WÓJT GMINY
CHŁOPICE
37-561 Chłopice 149A

RG.6840.16.2018

Chłopice, dnia 27 sierpnia 2018 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2147) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490);

WÓJT GMINY CHŁOPICE

ogłasza IV przetarg ustny – nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chłopice, położonej w obrębie ewidencyjnym **LUTKÓW,** wyszczególnionej w wykazie z dnia 02.11.2017 r.

Przedmiotem sprzedaży będzie:

1. Niezabudowana, nieogrodzona i nieobciążona nieruchomość, oznaczona jako działka nr **14** o pow. 0,2107 ha, objęta księgą wieczystą nr PR1J/00077183/0.

Przedmiotowa działka położona jest w początkowej części wsi (od strony Łowiec), bezpośrednio wzdłuż drogi gminnej relacji Łowce - Lutków o nawierzchni asfaltowej, w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej. Posiada regularny kształt prostokąta. Teren równinny, płaski. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz obszar terenów rolnych. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chłopice, działka nr 14 położona jest w obszarze określonym jako „kierunkowe lokalizacje zbiorników wodnych małej retencji". Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r. Dla działki nr 14 będącej przedmiotem przetargu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Lutków, ww. działka sklasyfikowana jest jako „pastwiska trwałe klasy II".

Działka nr 14: cena wywoławcza: 19 800,00 zł. Wadium: 1 200,00 zł.

UWAGA: Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. „o podatku od towarów i usług" (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1221) ww. nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Poprzednie przetargi na sprzedaż działki nr 14 położonej w Lutkowie, odbyły się w dniach: 23.01.2018 r. (I), 13.03.2018 r. (II), 17.08.2018 r. (III) i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy kupna – sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 października 2018 r.

(tj. środa) o godz. 10^{00}

w siedzibie Urzędu Gminy Chłopice (I piętro, pok. nr 24).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie opłaty należnego wadium w wysokości 1 200,00 zł, z dopiskiem: *„Wadium za działkę nr 14 - LUTKÓW"* przelewem na konto:
Bank Spółdzielczy w Chłopicach nr **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003** lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Chłopice **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 września 2018 r.** ***(czwartek).***

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Zainteresowany uczestnik przetargu, powinien zapoznać się z położeniem nieruchomości w terenie. Ewentualne koszty związane z okazaniem przebiegu granic w terenie oraz koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy kupna – sprzedaży przedmiotowych nieruchomości ponosi w całości ich nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach – I piętro, pok. Nr 24, lub tel. (16) 624-00-00 wewn. 24.

WÓJT GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Czyż

Otrzymują:

1. Sołtysi wsi: Boratyn, Chłopice, Dobkowice, Jankowice, Lutków, Łowce i Zamiechów – (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectw,
w dniach od ..... do ....