Załącznik nr 6 do SIWZ

PROJEKT UMOWY Nr RG.271.8.SPŁ.2019

zawarta w dniu …….. pomiędzy:
GMINĄ CHŁOPICE 37-561 CHŁOPICE 149 A
działającą przez swoją jednostkę organizacyjną tj.
Szkoła Podstawowa im. Wincentego Witosa w Łowcach Łowce 159, 37-554 Łowce
reprezentowaną przez
dyrektora szkoły mgr Jolantę Marciak
zwanym dalej **„Zamawiającym"**
a: ……
zwanym dalej **„Wykonawcą**:

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą.

§ 1 Zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w oparciu o niniejszą umowę następujące zadanie pn.: **„Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej w Szkole Podstawowej w Łowcach ETAP II "**

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy w zakresie objętym kosztorysem ofertowym, postanowieniami umowy, SIWZ, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:

1) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu umowy i przekazaniu Wykonawcy terenu budowy,

2) Zakończenie całego przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia 19.08.2019 r.

2. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.

§ 3. Wynagrodzenie

1.Wartość wynagrodzenia za wykonanie zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą wykonawcy na kwotę:
netto …..……zł (słownie: ……...…….) należny podatek w kwocie ……..zł,
(słownie: ……..co łącznie stanowi kwotę **brutto ……....**
(słownie: ……..).

2. Wynagrodzenie określone w ustępie 1 niniejszego paragrafu jest formą wynagrodzenia kosztorysowego zgodnie z SIWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy i ustalone jest za wykonanie ilości robót określonych w kosztorysie ofertowym i za ceny jednostkowe określone w tym kosztorysie.
3. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym jako ryczałtowe, nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.
4. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym obejmują wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości i wskazanym terminie włączając w to koszty prowadzenia działalności przez Wykonawcę, kalkulowany przez Wykonawcę zysk oraz wszelkie inne koszty, opłaty, należności związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną, zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi w warunkach umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.
5. Podstawą płatności za wykonane roboty, stanowiące przedmiot umowy będą rzeczywiste ilości wykonanych robót, ustalone na podstawie obmiaru wykonanego przez Wykonawcę, potwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym.
6. W przypadku, gdy zachodzi potrzeba wykonania robót w ilościach większych niż ilości określone w kosztorysie ofertowym, nastąpi zmiana ustalonego w ust.1 wynagrodzenia o różnicę pomiędzy ilością faktycznie wykonanych robót od ilości przedstawionej w kosztorysie ofertowym – w takim przypadku wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robot budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek Wykonawcy na realizację przedmiotu umowy.
9. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1. procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

§ 4. Warunki płatności

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę Zamawiającemu, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wartości przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie kosztorys powykonawczy wykonanych robót, stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót, na podstawie kosztorysu ofertowego, zatwierdzony protokół częściowego odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru
3. Termin płatności faktur przejściowych wynosi 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót stwierdzający wykonanie zakresu umowy wraz z kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez inspektora nadzoru.
5. Termin płatności faktury końcowej wynosi 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy każdorazowo wskazany w fakturze VAT Prawidłowo sporządzanej:

Nabywca:	**Odbiorca:**
Gmina Chłopice	**Szkoła Podstawowa im. Wincentego Witosa w Łowcach**
Chłopice 149A	**Łowce 159**
37-561 Chłopice	**37-554 Łowce**
NIP 792-20-32-035	

7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku zaangażowania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia - załącznikiem do faktur przejściowych, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów, natomiast do faktury końcowej – kopia wszystkich dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót będących przedmiotem zamówienia.
9. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata wg ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 9, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.11, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
15. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
16. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
17. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią z wyjątkiem banku obsługującego Wykonawcę.

18. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia w stosunku do Zamawiającego poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za prawidłowo zrealizowany przedmiot Umowy, w szczególności roszczenia o zwrot kosztów podróży oraz zakwaterowania członków personelu Wykonawcy czy też o zwrot jakichkolwiek innych, dodatkowych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę związanych z wykonywaniem Umowy.

§ 5. Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

1) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
2) dokonanie odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia;
3) dokonanie zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

2. **Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:**

1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, dokumentacją projektową w zakresie objętym kosztorysem ofertowym, postanowieniami umowy, SIWZ, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej
2) wykonywania Umowy z zachowaniem najwyższej staranności
3) przedstawiania Zamawiającemu do uzgodnienia wszelkich rozwiązań związanych z realizacją przedmiotu Umowy
4) wykonywania Umowy przy zachowaniu zasad współczesnej i aktualnej wiedzy technicznej i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
5) zapewnienia należytego wykonywania obowiązków przez personel Wykonawcy i jego podwykonawców;
6) niezwłocznego poddania się kontroli dokonywanemu przez Zamawiającego lub podmiotu przez Zamawiającego upoważnionego oraz inne uprawnione do tego podmioty w zakresie prawidłowości realizacji niniejszej Umowy
7) przejęcia frontu robót i przygotowania się do realizacji przedmiotu umowy, w tym:
   a) wyposażenia zaplecza budowy we wszelkie przedmioty jakiejkolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
   b) doprowadzenia na swój koszt niezbędnych mediów (woda, energia elektryczna, itp.) oraz pokrycia kosztów ich poboru,
   c) oznaczenia terenu budowy lub innych miejsc, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy,
   d) zapewnienia pełnej ochrony i zabezpieczenia terenu budowy,
   e) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed ich wbudowaniem – udzielanego przez branżowych Inspektorów nadzoru oraz przekazywanie Inspektorom na bieżąco: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobaty techniczne – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu.
   f) przeprowadzenia prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, na własny koszt,
   g) przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń,
   h) poniesienia kosztów wyłączeń i włączeń dotyczących sieci, koordynacji i wykonania robót będących w kompetencji Zakładu Energetycznego itp.
   i) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich wymaganych opinii i decyzji niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy i przekazania go do użytku, w tym przeprowadzenie pozytywnych odbiorów instytucji określonych w polskim prawodawstwie (Inspekcji Sanitarnej, Urzędu Dozoru Technicznego, Państwowej Straży Pożarnej itp.) i pokrycie wszystkich kosztów z tym związanych.

8) Ponoszenia odpowiedzialności za powstałe w trakcie prowadzenia robót szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków.
9) Naprawy uszkodzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy urządzeń uzbrojenia podziemnego.
10) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.
11) Usunięcia niezwłocznie tj. w terminie 3 dni wszelkich wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie lub faxem związanych z przedmiotem Umowy
12) Przestrzegania zasad bezpieczeństwa, BHP.
13) Prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
14) Umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia, zawierającego dane dot. bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
15) Prowadzenia prac sprzętem posiadającym aktualne badania techniczne oraz używania sprawnych narzędzi.
16) Na uzasadnione żądanie Zamawiającego przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
17) Zawiadamiać Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej i wadach jakościowych materiałów.
18) Wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
19) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem, opracowaniami stanowiącymi załączniki do SIWZ oraz należytą starannością, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, zasadami wiedzy technicznej, norm i parametrów technicznych.
20) Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
21) Dostarczenia Zamawiającemu, po zakończeniu robót (nie później niż 5 dni roboczych po zgłoszeniu robót do odbioru), dokumentacji odbiorczej:
   a) dokumentacji powykonawczej potwierdzonej przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru;
   b) protokołów odbiorów technicznych (oryginały);
   c) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno–organizacyjnym, personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje oraz wiedzą i doświadczeniem pozwalającymi na należytą realizację przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania bez zbędnej zwłoki Zamawiającego, w formie pisemnej lub faxem o wszelkich zagrożeniach, przeszkodach, czy utrudnieniach powstałych w toku wykonywania przedmiotu Umowy, które mogą mieć wpływ na realizację Umowy, oraz do poinformowania o proponowanych sposobach obsługi tych ryzyk.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
1) działania i zaniechania osób, które wykonują przedmiot Umowy,
2) nieterminowe lub nierzetelne wykonanie przydzielonych jego pracownikom lub osobom świadczącym określone usługi zadań celem realizacji Umowy,
3) wszelkie szkody, które Wykonawca lub działający na jego zlecenie podwykonawca spowoduje podczas wykonywania prac będących przedmiotem Umowy lub w związku z ich wykonywaniem,
4) naruszenia praw osób trzecich w związku z wykonywaniem Umowy,
5) treść i zawartość merytoryczną wszelkiej Dokumentacji przekazywanej Zamawiającemu.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za swoje działania lub zaniechania związane z realizacją umowy, chyba że szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego.

7. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
……..
8. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
…….

§ 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie (wartości umowy brutto) tj.
   - **……zł**
   - **słownie: ……...zł**
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie…….
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić na piśmie zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany przedmiot umowy.
6. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy zwrócone zostanie Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi wskazanego w § 7 Umowy.
7. Umowę uznaje się za należycie wykonaną w dniu odbioru przez Zamawiającego bez uwag, zgodnie z jej postanowieniami oraz zgodnie z dokumentacją projektową w zakresie objętym kosztorysem ofertowym, wszelkich usług Wykonawcy, w tym wymaganych do realizacji lub zgłoszonych w ostatnim miesiącu obowiązywania Umowy.

§ 7. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** jakości na wykonany przedmiot umowy przez okres od odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy bez uwag do upływu okresu ……. miesięcy liczonego od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy oraz rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosić **30% wysokości zabezpieczenia**.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Gwarancja udzielona zostaje bez ograniczeń terytorialnych, tj. obejmuje terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i całego świata. Dla uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca usunie wszystkie zgłoszone wady nawet pomimo zakończenia okresu gwarancyjnego, o ile zostały one zgłoszone przed zakończeniem terminu obowiązywania gwarancji.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Zamawiający, bez konieczności uzyskania odrębnego orzeczenia sądu, ma prawo zlecić na koszt Wykonawcy, wykonanie osobie trzeciej w całości lub części obowiązków Wykonawcy wynikających z rękojmi lub gwarancji, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy w całości lub części z tych zobowiązań, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy z wyznaczeniem Wykonawcy dodatkowego terminu (umowne wykonanie zastępcze). Zamawiający w takim przypadku zachowuje prawo do naliczenia kar umownych.
8. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca będzie realizował zobowiązania wynikające z gwarancji i

rękojmi w stosunku do przedmiotu Umowy odebranego do czasu upływu okresu ww. wypowiedzenia lub do dnia odstąpienia albo wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

9. Wykonawca będzie świadczył na rzecz Zamawiającego usługi w ramach gwarancji i rękojmi nieodpłatnie.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po upływie terminu gwarancji lub rękojmi, jeżeli dokonał Zgłoszenia przed upływem tego okresu.
11. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność udzielenia gwarancji.

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
      a) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
      b) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
      c) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia
   2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   3) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także, gdy świadczenie stało się niemożliwe z winy Wykonawcy.
   4) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy:
      a) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
      b) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
      c) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
      d) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
   1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
   2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Maksymalna wysokość kar umownych za opóźnienie wynosi 10%.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
7. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. W przypadku gdyby jakakolwiek osoba trzecia, wystąpiła z roszczeniami wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia jej praw, Wykonawca w szczególności:
   1) wstąpi do postępowania sądowego wszczętego przeciwko Zamawiającemu,
   2) zapewni należytą ochronę interesów Zamawiającego,

3) zwolni Zamawiającego z wszelkich zobowiązań z tytułu naruszenia praw osób trzecich poprzez ich wykonanie lub jeżeli Zamawiający zrealizował obowiązki nałożone przez ww. organy zwróci Zmawiającemu kwotę zapłaconych odszkodowań, kar lub innych należności,
4) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności w stosunku do takich osób trzecich,
5) zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione koszty związane z wystąpieniem przeciwko Zamawiającemu osób trzecich, w tym z tytułu naruszenia ich praw.

9. Strony niniejszym wyłączają odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu utraconych korzyści.

§ 9. Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest zrealizowany przedmiot umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
   1) atesty, aprobaty, certyfikaty, protokoły i inne dokumenty potwierdzające dokonanie pomiarów, itp.,
   2) rozliczenia pełnej kwoty należnej Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy ze stosownym uzasadnieniem.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał Zastrzeżenia wyznaczy na piśmie lub faxem Wykonawcy dodatkowy 7 dniowy termin do ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego. Po bezskutecznym upływie ww. terminu Zamawiający będzie miał prawo naliczać kary umowne. Ponowny termin wyznaczony do odbioru końcowego nie może być dłuższy niż 5 dni robocze.
5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, o ile roboty zostaną odebrane.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 14 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 3.
7. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, który to termin nie może być dłuższy niż 7 dni robocze;
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
      b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad – terminy te nie mogą być dłuższe niż 7 dni roboczych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych - termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub faksem. Wykonawca uzgadni z Zamawiającym sposób i termin usunięcia wady, który nie może być dłuższy niż 7 dni roboczych.
11. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
12. Dokonanie odbioru nie wpływa na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa lub Umowy w przypadku nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności na prawo naliczenia kar umownych, dochodzenia odszkodowań oraz

odstąpienia od Umowy, jeżeli fakt nienależytego wykonania Umowy zostanie ujawniony po wygaśnięciu Umowy na jakiejkolwiek podstawie.

§ 10. Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części prac opisanych Umową podwykonawcom, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Wykonawca wykona Umowę przy udziale następujących Podwykonawców:
   1)wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę] _____ - w zakresie _____,
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności o każdej zmianie danych dotyczących Podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji Umowy.
4. Informacja o zmianie danych dotyczących Podwykonawców powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 1 Dnia Roboczego od daty zmiany danych, w celu zachowania niezakłóconej współpracy.
5. Informacja o zamiarze powierzenia prac nowemu Podwykonawcy powinna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 2 Dni Robocze przed planowanym powierzeniem mu realizacji prac.
6. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy, z których prac będzie korzystał w trakcie wykonywania Umowy, będą podmiotami profesjonalnie świadczącymi zlecone im przez Wykonawcę prace oraz posiadającymi wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonywania zleconych im przez Wykonawcę prac.
7. Korzystając w ramach wykonywania Usług z prac Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest nałożyć na takiego Podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie, w zakresie, w jakim odnosić się one będą do zakresu prac danego Podwykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że zapewni, iż Podwykonawcy, którym Wykonawca powierzy wykonanie prac w ramach Usług, będą przestrzegali zasad i przepisów dotyczących bezpieczeństwa informacji obowiązujących u Zamawiającego oraz innych zasad związanych z wykonaniem wszelkich czynności i w związku z dostępem do infrastruktury lub wszelkich innych systemów, bądź też baz danych Zamawiającego.
9. Wykonawca, w każdym przypadku skorzystania z prac Podwykonawcy, ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez Podwykonawcę jak za działania i zaniechania własne.
10. Wykonawca pozostaje gwarantem wykonywania i przestrzegania przez Podwykonawców wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie.
11. Korzystanie z prac Podwykonawców niezgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu traktowane będzie jako istotne naruszenie warunków Umowy oraz powód wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym. Za działania lub zaniechania jakichkolwiek podmiotów, które uczestniczyły w realizacji Umowy, w szczególności personelu Wykonawcy oraz Podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 11. Zmiany w Umowie

1. O ile Umowa nie stanowi inaczej, zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, wyłącznie w zakresie:

1) zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny uzgodniony z projektantem zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji
i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego który korzysta z opinii inspektora nadzoru.
2) w sytuacji gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.
3) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania.
5) konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
6) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego) wynikającej ze zmiany przepisów. Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia brutto przy niezmienności wynagrodzenia netto.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku;
1) Rezygnacji z części zakresu robót do wykonania
2) Braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w dokumentacji projektowej
3) Modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub uzupełniających za roboty zaniechane
4) Jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.
5) Zmniejszenie wynagrodzenia o którym mowa w pkt. 1) - 4) następuje w oparciu o kosztorys ofertowy.

3. Zmiana terminu, która uprawnia do zmiany harmonogramu który wymaga akceptacji Zamawiającego nastąpi w następujących okolicznościach;
1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót, tj.**:**
a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
- działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
- warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych (będą brane pod uwagę ostatnie dwa lata wstecz);
b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o czas niezbędny do ich usunięcia.
c) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
e) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności;
- przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
- odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.
f) Skrócenie terminu realizacji zakresów częściowych oraz terminu końcowego.

4. Zmiany materiałowe, dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że;

a) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
b) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia).
c) Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego.
d) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych w ofercie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod warunkiem iż niniejsza zmiana nie powoduje zmiany ceny ofertowej.

5. Dokonanie zamiany kierownika budowy (robót) na osobę o kwalifikacjach wymaganych w SIWZ oraz zmianę osób zatrudnionych na umowę o pracę.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy z wyłączeniem postanowień określonych w ust. 2 gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:
1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,
2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
3) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
4) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
5) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,
6) występowała konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na koszt strony, z której winy doszło do odstąpienia od umowy;
3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

§ 13. Umowa o pracę pracowników bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zadania tj.: czynności wykonywane przez pracowników fizycznych w okresie realizacji niniejszej umowy, zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r. poz. 917 ze zm.).
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu Zamawiającemu (zawierające zanonimizowane dane podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych lub innych przepisów, (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.) kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami, o których mowa w ust. 1, wraz z opisem czynności wykonywanych przez danego pracownika w ramach zamówienia oraz inne dokumenty potwierdzające zawarcie tych umów. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego wątpliwości co do rzetelności wskazanych powyżej dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający ma prawo zwrócić się z wnioskiem do właściwego inspektoratu pracy o dokonanie kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub /i Podwykonawcę kopii umów zawartych z pracownikami lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2, lub stwierdzenie przez właściwy inspektorat pracy braku zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1 na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.

§ 14. Siła Wyższa

1. Żadna Strona nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie swoich zobowiązań w ramach Umowy w stopniu, w jakim opóźnienie w jej działaniu lub inne niewykonanie jej zobowiązań jest wynikiem Siły Wyższej.
2. Dla potrzeb Umowy „Siła Wyższa" oznacza wydarzenie nadzwyczajne pozostające poza kontrolą Strony, występujące po podpisaniu Umowy przez obie Strony, przeszkadzające racjonalnemu wykonaniu przez tę Stronę jej obowiązków, nie obejmujące winy własnej lub nienależytej staranności tej Strony i nieprzewidywalne w dacie zawarcia Umowy.
3. Jeżeli Siła Wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy:

a) Strona – o ile będzie to możliwe - zawiadomi w terminie 2 dni na piśmie drugą Stronę o powstaniu i zakończeniu tego zdarzenia, w miarę możliwości przedstawiając stosowną dokumentację w tym zakresie,

b) Strona niezwłocznie przystąpi do dalszego wykonywania Umowy,

c) Strony uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia oraz terminy wykonywania Umowy.

4. Jeżeli Siła Wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy przez okres powyżej trzech (3) tygodni, Strony spotkają się i w dobrej wierze rozpatrzą celowość i warunki rozwiązania Umowy.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o zamówieniach publicznych.
2. Niewykonanie przez Zamawiającego któregokolwiek z uprawnień przysługujących mu na podstawie Umowy nie może w żadnym razie być uważane za zrzeczenie się tego uprawnienia, ani zrzeczenie się innych uprawnień wynikających z postanowień Umowy.
3. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 16. Osoby upoważnione do kontaktów między Stronami

1. Do bieżącej współpracy, w zakresie wykonywania przedmiotu Umowy, upoważnione są następujące osoby:

   1) Ze strony Zamawiającego:
   ……., nr tel. ……, adres e-mail: ……
   pełniący funkcję …….,

   2) Ze strony Wykonawcy:
   ……., nr tel. ……..……., adres e-mail: ……
   pełniący funkcję ……..
   lub inna osoba wyznaczona przez Zamawiającego lub Wykonawcę.

2. Osoby wymienione w ust. 1 upoważnione są do wykonywania w imieniu Strony czynności określonych w Umowie, z wyłączeniem zmiany postanowień Umowy, jej rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia.

Załączniki do umowy:
- dokumentacja projektowa kosztorysy ofertowe – zał. nr 1

Zamawiający **Wykonawca**

Oświadczam, że powyższy projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na zaproponowanych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

podpis i pieczęć
uprawnionego przedstawiciela oferenta