4/a

WÓJT GMINY
CHŁOPICE

RG.6840.13.2018

Chłopice, dnia 13 lipca 2018 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm);

WÓJT GMINY CHŁOPICE

ogłasza I przetarg ustny – nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Chłopice, położonych w obrębach ewidencyjnych: **DOBKOWICE, LUTKÓW i ŁOWCE,** wyszczególnionych w wykazie z dnia 29.05.2018 r.

Przedmiotem sprzedaży będzie:

W miejscowości DOBKOWICE:

1. Niezabudowana, nieogrodzona i nieobciążona nieruchomość, objęta księgą wieczystą nr PR1J/00091751/7, oznaczona jako działka nr **1/6** o pow. 0,1290 ha.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miejscowości. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi w zabudowie zagrodowej, grunty przeznaczone pod zabudowę oraz Szkoła Podstawowa. Działka jest nieogrodzona, znajduje się w terenie z dobrym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Teren działki płaski, kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Brak bezpośredniego dostępu do drogi. Dla każdoczesnego właściciela działki nr 1/6, została ustalona wartość rynkowa służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę nr 1/4, zapewniająca dostęp do drogi (działka nr 21/124). Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W „Studium", działka ta położona jest w konturze: zabudowa zlokalizowana na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków, działka sklasyfikowana jest jako grunty orne klasy I (RI).

Cena wywoławcza: 16 000,00 zł. Wadium: 800,00 zł.

Ustalona wartość ww. służebności gruntowej: 1 424,00 zł + 23% VAT = 1 751,52 zł.

UWAGA: Wartość służebności gruntowej w wysokości 1 751,52 zł zostanie doliczona do wylicytowanej kwoty za działkę nr 1/6.

W miejscowości LUTKÓW:

1. Niezabudowana, nieogrodzona i nieobciążona nieruchomość, objęta księgą wieczystą nr PR1J/00077183/0, oznaczona jako działki:

- nr **6** o pow. 0,2033 ha,
- nr **11** o pow. 0,2062 ha,
- nr **12** o pow. 0,2086 ha,

Przedmiotowe działki położone są w początkowej części wsi (od strony Łowiec), bezpośrednio wzdłuż drogi gminnej relacji Łowce - Lutków o nawierzchni asfaltowej, w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej. Posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren równinny, płaski. Przez działkę nr 12 przechodzi rów melioracyjny, co może stanowić utrudnienie w ewentualnej zabudowie. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz obszar terenów rolnych. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chłopice, działki nr 6, 11 i 12 położone są w obszarze określonym jako „kierunkowe lokalizacje zbiorników wodnych małej retencji". Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków, ww. działki sklasyfikowane są jako pastwiska trwałe.

Przedmiotem przetargu będzie każda działka osobno, tj:

- **działka nr 6: cena wywoławcza: 20 650,00 zł. Wadium: 1 200,00 zł.**
- **działka nr 11: cena wywoławcza: 20 950,00 zł. Wadium: 1 200,00 zł.**
- **działka nr 12: cena wywoławcza: 18 500,00 zł. Wadium: 1 100,00 zł.**

W miejscowości ŁOWCE:

1. Nieruchomość gruntowa, zabudowana w części niewielkim budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym. Oznaczona jako działka nr **155/3** o pow. 0,19 ha, objęta KW PR1J/00091588/3. Posiada kształt nieregularny. Od strony północnej działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej relacji Chłopice-Łowce-Radymno, od południowej przylega do utwardzonej drogi gruntowej. Częściowo podmokła. Na części działki znajduje się staw. W części ogrodzona. Przyległy teren uzbrojony jest w urządzenia infrastruktury technicznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowo-gospodarcza oraz jednorodzinna i zagrodowa wsi. Według „Studium" działka położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę. W operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Łowce, sklasyfikowana jest jako grunty rolne zabudowane (B-PsIII-0,03 ha) i grunty orne (RIVa – 0,16 ha).

Cena wywoławcza: 16 900,00 zł. Wadium: 900,00 zł.

2. Zabudowana nieruchomość, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Łowce jako działka nr **1036/58** o pow. 0,07 ha, objęta KW PR1J/00089422/5. Położona jest w strefie centralnej miejscowości. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi w zabudowie zagrodowej oraz kościół. Działka zabudowana jest murowanym budynkiem mieszkalnym, stanowiącym własność osoby fizycznej, wybudowanym ze środków własnych osób fizycznych. Jest zagospodarowana, częściowo ogrodzona, wyposażona w media w sposób pełny. Teren działki płaski, kształt nieforemny. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Lokalizacja działki średnio atrakcyjna, nie nadająca się do zabudowy ze względu na wielkość i usytuowanie istniejącego budynku mieszkalnego. W „Studium", działka położona jest w konturze: zabudowa zlokalizowana na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Łowce, działka ta sklasyfikowana jest jako grunty rolne zabudowane (B-PsII– 0,05 ha) i pastwiska trwałe (PsII– 0,02 ha).

Cena wywoławcza: 15 000,00 zł. Wadium: 800,00 zł.

UWAGA:

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. „o podatku od towarów i usług" (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1221) ww. nieruchomości będące przedmiotem przetargu zwolnione są z opodatkowania podatkiem VAT.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r. Dla przedmiotowych działek będących przedmiotem przetargu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Termin wnoszenia opłat: Przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży.

Termin zagospodarowania nieruchomości: Po podpisaniu umowy kupna – sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2018 r.

***(tj. piątek)* od godz. 10^{00}**

w siedzibie Urzędu Gminy Chłopice (I piętro, pok. nr 24).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie opłaty należnego wadium w formie pieniądza, przelewem na konto:

Bank Spółdzielczy w Chłopicach nr **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003** lub w kasie Urzędu Gminy Chłopice **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 sierpnia 2018 r.**

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Zainteresowany uczestnik przetargu, powinien zapoznać się z położeniem nieruchomości w terenie. Ewentualne koszty związane z okazaniem przebiegu granic w terenie oraz koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy kupna – sprzedaży przedmiotowych nieruchomości ponosi w całości ich nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach – I piętro, pok. Nr 24, lub tel. (16) 624-00-00 wewn. 24.

WÓJT GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Czyż

Otrzymują:

1. Sołtysi wsi: Boratyn, Chłopice, Dobkowice, Jankowice, Lutków, Łowce i Zamiechów – (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice i sołectw,
w dniach od ..... do ....