WÓJT GMINY
CHŁOPICE

Chłopice, dnia 11 lutego 2018 r.

RG.6840.1.2019

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów *z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490);*

WÓJT GMINY CHŁOPICE

ogłasza IV przetarg ustny – nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Chłopice, położonych w obrębie ewidencyjnym **ŁOWCE**, wyszczególnionych w wykazie nieruchomości z dnia 29.05.2018 r.

Przedmiotem sprzedaży będzie:

1. Nieobciążona nieruchomość gruntowa, zabudowana w części niewielkim budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym. Oznaczona jako działka nr **155/3** o pow. 0,19 ha, objęta KW PR1J/00091588/3. Posiada kształt nieregularny. Od strony północnej działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej relacji Chłopice-Łowce-Radymno, od południowej przylega do utwardzonej drogi gruntowej. Częściowo podmokła. Na części działki znajduje się staw. W części ogrodzona. Przyległy teren uzbrojony jest w urządzenia infrastruktury technicznej. Od strony północnej posadowiony jest transformator sieci średniego napięcia. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowo-gospodarcza oraz jednorodzinna i zagrodowa wsi. Według „Studium" działka położona jest w konturze: „Zabudowa zlokalizowana na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa oraz Rolnicza przestrzeń produkcyjna". W operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Łowce, sklasyfikowana jest jako grunty rolne zabudowane (B-PsIII-0,03 ha) oraz grunty orne (RIVa – 0,16 ha).

Cena wywoławcza: 10 000,00 zł. Wadium: 600,00 zł.

2. Zabudowana, nieobciążona nieruchomość, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Łowce jako działka nr **1036/58** o pow. 0,07 ha, objęta KW PR1J/00089422/5. Położona jest w strefie centralnej miejscowości. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi w zabudowie zagrodowej oraz kościół. Działka zabudowana jest murowanym budynkiem mieszkalnym, stanowiącym

własność osoby fizycznej, wybudowanym ze środków własnych osób fizycznych. Jest zagospodarowana, częściowo ogrodzona, wyposażona w media w sposób pełny. Teren działki płaski, kształt nieforemny. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Lokalizacja działki średnio atrakcyjna, nie nadająca się do zabudowy ze względu na wielkość i usytuowanie istniejącego budynku mieszkalnego. W „Studium", działka położona jest w konturze: „zabudowa zlokalizowana na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa". Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Łowce, działka ta sklasyfikowana jest jako grunty rolne zabudowane (B-PsII– 0,05 ha) oraz pastwiska trwałe (PsII– 0,02 ha).

Cena wywoławcza: 9 500,00 zł. Wadium: 600,00 zł.

UWAGA:

- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. „o podatku od towarów i usług" (tj. Dz. U. z 2018, poz. 2174) ww. nieruchomości będące przedmiotem przetargu zwolnione są z opodatkowania podatkiem VAT.
- Poprzednie przetargi na sprzedaż ww. działek położonych w Łowcach, odbyły się w dniach: 17.08.2018 r. (I), 03.10.2018 r. (II), 15.11.2018 r. (III) i zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r.
- **Dla przedmiotowych działek będących przedmiotem przetargu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**
- Termin wnoszenia opłat: Przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży.
- Termin zagospodarowania nieruchomości: Po podpisaniu umowy kupna – sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 marca 2019 r. (tj. czwartek)

w siedzibie Urzędu Gminy Chłopice (I piętro, pok. nr 24),

w godzinach:

- Na sprzedaż działki nr 155/3 – o godz. 10^{00}
- Na sprzedaż działki nr 1036/58 – o godz. 10^{30}

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie opłaty należnego wadium w formie pieniądza, z dopiskiem: *„Wadium za działkę nr ... - (nazwa miejscowości)”* przelewem na konto:

Bank Spółdzielczy w Chłopicach nr **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003** lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Chłopice - **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 8 marca 2019 r. (*piątek*) do godz. 15^{00}.**

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Zainteresowany uczestnik przetargu, powinien zapoznać się z położeniem nieruchomości w terenie. Ewentualne koszty związane z okazaniem przebiegu granic w terenie oraz koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy kupna – sprzedaży przedmiotowych nieruchomości ponosi w całości ich nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach – I piętro, pok. Nr 24, lub tel. (16) 624-00-00 wewn. 24.

WÓJT GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Homa

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Łowce (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice

w dniach od ..... do .....