UMOWA Nr RG.271.19.2019

zawarta w dniu…….pomiędzy
GMINĄ CHŁOPICE 37-561 CHŁOPICE 149 A
reprezentowaną przez:
WÓJTA GMINY CHŁOPICE P. ANDRZEJA HOMĘ
przy kontrasygnacie **SKARBNIKA GMINY P. AGNIESZKI KORALEWICZ**
zwanym dalej **„Zamawiającym"**
a:
……
……
zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą"**

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji na podstawie przeprowadzonego postępowania, wykonanie usługi w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. **„Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Chłopice".**
2. Zamówienie obejmuje nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną oraz zgodnie z warunkami umowy na wykonanie robót budowlanych.
3. Zakres działania i umocowania prawne Inspektora Nadzoru reguluje ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r, poz. 1186)

§ 2

1. Zakres przedmiotu nadzoru obejmuje realizację robót budowlanych związanych z Rozbudową oczyszczalni ścieków w miejscowości Chłopice. Rozbudowa oczyszczalni ścieków w wyniku, której powstanie mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków o wydajności $Q_{dśr}$ = 350m^3/d i przepustowości Q_{dmax} = 442m^3/d, przeznaczona będzie do oczyszczania ścieków o charakterze bytowo-gospodarczym, pochodzących z terenu gminy Chłopice. Proces oczyszczania mechanicznego realizowany będzie w oparciu o nowy układ technologiczny do mechanicznego oczyszczania ścieków, tj. sito zintegrowane z piaskownikiem.
2. Zakres robót budowlanych wchodzących w zakres zadania związanego z rozbudową oczyszczalni ścieków obejmuje <u>w szczególności:</u>
   1) Część mechaniczną oczyszczalni ścieków:
      a) Obiekty istniejące / do rozbudowy/:
      - pompownia ścieków z pompami zatapialnymi (kpl. 2) (poza ogrodzeniem oczyszczalni)– zakres rozbudowy obejmuje wymianę istniejącego wyposażenia technologicznego na nowe,
      - hala technologiczna nr 1 - rozbudowa istniejącej hali technologicznej obejmuje adaptację istniejących pomieszczeń technologicznych (pomieszczenie krat i odwadniania

osadu) dla potrzeb montażu nowego układu technologicznego do mechanicznego oczyszczania ścieków – sita zintegrowane z piaskownikiem,
- zbiornik retencyjny ścieków nr 1 z pompami zatapialnymi (kpl. 2) – zakres rozbudowy obejmuje wymianę istniejącego wyposażenia technologicznego na nowe,
b) obiekty projektowane nowe:
- kontenerowa stacja zlewcza ścieków dowożonych,
- zbiornik retencyjny ścieków nr 2 – zbiornik podziemny o pojemności $V_{uż}$ = 50m^3,
c) obiekty istniejące bez zmian:
- płyta postojowa z kratą ściekową (przy stacji zlewczej ścieków dowożonych).

2) Część biologiczna oczyszczalni ścieków:
a) obiekty istniejące /do rozbudowy/:
- reaktory SBR i STO – 1 reaktor SBR o pojemności użytkowej 65 m^3 oraz 2 zbiorniki stabilizacji tlenowej osadu STO o objętości użytkowej 65m^3 każdy (zmiana funkcji technologicznej jednego reaktora SBR na STO),
b) obiekty projektowane nowe:
- reaktory SBR – 3 reaktory SBR o pojemności użytkowej 100m^3 każdy, pionowe, zamknięte, naziemne,
- instalacja dozownika PIX – zbiornik PIX, pompki dozujące do reaktorów SBR.

3) Część osadowa oczyszczalni ścieków:
a) obiekty projektowane nowe:
- budynek odwadniania osadu: pomieszczenie odwadniania osadu, wyposażenie technologiczne – automatyczna stacja odwadniania osadu z prasą taśmową do odwadniania osadów, z ciągiem do higienizacji osadu, składu osadu,

4) Obiekty pomocnicze i towarzyszące oczyszczalni ścieków:
a) obiekty istniejące bez zmian:
- wylot ścieków oczyszczonych do odbiornika (poza ogrodzeniem oczyszczalni),

5) Obiekty istniejące do wyłączenia z eksploatacji:
a) składowisko skratek,
b) skład osadu.

§ 3

1. Zakres usług świadczonych przez Wykonawcę obejmował będzie nadzór inwestorski, w rozumieniu ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r, poz. 1186), m.in.:

a) pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z zakresem nadzoru inwestorskiego wynikającym z postanowień ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186),
b) reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
d) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania,
e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad robót budowlanych,
f) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, kontrola dziennika budowy,

g) kontrolowanie poprawności wykonania robót pod kątem zgodności z przekazaną dokumentacją projektową i umową zawartą na wykonanie robót będących przedmiotem nadzoru,
h) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, robót zamiennych, zgłaszanych przez wykonawcę robót budowlanych, szczególnie w sytuacjach, gdy zmiany te mogą skutkować rozszerzeniem zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót,
i) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji urządzeń i obiektów,
j) inne niezbędne czynności konieczne dla prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego.

2. Oprócz podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z art. 25 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2019r poz. 1186) do jego obowiązków należeć również będzie:

a) uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu placu budowy wybranemu wykonawcy robót budowlanych,
b) osobisty pobyt ustanowionych Inspektorów Nadzoru na terenie realizowanych inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie. Czas pracy Inspektorów Nadzoru z danej branży powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych. Wymagana jest obecność na budowie Inspektora Nadzoru (z danej branży) minimum 2 razy w każdym tygodniu, w którym realizowane będą roboty z danej branży. Inspektor Nadzoru potwierdzać będzie obecność na budowie wpisem do dziennika budowy,
c) kontrolowanie i potwierdzanie, iż wykonawca robót dostarcza materiały i sprzęt zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w tym m.in.:

- bieżące sprawdzanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych (potwierdzone wpisem w dzienniku budowy), w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie czy materiały przewidziane do wbudowania posiadają odpowiednie świadectwa, atesty, certyfikaty i gwarancje (potwierdzone wpisem w dzienniku budowy), odbiór tych dokumentów od wykonawcy w trakcie ich wbudowywania oraz przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót,
- nadzór nad wszystkimi próbami – wystawianie lub potwierdzanie wystawionych przez wykonawcę robót budowlanych świadectw przeprowadzonych prób oraz uczestniczenie w czynnościach związanych z rozruchem technologicznym oczyszczalni (mechanicznym, hydraulicznym i elektrycznym),

d) żądanie od wykonawcy robót budowlanych, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne,
e) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających (potwierdzone wpisem w dzienniku budowy),
f) protokolarne potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, w tym wymiany urządzeń (jeśli zajdzie taka potrzeba),
g) każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac, w tym w szczególności wszystkich opóźnień w wykonywaniu prac w stosunku do harmonogramu robót dostarczonego przez

wykonawcę robót oraz wszystkich przerw i opóźnień w wykonaniu robót, trwających powyżej 5 dni roboczych,

h) przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych,
i) ocena wniosków wykonawcy robót budowlanych i przedstawianie Zamawiającemu propozycji ich rozpatrzenia;
j) organizowanie narad technicznych, problemowych i innych spotkań, jeżeli zajdzie taka potrzeba oraz sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami,
k) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
l) bieżące informowanie przedstawiciela Zamawiającego na temat postępu prac. Wymagana jest obecność Inspektora Nadzoru (z danej branży) w Urzędzie Gminy Chłopice minimum 1 raz w każdym tygodniu, w którym realizowane są roboty z danej branży – w dniu ustalonym z Zamawiającym,
m) udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu,
n) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
o) wydawanie Kierownikowi Budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: wykonania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót, itd.,
p) uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych robót;
q) sprawdzanie faktur wystawianych przez wykonawcę robót budowlanych, potwierdzanie wykonania robót objętych faktura poprzez stosowną adnotację na odwrocie faktury,;
r) wykonanie inwentaryzacji robót pozostałych do dokończenia zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Chłopice" w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robót budowlanych, bądź odstąpienia od przedmiotowej umowy,
s) przyjęcie od wykonawcy inwentaryzacji powykonawczej oraz skompletowanie całościowej dokumentacji powykonawczej,
t) pomoc w przygotowaniu rozliczeń związanych z dofinansowaniem zadania;

3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) zapoznanie inspektora nadzoru z zakresem robót i przekazanie 1 egzemplarza projektu budowlano-wykonawczego oraz kopii umowy z wykonawcą robót budowlanych,
   2) uczestniczenie w odbiorach robót,
   3) podejmowanie ostatecznych decyzji co do korekty zakresu robót,
   4) zapłata umówionego wynagrodzenia.

4. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.

§ 4

1. Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego stanowiące przedmiot umowy, Wykonawca będzie wykonywał od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych do dnia faktycznego zakończenia robót i przekazaniu oczyszczalni do użytku po protokolarnym jej odbiorze.

2. Roboty wykonywane będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym przedstawionym przez Wykonawcę robót budowlanych i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Umowny termin zakończenia robót budowlanych przewidziany do dnia 30.11.2020r.
4. Czas trwania nadzoru inwestorskiego może zostać przedłużony lub skrócony stosownie do czasu wykonywania robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązany jest pełnić Nadzór Inwestorski w okresie wykonywania inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz w okresie usunięcia usterek, włącznie z udziałem w odbiorze robót budowlanych po usunięciu usterek.
6. Inspektor nadzoru będzie brał udział w czynnościach dotyczących zrealizowanych robót budowlanych do czasu odbioru pogwarancyjnego robót – do upływu terminu rękojmi i gwarancji (60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych).

§ 5

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo zgodnie z art. 26 wyżej wymienionej ustawy:
   1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonywania prób lub badań, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
   2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenia dla osób lub mienia bądź skutkować niezgodnościami z projektem lub pozwoleniem na budowę.

2. Wykonawca oświadcza, że funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będą następujące osoby, zgodnie ze złożoną ofertą:
   1) Pan/i ……. - Koordynator zespołu nadzoru inwestorskiego – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
   2) Pan/i …….. - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
   3) Pan/i …… - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności elektrycznej i AKPiA.
3. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru inwestorskiego wykonywać będą w/w osoby. Zmiana osób wskazanych powyżej możliwa będzie pod warunkiem zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego nowych osób pełniących funkcje Inspektora Nadzoru. W przypadku zmiany osób wskazanych powyżej nowe osoby muszą wykazać się wykształceniem i doświadczeniem, co najmniej na takim samym poziomie jak osoba, która jest zastępowana.

§ 6

1. Strony ustalają, ze obowiązującą formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
   Netto ……..zł (słownie: …….)
   VAT ……..zł (słownie: ……)
   Brutto ……zł (słownie: ……) .
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego faktury, przelewem na konto wskazane w rachunku.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie faktura końcowa prawidłowo wystawiona przez wykonawcę robót budowlanych, po wykonaniu i odebraniu robót budowlanych protokołem końcowym.
4. Dopuszcza się możliwość wystawienia faktury częściowej na kwotę nie większą niż 50% wynagrodzenia umownego. Faktura częściowa może zostać wystawiona nie wcześniej niż po wykonaniu co najmniej 50% prac przez wykonawcę robót budowlanych i udokumentowaniu ich stosownymi protokołami częściowymi odbioru robót bez uwag.
5. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do zakresu zmniejszenia robót.
6. Wysokość wynagrodzenia nie podlega zmianie i waloryzacji w okresie obowiązywania umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykonywać będzie przy pomocy wyspecjalizowanych podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców, którzy na rzecz Wykonawcy świadczyć będą prace związane z realizacją przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany dotyczące Wykazu podwykonawców oraz zakresu wykonywanych przez nich prac wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samum stopniu, jakby to były działania samego Wykonawcy.
10. W przypadku powierzenia podwykonawcy realizacji przedsięwzięcia określonego w Umowie - Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do zapłaty należnego podwykonawcy wynagrodzenia.

§ 7

1. Wykonawca działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego, tj. Gminy Chłopice.
2. Prawa wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przez Wykonawcę przelane na osoby trzecie.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody, niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Wykonawcy robot budowlanych.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
5. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 4 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.
6. Naruszenie postanowień ust. 4 i 5 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez Strony umowy terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. W przypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym jednak niż 7 dni.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie gdy:
   1) Inspektor Nadzoru nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 5 dni roboczych,
   2) Inspektor Nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub przepisami Prawa budowlanego lub bhp, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu obowiązków.
7. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy po upływie jednego miesiąca od daty wezwania Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia w przypadku uchybienia terminowi zapłaty faktury.
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego.
9. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający ma prawo do kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego.
10. Za brak osobistego stawienia się Inspektora Nadzoru (z danej branży) na terenie realizowanych robót lub niewykonanie innych czynności zgodnie z §. 3 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdorazowe stwierdzenie niestawienia się inspektora nadzoru (brak wpisu w dzienniku budowy) lub niewykonania czynności przewidzianych dla Inspektora Nadzoru.
11. Strony zastrzegają sobie prawo możliwości odstąpienia od umowy bez roszczeń w przypadku gdy Zamawiający nie pozyska środków finansowych na realizację zadania.

12. W przypadku gdy kary umowne przewidziane w pkt. 3 - 5 nie pokryją szkody Zamawiającego lub Wykonawcy, każda ze stron ma prawo do żądania odszkodowania w pełnej wysokości.
13. Wymagalność zapłaty kary umownej następuje w ciągu 5 dni od dnia wezwania do zapłaty Wykonawcy, a po upływie tego terminu upoważnia Zamawiającego do potrącenia jej od Wykonawcy z faktury/faktur.
14. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 6, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.

§ 9

1. W trakcie realizacji umowy, postanowienia umowy mogą ulec zmianom pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:

1) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
   a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy robót budowlanych przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji robót budowlanych,
   b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania pełnienia nadzoru, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
   c) konieczność wykonania przez Zamawiającego korekty projektu dla usunięcia wad dostarczonej dokumentacji,
   d) konieczność wykonania koniecznych robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
   e) okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, kolizje utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

   W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych w literach a-e, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
2) wysokości ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano. Wartość netto umowy pozostaje bez zmian.
3) zmian będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia lub/i umowy na roboty budowlane.
4) zmian będących następstwem zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

2. Zmiana może być dokonana przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 4 ust. 3, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust.1. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.

3. Inne zmiany jakie dopuszcza Zamawiający w zakresie zawartej umowy zostały określone w Wytycznych Instytucji Zarządzającej RPO Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020.

3. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**