Część II SIWZ - Projekt umowy

Umowa nr RG.271.13.2019

Podstawą zawarcia umowy jest wybór Wykonawcy wybranego w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych

Umowa została zawarta w dniu ..... **r.** w Chłopicach pomiędzy:

Gminą Chłopice
37-561 Chłopice 149A

reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Chłopice Pan Andrzej Homa
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Agnieszka Koralewicz

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania p.n.:
   Przebudowa i remont dróg wewnętrznych i gminnych na terenie Gminy Chłopice

2. Zakres rzeczowy przedmiotowego zamówienia obejmuje:

zadanie nr 1 - przebudowa drogi wewnętrznej na działkach o nr ewidencyjnym 543,554 pod Groblą w miejscowości Chłopice,
zadanie nr 2 - przebudowa drogi wewnętrznej na działce o nr ewidencyjnym 480/3 w miejscowości Jankowice,
zadanie nr 3 - przebudowa drogi wewnętrznej na działce o nr ewidencyjnym 186/5 w miejscowości Boratyn,
zadanie nr 4 - przebudowa drogi wewnętrznej na działce o nr ewidencyjnym 1266 w miejscowości Chłopice,
zadanie nr 5 - przebudowa drogi wewnętrznej na działce o nr ewidencyjnym 145 w miejscowości Lutków,
zadanie nr 6 - przebudowa drogi gminnej Nr 111456R Boratyn – Dobkowice przez Parcelację od strony Tapina,
zadanie nr 7 - przebudowa części drogi wewnętrznej na działce o nr ewid. 765 w miejscowości Boratyn,

zadanie nr 8 - remont drogi gminnej Nr 111460R Zamiechów – Wola,

zadanie nr 9 - przebudowa drogi wewnętrznej na działce nr 27 w miejscowości Lutków

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
   - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
   - Przedmiar robót - kosztorys ofertowy;
4. Dokumenty wymienione w pkt.3 stanowią integralną cześć umowy

§ 2 Warunki realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją do zgłoszenia robót budowlanych, SIWZ, zasadami współczesnej wiedzy i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami BHP i p.poż., normami, warunkami technicznymi oraz na warunkach określonych niniejszą umową
2. Zamawiający zrealizuje przedmiot umowy w sposób kompletny, z należyta starannością, bez wad i usterek, zgodnie z przeznaczeniem oraz opracuje dokumentację powykonawczą
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z rzeczywistymi warunkami lokalnymi, dokonał niezbędnych wizji lokalnych i uwzględnił je w przedstawionej ofercie. Jednocześnie oświadcza, że w przypadku zauważenia błędów lub kolizji w czasie wykonywania robót rozwiąże je własnym staraniem, bez zmiany wynagrodzenia oraz terminu zakończenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na zasadach określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.). Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca okaże wymagane prawem dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Wszelkie materiały, wyroby lub urządzenia przewidziane do realizacji przedmiotu zamówienia musza być nowe. W przypadku gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją lub będą budzić wątpliwości co do jakości, zostaną na żądanie Zamawiającego zastąpione innymi zgodnymi z wymaganiami w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia na koszt Wykonawcy.
6. Wszystkie wyroby użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać certyfikaty, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Do wykonania zamówienia musza być użyte materiały gwarantujące odpowiednią wysoką jakość.
7. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany będzie do zapewnienia obsługi geodezyjnej. Przed przystąpieniem do robót ziemnych niezbędne jest ustalenie czy na terenie inwestycji nie występują niezinwentaryzowane urządzenia podziemne mogące ulec uszkodzeniu w czasie wykonywania tych robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt niezbędnego zaplecza technicznego, socjalnego i sanitarnego dla pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za zutylizowanie na własny koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji budowy. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów powstających w trakcie realizacji umowy odbiorcy upoważnionemu do odbioru danego rodzaju odpadów.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do oznaczenia terenu robót oraz zapewnienia właściwej organizacji ruchu na czas robót wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zajęciami pasa drogowego oraz przywrócenia oznakowania do stanu pierwotnego. Koszty w tym zakresie włącznie z naliczonymi opłatami za zajęcie pasa drogowego ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić prace sprzętem sprawnym technicznie, a materiały eksploatacyjne (paliwa, oleje, smary) składowane będą w sposób nie powodujący zanieczyszczenia środowiska.

§ 3 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy, prawem budowalnym, obowiązującymi przepisami w zakresie bhp i p.poż., wiedzą techniczną oraz zgodnie Przedmiarami robót;
2) przekazanie na każde wezwanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę;
3) zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez kierownika robót;
4) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mających wpływ na realizację robót będących przedmiotem umowy;
5) utrzymanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, utrzymanie porządku na miejscu objętym robotami;
6) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót oraz spisywanie, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, protokołów częściowych odbiorów robót, protokołu odbioru końcowego, protokołów odbiorów usunięcia wad i usterek oraz protokołów przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych;
7) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
8) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu robót oraz otoczenia i przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru robót;
9) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;
10) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców;
11) przedłożenie projektów umów z podwykonawcami zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
12) zobowiązanie podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w ramach umów zawieranych przez Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu projektów umów z podwykonawcami / dalszymi podwykonawcami;
13) zapłata podwykonawcom wynagrodzenia w terminie umożliwiającym złożenie dokumentów, o których mowa w § 6 pkt. 6 Umowy;
14) zawarcie umów z podwykonawcami na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
15) zobowiązanie podwykonawców do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami w sposób uwzględniający w umowach pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą postanowienia analogicznie jak w umowie pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą;
16) przedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem, kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia;
17) zobowiązanie Podwykonawców do złożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia;
18) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu o wejściu na budowę danego podwykonawcy / dalszego podwykonawcy, odbiorze robót wykonywanych przez danego podwykonawcę / dalszego podwykonawcę i załączenie protokołów odbioru ww. robót;
19) opracowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w 1 egz. w formie papierowej i elektronicznej;
20) skompletowanie dokumentów do odbioru końcowego przekazanie ich Zamawiającemu najpóźniej 7 dni przed umownym terminem zakończenia robót wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót;
21) branie udziału w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym oraz w spotkaniach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego, a także w przeglądach gwarancyjnych oraz pogwarancyjnych;
22) jeżeli czynności wykonywane w ramach przedmiotu niniejszej Umowy (tj. ręczne prace ziemne, roboty związane z wykonywanie podbudów, nawierzchni bitumicznych, poboczy, obsługa sprzętu budowlanego) będą miały charakter czynności, o których mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 917), Wykonawca oświadcza, że czynności te wykonywane będą przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.

23) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, zobowiązany będzie do przedłożenia wykazu stanowisk pracy osób zatrudnionych wraz z zanonimizowanymi kserokopiami zawartych z nimi umów o pracę, Zamawiający może żądać dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (zaświadczenie właściwego oddziału ZUS).
24) nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o prace, uprawniające do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 umowy.
25) Wykonawcy zabrania się:
1) składowania bezpośrednio na ziemi:
- odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy
- betonów, zapraw, mas bitumicznych, itp;
2) spalania odpadów;
3) wwożenia na teren Zamawiającego jakichkolwiek odpadów;
4) wylewania na glebę jakichkolwiek substancji.
W przypadku ujawnienia takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty usunięcia wszelkich szkód, wywołanych działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy.
26) Wykonawca, jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych, w szczególności przepisów dotyczących prawidłowej gospodarki odpadami wynikających z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 701 z późn.zm.).
36) Wykonawca umożliwi Zamawiającemu stały kontakt we wszystkie dni robocze, w godz. 7.30 – 15.00, pod numerem telefonu ……. .
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
1) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
2) zapewnienie bieżącego nadzoru koordynatora robót,
3) dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 12 umowy,
4) zwoływanie przeglądów gwarancyjnych oraz pogwarancyjnych na zasadach określonych w § 12 umowy,
5) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawionych na zasadach określonych w § 6umowy.

§ 4 Nadzór i kontrola

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie ……
4. Zamawiający ustanawia koordynatora robót w osobie ……
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń koordynatora dotyczących realizacji robót. W przypadku niestosowania się do poleceń koordynatora, Zamawiający może wstrzymać wykonanie robót, a skutki finansowe w tym zakresie poniesie Wykonawca.

§ 5 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:
   1) **rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy** nie później niż w ciągu 10 dni od dnia zawarcia umowy.
   2) **zakończenie całego przedmiotu umowy** przez Wykonawcę nastąpi
      zadanie od nr 1 do nr 3 **do dnia 30.09.2019r.**
      zadanie od nr 4 do nr 9 **do dnia 31.10.2019r.**
3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań zmierzających do przyspieszenia tempa realizacji robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.
5. Potwierdzenie dochowania terminów zakończenia przedmiotu umowy stanowi data protokołu odbioru końcowego lub częściowego potwierdzająca wykonanie robót bez zastrzeżeń, wad i usterek.

§ 6 Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich formą wynagrodzenie jest wynagrodzenie ryczałtowe i zostało ustalone na podstawie złożonej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w następującej wysokości:

za całość przedmiotu zamówienia
wartość netto …… zł (słownie:……)

podatek VAT ….% …… zł (słownie:……)

wartość brutto …… zł (słownie:……)

w tym:

1) Przebudowa drogi wewnętrznej na działkach o nr ewidencyjnym 543, 554 pod Groblą w miejscowości Chłopice

netto ……zł (słownie: ……) należny podatek w kwocie ……..zł,

(słownie: ……co łącznie stanowi kwotę brutto ……... (słownie: ……).

2) Przebudowa drogi wewnętrznej na działce o nr ewidencyjnym 480/3 w miejscowości Jankowice

netto ……zł (słownie: ……) należny podatek w kwocie ……..zł,

(słownie: ……co łącznie stanowi kwotę brutto ……... (słownie: ……)

3) Przebudowa drogi wewnętrznej na działce o nr ewidencyjnym 186/5 w miejscowości Boratyn

netto ……zł (słownie: ……) należny podatek w kwocie ……..zł,

(słownie: ……co łącznie stanowi kwotę brutto ……... (słownie: ……).

4) Przebudowa drogi wewnętrznej na działce o nr ewidencyjnym 1266 w miejscowości Chłopice

netto ……zł (słownie: ……) należny podatek w kwocie ……..zł,

(słownie: ……co łącznie stanowi kwotę brutto ……... (słownie: ……)

5) Przebudowa drogi wewnętrznej na działce o nr ewidencyjnym 145 w miejscowości Lutków

netto ……zł (słownie: ……) należny podatek w kwocie ……..zł,

(słownie: ……co łącznie stanowi kwotę brutto ……... (słownie: ……)

6) Przebudowa drogi gminnej Nr 111456R Boratyn – Dobkowice przez Parcelację od strony Tapina

netto ……zł (słownie: ……) należny podatek w kwocie ……..zł,

(słownie: ……co łącznie stanowi kwotę brutto ……... (słownie: ……)

7) Przebudowa drogi wewnętrznej na działce o nr ewidencyjnym 765 w miejscowości Boratyn

netto ……zł (słownie: ……) należny podatek w kwocie ……..zł,

(słownie: ……co łącznie stanowi kwotę brutto ……... (słownie: ……)

8) Przebudowa drogi gminnej Nr 111460R Zamiechów - Wola

netto ……zł (słownie: ……) należny podatek w kwocie ……..zł,

(słownie: ……co łącznie stanowi kwotę brutto ……... (słownie: ……)

9) Przebudowa drogi wewnętrznej na działce nr 27 w miejscowości Lutków

netto ……zł (słownie: ……) należny podatek w kwocie ……..zł,

(słownie: ……co łącznie stanowi kwotę brutto ……... (słownie: ……)

2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 z uwagi na formę ryczałtową obejmuje całokształt kosztów (m.in. robociznę, pracę sprzętu, materiał, koszty zakupu, transport) związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z SIWZ, dokumentacji do zgłoszenia robót budowlanych, przedmiarów robót oraz innych związanych z realizacją i niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rzetelnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za prace dodatkowe, które wykonał bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy realizowane będzie na podstawie faktury przejściowych po realizacji zadania nr 1 do nr 3 i faktury końcowej za zadania nr 4 do nr 9.
6. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona faktura pod warunkiem dołączenia do niej niezbędnych dokumentów:
- protokół odbioru wykonanych robót potwierdzający wykonanie robót bez zastrzeżeń, podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela zamawiającego,
- wykaz zawierający zestawienie robót objętych fakturą, które wykonali podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez nich faktur oraz dat ich zapłaty,
- dowody zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców wskazanych w wykazie wraz z oświadczeniem podwykonawcy,
- w przypadku dalszych podwykonawców zapisy określone w tiretach poprzedzających stosuje się analogicznie.
8. W przypadku nieprzedstawienia dokumentów wskazanych w pkt. 6 lub gdy dokumenty te odbiegają od postanowień umowy, lub budzą wątpliwości co do faktycznego stanu, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej kwotom wynikającym z tych dokumentów. Za okres wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty przysługującego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy. Dokonanie bezpośredniej zapłaty możliwe jest tylko w stosunku do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy dokumenty, o których mowa pkt. 6 budzą wątpliwości Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w tym zakresie wyznaczając mu termin nie dłuższy niż 3 dni robocze.
11. W przypadku zaistnienia podstawy do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 6, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wskazania płatności należnych od Wykonawcy wraz z dokumentami wskazującymi zasadność dokonania bezpośredniej zapłaty. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag co do bezpośredniej zapłaty Zamawiający może: nie dokonywać bezpośredniej zapłaty, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub dokonać bezpośredniej zapłaty w sytuacji uznania zasadności takiej zapłaty.
12. Prawidłowo wystawiona faktura zawierała będzie następujące dane:
Nabywca: Gmina Chłopice, Chłopice 149a, 37-561 Chłopice
NIP: 792-20-32-035
Odbiorca: Urząd Gminy Chłopice, Chłopice 149a, 37-561 Chłopice
13. Należności Wykonawcy będą regulowane w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem pkt. 6.
14. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty należności, o których mowa w umowie uznawana jest chwila obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości odpowiadającej **10%** ceny ofertowej (brutto), tj. ..... zł. w sposób i na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy.
3. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy następuje w pieniądzu, to jego wniesienie następuje w ten sposób, że 100% kwoty zabezpieczenia Wykonawca wpłaci na rachunek bankowy Zamawiającego nr ……..
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Kwota w wysokości ……. zł (słownie: ……..) stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. …. z ł (słownie: ……), zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancyjnego i rękojmi, pod warunkiem wcześniejszego usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości.
7. Strony postanawiają, że w przypadku, jeśli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.

UWAGA! Postanowienia niniejszego paragrafu zostaną uściślone przy zawieraniu umowy z Wykonawcą.

§ 8 Odpowiedzialność i ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia powstałe w trakcie realizacji robót objętych umową, w szczególności.: uszkodzenie kabli telekomunikacyjnych i energetycznych, uszkodzenie rurociągów i kanalizacji, itp. Podczas prowadzenia robót pogorszeniu nie może ulec stan techniczny infrastruktury w sąsiedztwie prowadzenia robót, np.: drogi dojazdowe, parkingi, itp.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie i zaniechanie podwykonawców i dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu jakby to były działania i zaniechania jego własnych pracowników.
3. W przypadku wyrządzenia Zamawiającemu lub osobie trzeciej szkody przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia przez zapłatę stosownego odszkodowania.
4. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie mogą być dokonywane bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9 Wymagania dotyczące zatrudnienia osób

1. Zamawiający stosownie do wymogów art. 29 ust 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wszystkich osób, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, tj.:
- ręczne prace ziemne;
- roboty związane z wykonywanie podbudów, nawierzchni bitumicznych, poboczy,
- obsługa sprzętu budowlanego.

2. Zatrudnienie w/w pracowników realizowane będzie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018, poz. 108 z późn. zm.)

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę.
4. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie, kopii zanonimizowanych (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji) dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w pkt. 1, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia, w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania.
5. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w pkt. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu kopii zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.
6. Za nieprzestrzeganie zapisów dotyczących obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiającemu przysługują kary umowne określone w par. 13 pkt. 1 umowy.
7. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10 Podwykonawcy – zakres oraz zawieranie i zmiana umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych , dostaw i usług

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy :
- osobiście w zakresie: ……..
- przy udziale podwykonawców w następującym zakresie:
……*(Firma Wykonawcy, siedziba, adres, zakres robót)*
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedstawić zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
3. Celem realizacji przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę obowiązków względem Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się w projekcie umowy z podwykonawcą i w umowie z podwykonawcą do wprowadzenia postanowień, obligujących podwykonawcę do:
1) wykonania obowiązków względem Zamawiającego;
2) do zawarcia w projektach umów i umowach zawieranych przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami postanowień obligujących dalszych podwykonawców do realizacji ww. obowiązków względem Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
5. Do umów zawieranych w zakresie podwykonawstwa robót budowlanych, usług i dostaw stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Pzp, w szczególności art. 143b.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmienić podwykonawców lub zakres dostaw, usług i robót budowlanych wykonywanych przez te podmioty, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Umowy z Podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których

Zamawiający wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

8. Umowy z Podwykonawcami powinny zawierać zapis zgodnie z którym Podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, zanonimizowanych kopii dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.

9. Umowy z Podwykonawcami winny zawierać zapis zgodnie z którym w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.

10. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania projektu umowy lub umowy, o jakiej mowa w ust. 2 może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.

11. Za zapłatę wynagrodzenia tytułem robót wykonanych przez Podwykonawców odpowiadają solidarnie Wykonawca i Zamawiający. Wobec powyższego Wykonawca przy odbiorze robót, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zakresu robót wykonanych przez Podwykonawców wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty kwot wymagalnych na rzecz Podwykonawców, w tym oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za roboty wykonane przez nich w ramach umowy.

12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

13. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

14. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania w umowach z dalszymi Podwykonawcami zasad zawierania i rozliczania umów z Podwykonawcami wynikających z niniejszej umowy.

15. Umowa z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:
    1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż do **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
    2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego);
    3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;

4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, będzie taki sam jak okres odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
6) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy (Kosztorysu ofertowego), a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej Umowie (lub Harmonogramie) wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
7) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin realizacji robót budowlanych powierzonych podwykonawcy nie jest dłuższy niż przewidziany dla tych robót niniejszą umową (Harmonogramem) i nie stanowi zagrożenia wykonania robót budowlanych w określonym w §5 terminie;
8) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom;
9) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż **5 dni** od dnia dokonania odbioru robót;
10) umowa o podwykonawstwo będzie zawierała zobowiązanie podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy;
11) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców i powielenie wymagań określonych w pkt 1-12 w umowach z dalszymi podwykonawcami.

16. Umowa o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:
    1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
    2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
17. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywować Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
18. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
19. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. Zamawiający jest uprawniony zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 16, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 17 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, bez prawa Wykonawcy do podnoszenia w przyszłości zarzutów przeciwko tak dokonanej zapłacie. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należność główną, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
22. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający jest uprawniony potrącić z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym również z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
23. Wykonawca zobowiązuje się do:
    1) Sporządzenia podziału przedmiotu zamówienia na obiekty i roboty do wykonania we własnym zakresie oraz przez poszczególnych Podwykonawców;
24. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, zlecać robót innemu Podwykonawcy.
25. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, jego przedstawicieli i pracowników, tak samo jak za działania i zaniechania własnych przedstawicieli oraz pracowników.
26. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

§ 11 Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na roboty objęte przedmiotem umowy gwarancję wynoszącą ……. **miesięcy** licząc od daty końcowego odbioru, a niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny .
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Uprawnienia, o jakich mowa wyżej dotyczą wad powstałych w związku z działalnością Wykonawcy.
4. W okresie gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.
6. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
7. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia:

a) Zamawiający wyznaczy termin do ich usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad;

b) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie:

- naliczy kary umowne określone w niniejszej umowie;
- ma prawo powierzyć podmiotowi trzeciemu usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i bez utraty uprawnień z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę;

9. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu obiektu objętego naprawą.
10. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

11.Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych wykrytych podczas odbioru zadania najpóźniej w terminie 14 dni od ich wykrycia.
12.Wykonawca poniesie koszty związane z zakupem materiałów eksploatacyjnych koniecznych do usunięcia wad lub usterek.

§ 12 Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Odbiór częściowy robót po realizacji zadania nr 1 do nr 3 jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
2. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego,.
3. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Zamawiającego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. W skład komisji odbiorowej wchodzą: przedstawiciel Zamawiającego, przedstawiciel Wykonawcy, przedstawiciele podwykonawców uczestniczących w realizacji odbieranych robót, kierownik roboty. Ponadto w odbiorze robót mogą uczestniczyć rzeczoznawcy budowlani w specjalności obejmującej wykonawstwo lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
5. Na okoliczność odbioru częściowego robót budowlanych uczestnicy sporządzą w 3 egzemplarzach protokół.
6. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
7. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych na piśmie oraz dostarcza:

1) dokumentację powykonawczą, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności i kosztorys powykonawczy oraz inne niezbędne dokumenty.

8. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia pisemnego powiadomieniem Zamawiającego.
9. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale, których wykonał przedmiot Umowy.
10. W skład komisji odbiorowej wchodzą osoby wymienione w pkt. 4.
11. Na okoliczność odbioru końcowego robót budowlanych uczestnicy sporządzą w 3 egzemplarzach protokół.
12. Za dzień faktycznego odbioru końcowego robót budowlanych uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do 5 dni roboczych do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
14. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający przesyła Wykonawcy na piśmie zawiadomienia o konieczności usunięcia wad robót budowlanych.

16. Termin i warunki rozpoczęcia i realizacji robót naprawczych winny być każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót naprawczych minimum na 2 dni robocze przed proponowanym przez niego terminem odbioru.
17. Odbiór robót naprawczych jest przeprowadzany komisyjnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
18. W skład komisji odbiorowej wchodzą osoby wskazane w pkt. 4.
19. Na okoliczność odbioru robót naprawczych komisja odbiorowa sporządza w 3 egzemplarzach protokół.
20. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
21. W celu ustalenia przyczyn i skutków wad robót budowlanych stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający może zlecić rzeczoznawcy budowlanemu wykonanie ekspertyzy/opinii technicznej. Jeżeli ekspertyza/opinia techniczna potwierdzi, że wady nie wynikają z niewłaściwej eksploatacji, Wykonawca zwraca Zamawiającemu koszty wykonania ekspertyzy/opinii technicznej w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty obciążającej oraz usuwa wady w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
22. Przeglądy gwarancyjne będą przeprowadzane corocznie w terminie ustalonym przez Zamawiającego, a w ostatnim roku na minimum 30 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji.
23. Odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
24. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
25. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji protokół odbioru pogwarancyjnego tj. protokół usunięcia wad.
26. Jeżeli podczas odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa odbiór pogwarancyjny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru pogwarancyjnego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 13 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy,
2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także, gdy świadczenie stało się niemożliwe do wykonania w związku z działaniem Wykonawcy.
5) w zakresie podwykonawców i dalszych podwykonawców:
- za dopuszczenie do realizacji umowy podwykonawcy innego niż wskazany w umowie lub w zakresie innym niż wskazany – w wysokości 5 000,00 zł za każde naruszenie w danej kategorii uchybień,
- nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł, za każdy przypadek nieprzedłożenia do akceptacji;
- nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy przypadek;
- niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy przypadek niedokonania zmiany;

- fakt braku zapłaty w terminie podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 5 000,00 zł za każde naruszenie.
- nieterminową zapłatę podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 0,5% brutto tego wynagrodzenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy względem, którego to wynagrodzenia nastąpiło opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
- za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy 1 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawców;

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac wykonanych.
3. Za każdorazowe stwierdzenie, że czynności w wykonywaniu umowy realizowane są przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę lub naruszenie obowiązku nałożonego na Wykonawcę lub podwykonawcę w § 9 umowy - w wysokości 1 000,00 zł, za każde naruszenie.
4. Kary umowne Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wystawienia noty obciążeniowej, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z przedstawionej do zapłaty faktury Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kwotę kar umownych.
7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy.

§ 14 Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni w przypadku uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
1) Wykonawca odmówił przejęcia terenu budowy;
2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w niniejszej umowy;
3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni roboczych i pomimo wezwania Zamawiającego do podjęcia realizacji robót, nie podjął ich w okresie 15 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania;
4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z ze wskazaniami koordynatora robót lub zawartą Umową;
6) nastąpiła upadłość Wykonawcy lub zgłoszono wniosek o ogłoszenie jego upadłości;
7) doszło do zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji, lub jakiegokolwiek rozporządzania majątkiem przez Wykonawcę, które może utrudnić lub uniemożliwić ewentualne zaspokojenie wierzycieli;
8) Wykonawca zatrudnił bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcę;
9) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał go ukończyć w terminie;
10) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
2. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia robót niezakończonych oraz placu budowy.
3. W razie odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień

odstąpienia oraz przekaże plac budowy. Protokół ten stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wykonane roboty i materiały wbudowane przez Wykonawcę uważane będą za własność Zamawiającego. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen z kosztorysu ofertowego, pod warunkiem bezusterkowego ich odbioru, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz ewentualne roszczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. Jeżeli którakolwiek ze Stron uchylać się będzie od czynności określonych w ustępie poprzedzającym, druga Strona ma prawo dokonania ich bez udziału Strony uchylającej się, zaś poczynione przez nią ustalenia w tym przedmiocie będą wiążące (odbiór jednostronny).
5. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
6. W każdym wypadku odstąpienia od umowy Zamawiający wyznaczy termin przekazania przez Wykonawcę terenu budowy. Wynagrodzenie należy się wyłącznie za roboty wykonane niewadliwie, z potrąceniem ewentualnych kar umownych i innych należności.
7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy winno zawierać uzasadnienie i następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
9. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu robót, przekracza 7 dni roboczych;
b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 7 dni roboczych;
c) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni roboczych.
10. Odstąpienie od Umowy winno zawierać uzasadnienie i następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
11. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 15 Zmiany umowy i prawa autorskie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, obejmujących w szczególności:

I. Zmianę w zakresie wynagrodzenia, o jakim mowa w § 6 ust. 1 Umowy, w sytuacji gdy
a) zachodzi uzasadniona konieczność wykonania robót zamiennych, tj. zachodzi konieczność wykonania rozwiązań (robót) zamiennych spowodowanych zmianą okoliczności, których strony wcześniej nie mogły przewidzieć w szczególności zmianą regulacji prawnych, przepisów resortowych, możliwością zastosowania nowszych lub korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, wycofaniem z rynku lub zaprzestaniem produkcji materiałów i urządzeń wyszczególnionych w dokumentacji przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej za wykonanie całości prac zaproponowanej przez Wykonawcę w jego ofercie.
Podstawą określenia wynagrodzenia będzie podpisany przez przedstawicieli Stron, i zatwierdzony przez Zamawiającego „Protokół konieczności wykonania robót zamiennych" z załączonym kosztorysem robót zamiennych i uzasadnieniem. Stawka roboczogodziny do kosztorysowania, sprzęt, koszty ogólne, koszty zakupu oraz zysk będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, natomiast wartość materiałów występujących w kosztorysach może być przyjęta z w/w wyceny lub ustalona w wyniku przeprowadzonych negocjacji, jednak wartość ta nie może być wyższa niż w kosztorysach. Wartości materiałów i sprzętu niewystępujące w kosztorysach będą rozliczane na poziomie nie

wyższym od średnich cen Sekocenbud z poprzedniego kwartału licząc od daty podpisania „Protokołu konieczności wykonania robót zamiennych" lub na poziomie nie wyższym od średnich cen rynkowych (wycena własna) zakupu dla materiałów niewystępujących w cenniku Sekocenbud;
b) zachodzi uzasadniona konieczność zaniechania robót przewidzianych w umowie, których wcześniej Zamawiajacy nie był w stanie przewidzieć. Wynagrodzenie za roboty niewykonane ustalone zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego, z uwzględnieniem podatku VAT lub wg zapisów tiretu poprzedzającego. Podstawą obniżenia wynagrodzenia umownego, będzie podpisany przez przedstawicieli Stron, i zatwierdzony przez Zamawiającego „Protokół robót niewykonanych" z załączonym kosztorysem robót niewykonanych, z uwzględnieniem podatku VAT wraz z uzasadnieniem;
c) w zakresie obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku zmian powszechnie obowiązującego prawa w tym zakresie.

II. Zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w sytuacji gdy:
1. zmiany spowodowane są warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności: a) klęski żywiołowe; b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza nadzwyczajnej dla danej pory roku, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, wysokie stany wód, gruba pokrywa śnieżna; c) niewypały i niewybuchy; d) wykopaliska archeologiczne; e) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.); f) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.),
2. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,
3. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności: a) brak możliwości dojazdu oraz transportu na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych; b) protesty mieszkańców;
II. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności: a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec Podwykonawców); b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
2. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.
3. Z chwilą odebrania przedmiotu umowy Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe obejmujące między innymi następujące pola eksploatacji:
   a) prawo do prezentacji w całości lub części przez Zamawiającego bez ograniczeń co do miejsca, czasu i formy, a także możliwości ich reprodukcji i publikacji za pomocą dowolnej techniki;
   b) prawa do dalszego opracowania, w szczególności jego przeróbki i adaptacji;
   c) prawa do opracowania dokumentacji polegającego na sporządzeniu dokumentacji zależnych, w szczególności projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych,
   d) powielanie w całości lub w części dokumentacji powykonawczej będącej przedmiotem Umowy,
   e) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;
4. Przenoszone majątkowe prawa autorskie upoważniają Zamawiającego do korzystania z dokumentacji powykonawczej i ich kopii w kraju i poza jego granicami bez ograniczeń czasowych.
5. Wynagrodzenie za nabycie autorskich praw majątkowych wliczone jest w wynagrodzenie określone w § 6 pkt 1 umowy.

6. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za jakiekolwiek naruszenie praw patentowych, znaków firmowych, praw autorskich, zastrzeżeń w odniesieniu do wiedzy specjalistycznej, praw do robót, własności
7. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich szkód i wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich.
8. Wszystkie rysunki i dokumenty projektowe dotyczące robót realizowanych przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.
9.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z realizacją mniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany nazwy, firmy, adresu lub siedziby, każda ze stron ma obowiązek poinformować o tym drugą stronę w formie pisemnej. W razie braku takiej informacji korespondencję wysłaną uważa się za doręczoną w dacie wysłania, podobnie jak korespondencję niepodjętą w przewidzianym prawem terminie.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 17 Załączniki do umowy

1. Załączniki do umowy stanowią:

1) SIWZ
2) Oferta Wykonawcy
3) Przedmiary robót - kosztorysy ofertowe
4) Wykaz Podwykonawców (*jeżeli występują*)

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**