Tablica ogłoszeń 46

WÓJT GMINY
CHŁOPICE

Chłopice, dnia 22 czerwca 2017 r.

RG.6840.5.2017

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami"(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2014 r. poz. 1490);

WÓJT GMINY CHŁOPICE

ogłasza IV przetarg ustny – nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Chłopice, położonych w obrębie ewidencyjnym **DOBKOWICE,** wyszczególnionych w wykazie z dnia 10.08.2016 r.

Przedmiotem sprzedaży będzie:

Grunt wraz z budynkiem po byłej zlewni mleka w Dobkowicach tj:

1. Działka **nr 198/2** o pow. 0,06 ha, objęta KW PR1J/00091757/7.

GRUNT: Nieruchomość zabudowana nieczynnym budynkiem po byłej zlewni mleka w Dobkowicach (punkt skupu mleka), wraz z nieczynną studnią (wyschnięta) dostarczającą wodę do ww. punktu skupu. Położona w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Od strony północnej bezpośrednio przylega do drogi powiatowej 1785R relacji Boratyn-Zamiechów. W połowie działki, teren ulega znacznemu obniżeniu w kierunku południowym tworząc skarpę. Działka położona w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej, tj. sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, i telekomunikacyjną. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, oraz teren pastwiska. Działka częściowo ogrodzona. Stanowi zagospodarowaną całość z działką nr 198/6. Przebieg granic widoczny.

W „Studium", działka położona jest w konturze: „Tereny usług administracji" oraz „Rolnicza przestrzeń produkcyjna". Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków, działka sklasyfikowana jest jako grunty rolne zabudowane (B-PsIV).

BUDYNEK: Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony. Wybudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku, o konstrukcji murowanej, tradycyjnej z cegły pełnej lub pustaków (ściany zewnętrzne i wewnętrzne), obustronnie otynkowany. Wymiary: 15,40 m x 5,00 m.

Powierzchnia zabudowy: 77,00 m^2. Powierzchnia użytkowa: ok. 55,50 m^2. Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnicy): 8,60 m^2. Wyposażony w media w sposób niepełny – sieć gazowa, z możliwością dostępu do sieci kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, wodociągowej i energetycznej. Konstrukcja dachu: stropodach z żelbetowych elementów prefabrykowanych, pokrytych papą. Fundamenty, posadzki, strop nad piwnicą – wylewane z betonu na mokro. Okna – metalowa kratownica, brak szyb. Drzwi zewnętrzne - metalowe, nietypowe. W pomieszczeniach posadzki betonowe. Ogólny stan budynku – średni. Wymaga gruntownego remontu oraz docieplenia.

- **Cena wywoławcza: 18 500,00 zł. Wadium: 1 100,00 zł.**

2. Działka **nr 198/6** o pow. 0,0349 ha, objęta KW PR1J/00092380/2.

Nieruchomość położona w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Częściowo ogrodzona, stanowi zagospodarowaną całość z działką nr 198/2. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Od strony północnej bezpośrednio przylega do drogi powiatowej 1785R relacji Boratyn-Zamiechów. W połowie działki, teren ulega znacznemu obniżeniu w kierunku południowym tworząc skarpę. Działka położona w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej tj. sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, oraz teren pastwiska. Przebieg granic widoczny. W „Studium", działka położona jest w konturze: „Tereny usług administracji" oraz „Rolnicza przestrzeń produkcyjna". Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków, działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe klasy IV.

- **Cena wywoławcza: 1 600,00 zł. Wadium: 100,00 zł.**

- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. „o podatku od towarów i usług" (Dz.U.2016.710) ww. nieruchomości będące przedmiotem przetargu zwolnione są z opodatkowania podatkiem VAT.
- Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy kupna – sprzedaży.
- Poprzednie przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości tj: pierwszy ogłoszony na dzień 11.10.2016 r., drugi ogłoszony na dzień 05.12.2016 r. i trzeci ogłoszony na dzień 15.05.2017 r. zostały zakończone wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 lipca 2017 r.

o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Gminy Chłopice (I piętro, pok. nr 25).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie opłaty należnego wadium w formie pieniądza, na konto:

Bank Spółdzielczy w Chłopicach nr **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003** lub w kasie Urzędu Gminy Chłopice **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.07.2017 r. (tj. czwartek).**

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Zainteresowany uczestnik przetargu, powinien zapoznać się z położeniem nieruchomości w terenie. Ewentualne koszty związane z okazaniem przebiegu granic w terenie oraz koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy kupna – sprzedaży przedmiotowych nieruchomości ponosi w całości ich nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach – I piętro, pok. Nr 25, lub tel. (16) 624-00-00 wewn. 25.

WÓJT GMINY
CHŁOPICE
mgr Andrzej Czyż