mieszkaniowego ze względu na ponadnormatywną powierzchnię,

2. Najemca lub członek gospodarstwa domowego najemcy jest osobą niepełnosprawną, niezdolną do samodzielnego poruszania się, a zajmowany lokal nie jest dostosowany do potrzeb takich osób.

Rozdział 6.
Tryb postępowania i załatwiania wniosków o najem lokali oraz sposób poddawania tych spraw kontroli społecznej

§ 18.

1. Osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego jest zobowiązana do złożenia pisemnego wniosku o przydział mieszkania;

2. Wniosek powinien określać dotychczasowe warunki zamieszkania, wysokość dochodu przypadającego na jedną osobę oraz liczbę członków rodziny uprawnionych do zamieszkania z wnioskodawcą wraz z oświadczeniem o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i opublikowanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015r., poz. 2135 z późn. zm.);

3. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały;

4. Wniosek jest rozpatrywany w oparciu o kryteria wynikające z niniejszej uchwały;

5. Osoby spełniające kryteria zawarte w uchwale zostają wpisane do wykazu;

6. Rozpatrywanie wniosków odbywa się w miarę dysponowania przez Wójta Gminy wolnymi lokalami mieszkalnymi z uwzględnieniem określonych w niniejszej uchwale zasad pierwszeństwa;

7. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą niezbędnych do zawarcia umowy najmu skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku i wykreśleniem z wykazu.

§ 19.

1. Społeczną kontrolę nad trybem rozpatrywania i opiniowania wniosków o najem lokali sprawuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa, zwana dalej Komisją;

2. Komisja jest ciałem kontrolnym i opiniodawczym, powołanym przez Wójta Gminy, w drodze zarządzenia;

3. Komisja pracuje na posiedzeniach przy obecności co najmniej połowy swojego składu;

4. Sposób przyjmowania i rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego jest jawny. Jawny jest też sposób wyboru osób, z którymi zawierane są umowy najmu lokalu mieszkaniowego;

5. Ilość osób ujętych w wykazie powinna być dostosowana do możliwości lokalowych gminy;

6. Decyzje o wynajęciu lokalu mieszkalnego, lokalu socjalnego podejmuje Wójt Gminy na podstawie zaopiniowanych przez Komisję wniosków.

§ 20.

1. Do zadań komisji należy:

1) uczestniczenie w oględzinach lokali zajmowanych dotychczas przez osoby ubiegające się o przydział lokalu,

2) wstępne opiniowanie i rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń co do danych zawartych we wnioskach osób składających wniosek,

3) sporządzenie listy osób zakwalifikowanych do przydzielenia lokalu.

2. Informacja o lokalu (lokalach) przeznaczonym do wynajmu oraz informacja o osobach, które nabyły prawo do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, socjalnego, poddawana jest do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

3. Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu lokalu otrzymuje ofertę najmu lokalu. W przypadku odmowy przyjęcia przez osobę uprawnioną przedłożonej oferty, skreśla się z listy osób zakwalifikowanych do najmu lokalu.

Rozdział 7.
Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 21.

1. W sytuacji trwałego opuszczenia lokalu mieszkalnego przez głównego najemcę, wynajmujący może zawrzeć umowę najmu z osobami wymienionymi w art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego, które pozostały w lokalu po wyprowadzeniu się głównego najemcy i spełniają niżej wymienione warunki:

   1) żaden z członków rodziny ubiegającej się o zawarcie umowy najmu nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu lub innej nieruchomości zabudowanej,

   2) okres wspólnego stałego zamieszkiwania z głównym najemcą i uczestniczenia w kosztach utrzymania mieszkania nie był krótszy niż 5 lat,

   3) nie mają możliwości samodzielnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,

   4) utrzymują mieszkanie w należytym stanie.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się, jeżeli:

   1) najemca opuszczający mieszkanie ma możliwość zabrania ze sobą osoby wspólnie z nim zamieszkujące,

   2) przeprowadził się do lokalu lub domu, do którego uzyskał tytuł prawny.

§ 22.

W razie śmierci głównego najemcy pozostałe w lokalu osoby, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci głównego najemcy w trybie art. 691 § 1 k. c., mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu, jeżeli:

1. Zamieszkiwały wspólnie z najemcą przez okres co najmniej 5 lat poprzedzających datę śmierci najemcy,

2. Nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu, lub innej nieruchomości zabudowanej,

3. Nie mają możliwości samodzielnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

§ 23.

1. W przypadku niespełnienia warunków określonych w § 21 i § 22 uchwały, osoby takie powinny opuścić i opróżnić lokal w ciągu 3 miesięcy od czasu opuszczenia go przez najemcę lub jego śmierci.

2. Do czasu opróżnienia lokalu osoby te płacą właścicielowi lokalu odszkodowanie w wysokości w jakiej najemca opłacałby czynsz, w terminach ustalonych dla płatności czynszu.

3. W razie bezskutecznego upływu terminu określonego w ust. 1, Gmina może wytoczyć powództwo o opróżnienie lokalu.

Rozdział 8.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni przekraczającej 80 m²

§ 24

Wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² mogą być przeznaczone do :

1. Najmu dla rodzin wielodzietnych pozostających w trudnych warunkach mieszkaniowych,

2. Wynajmu w drodze przetargu

Rozdział 9.

Postanowienia końcowe

§ 25

1. Umowa na wynajem lokalu powinna zawierać prawa i obowiązki wynajmującego, najemcy wynikające z art. 6a – 6e ustawy.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chłopice

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CHŁOPICE
Lichota
Łucja Lichota

Załącznik do Uchwały Nr XVII/95/2016

Rady Gminy Chłopice

z dnia 11.05.2016 roku

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

Adres zamieszkania

.....

Pesel, numer telefonu

.....

W N I O S E K

o przyznanie lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Chłopice

Dane dotyczące wnioskodawcy i osób z nim zamieszkałych

Wnioskodawca i osoby, ubiegające się wspólnie o przydział lokalu komunalnego:

L.p.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stosunek pokrewieństwa	Adres stałego zameldowania
1.			wnioskodawca	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

Opis i stan zajmowanego przez wnioskodawcę lokalu (wypełnia administracja lub właściciel domu)

1. Ulica ..... Nr domu ..... Nr lokalu ..... piętro .....

   Właściciel (dysponent budynku, w którym jest usytuowany lokal) *:

   - Gmina / Skarb Państwa,
   - własność prywatna osób fizycznych,
   - Inne: .....

2. Najemca lokalu, właściciel w którym zamieszkuje wnioskodawca: nazwisko i imię oraz tytuł prawny do zajmowanego mieszkania (nazwa organu, nr i data wydanej decyzji, wyroku sądowego, zaświadczenia, umowy najmu itp.) .....

   .....

   .....

3. Wnioskodawca zajmuje lokal /część lokalu jako:

   - członek rodziny, ...
   - na podstawie umowy / bez umownie .....

   .....

4. a) Ilość izb mieszkalnych i powierzchnia każdej izby:

   Pokoje: I ..... m^2, II ..... m^2, III .....m^2, IV ..... m^2, V ..... m^2, VI ..... m^2,

   układ izb w mieszkaniu: rozkładowe czy przechodnie .....

   b) łączna powierzchnia pokoi .....,powierzchnia kuchni .....

   d) powierzchnia użytkowa całego lokalu .....

   e) zagęszczenie (ilość metrów łącznej powierzchni pokoi przypadająca na 1 osobę zajmującą lokal) .....

5. Czy zajmowany lokal stanowi samodzielne mieszkanie, czy też część mieszkania wspólnego .....

   Do dyspozycji wnioskodawcy pozostaje .....

   .....

6. Czy kuchnia służy do wspólnego użytku (dla których rodzin) *:

   .....

7. Czy mieszkanie posiada urządzenia techniczne*:

   a) instalację wodną ..... b) kanalizacyjną .....

   c) elektryczną ..... d) gazową .....

   e) centralnego ogrzewania ..... f) w.c. .....

   g) łazienkę .....

8. Szkic lokalu (numery pokoi, oznaczenie kuchni, przynależności, drzwi oraz połączeń z korytarzem).

9. Inne dane dotyczące zajmowanego lokalu (np. zagrzybienie) .....

.....

.....

.....

10. Osoby aktualnie wspólnie zamieszkujące i zameldowane w w/w lokalu:

1. .....

(stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy)

2. .....

.....

3. .....

.....

4. .....

.....

5. .....

.....

6. .....

.....

7. .....

.....

8. .....

.....

pieczęć, podpis i adres

Administracji Domu

* UWAGA: wypełniając formularz należy podać tak lub nie

Dotyczy małżeństw rozdzielonych

1. Warunki mieszkaniowe współmałżonka wnioskodawcy:

– imię i nazwisko współmałżonka.....

– adres .....

– ilość izb mieszkalnych i powierzchnia każdej izby:

I ..... m², II ..... m², III ..... m², IV ..... m², V .....m², VI..... m²,

– układ izb w mieszkaniu: rozkładowe, czy przechodnie .....

– łączna powierzchnia pokoi ..... m²,

– powierzchnia kuchni ..... m²,

– powierzchnia użytkowa całego lokalu ..... m²,

– zagęszczenie:.....

2. Osoby wspólnie zamieszkujące i zameldowane w w/w lokalu:

1) ..... 5) .....

2) ..... 6) .....

3) ..... 7) .....

4) ..... 8) .....

3. Najemca lokalu, właściciel w którym zamieszkuje współmałżonek wnioskodawcy (nazwisko i imię, tytuł prawny do lokalu, stopień pokrewieństwa)

.....

.....

(potwierdzenie Administracji

lub właściciela lokalu)

Dane dotyczące dochodów brutto wnioskodawcy i członków jego rodziny za okres ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku *) Tabelę wypełnia pracownik UG. Chłopice

L.p.	Nazwisko i imię	Miejsce pracy, inne źródła utrzymania i nauki	Dochody brutto z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku *)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

suma zarobków miesięcznych ..... zł

ilość osób:

średni miesięczny dochód na 1 osobę ..... zł

Do wniosku należy dołączyć zaświadczenia lub ich kserokopie o osiągniętych dochodach brutto z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

*) Dochód gospodarstwa domowego stanowią dochody wnioskodawcy i członków jego rodziny zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania i udokumentowane w szczególności: przez pracodawcę, Powiatowy Urząd Pracy, Urząd Skarbowy.

Za dochód miesięczny uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.

Za dochody uprawniające do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Chłopice uważa się:

1) dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego - średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, który w okresie 3 miesięcy poprzedzającego datę złożenia wniosku, nie przekracza 50% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 30 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym,

2) dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony – średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, który w okresie 3 miesięcy poprzedzającego datę złożenia wniosku, nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 60% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

Przez najniższą emeryturę rozumie się kwotę ogłaszaną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski".

Prośbę swą motywuję następująco:

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zgodnie z art.23 ust.1 pkt 1 ustawy a dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 2135 z późn. zm.) **wyrażam zgodę/ nie wyrażam zgody** * na przetwarzanie przez Urząd Gminy Chłopice, danych osobowych zawartych we wniosku oraz dokumentach dołączonych do sprawy mieszkaniowej, podanych przeze mnie dobrowolnie oraz na pozyskiwanie wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych dla przeprowadzenia postępowania przez referat Rozwoju Gospodarczego Gminy Chłopice. Obejmuje to w szczególności:

a) informacje z Policji, Ośrodka Pomocy Społecznej, administratorów budynków, sąsiadów oraz placówek oświatowych, do których uczęszczają dzieci wnioskodawcy lub jego małżonka o zachowaniu niezgodnym z zasadami współżycia społecznego wnioskodawcy i pozostałych osób objętych wnioskiem,
b) informacje o sytuacji rodzinnej i socjalnej uzyskiwanej z Policji, Ośrodka Pomocy Społecznej, administratorów budynków, sąsiadów i placówek oświatowych, do których uczęszczają dzieci wnioskodawcy lub jego małżonka,
c) dodatkowo **wyrażam zgodę/nie wyrażam zgody** * na umieszczenie moich danych osobowych na listach mieszkaniowych osób wytypowanych do zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chłopice.

*** niewłaściwe skreślić**

Zgodnie z art. 24 ust 1. Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych informuję, iż:

1.administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Chłopice – 149a;

2.Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu;

3.posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich poprawiania.

.....

(data i podpis wnioskodawcy)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CHŁOPICE
Lichota
Łucja Lichota