UMOWA NR RG.2600/……/2019

zawarta w dniu ……..……... pomiędzy:

Gminą Chłopice, 37-561 Chłopice,

Chłopice 149a, NIP: 792-20-32-035, reprezentowaną przez Andrzeja Homę - Wójta Gminy Chłopice,

przy kontrasygnacie:

Agnieszki Koralewicz – Skarbnika Gminy,

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a ……..

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą** o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu projektów:

- decyzji o warunkach zabudowy,
- decyzji zmieniających decyzję o warunkach zabudowy,
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzji zmieniających decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekty decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, winny być sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1589) a także zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zakres zlecanych prac obejmuje:

1) w przypadku decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

a) przeprowadzenie analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

b) sporządzenie wstępnego (tzn. „do uzgodnienia") projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikiem oraz wskazaniem instytucji uzgadniających,

c) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, iż po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w ust. 2 pkt. 1) lit. a), nie można sporządzić projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z przekazanym wnioskiem, sporządza on w ramach niniejszej umowy projekt decyzji o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami takimi jak w przypadku decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzasadniając w tej decyzji przyczynę odmowy.

2) w przypadku decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) przeprowadzenie analizy o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588),

b) przeprowadzenie inwentaryzacji urbanistycznej w terenie na obszarze analizowanym,

c) sporządzenie wstępnego (tzn. „ do uzgodnienia") projektu decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o analizę o której mowa w ust. 2 pkt 2) lit. a) zgodnego z przepisami wymienionymi w ust. 1, wraz ze wskazaniem instytucji uzgadniających,

d) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, iż po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w ust 2 pkt 2 lit a), nie można sporządzić projektu decyzji o warunkach zabudowy zgodnego z przekazanym wnioskiem, sporządza on w ramach niniejszej umowy projekt decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy wraz z załącznikami takimi jak w przypadku decyzji o warunkach zabudowy, uzasadniając w tej decyzji przyczynę odmowy.

3) w przypadku decyzji zmieniającej decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji zmieniającej decyzję o warunkach zabudowy:

a) dokonanie oceny czy wnioskowana zmiana będzie zgodna z wynikami analizy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 i 2,

b) sporządzenie wstępnego (tzn. „do uzgodnienia") projektu decyzji zmieniającej decyzję o warunkach zabudowy lub projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

c) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, iż wnioskowana zmiana decyzji nie może zostać dokonana, sporządza on w ramach niniejszej umowy projekt decyzji o odmowie zmiany decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzasadniając w tej decyzji przyczynę odmowy.

Projekty decyzji winny umożliwiać ich powielanie odpowiednio do liczby stron postępowania.

4) Ponadto:

- wprowadzanie poprawek do sporządzanych projektów decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji przez organy o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- nieodpłatnego sporządzania projektów decyzji, które będą opracowywane w wyniku uchylenia lub unieważnienia przez organy wyższego stopnia decyzji opracowanych przez tego Wykonawcę, a uchylonych lub unieważnionych w wyniku błędów merytorycznych popełnionych przez Wykonawcę oraz formułowania pism, uzasadnień i ustosunkowania się do wniesionych zarzutów na etapach odwoławczych.

3. Zamawiający zobowiązany jest do zgromadzenia wszelkich niezbędnych dokumentów i informacji koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy oraz wykonania czynności związanych wyłącznie ze wszczęciem postępowania administracyjnego, zawiadamiania stron oraz przeprowadzenia wymaganych ustawą uzgodnień.

§ 2

1. Umowę zawarto na czas określony tj.: **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2020 roku.**
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia po otrzymaniu materiałów z Urzędu Gminy w nieprzekraczalnych terminach tj.:

1) termin wykonania pojedynczego, wstępnego projektu decyzji o warunkach zabudowy oraz projektu decyzji zmieniającej decyzje o warunkach zabudowy, nie może przekroczyć **10 dni** od dnia odebrania od Zamawiającego materiałów wyjściowych,
2) termin wykonania pojedynczego, wstępnego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektu decyzji zmieniającej decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie może przekroczyć **7 dni** od dnia odebrania od Zamawiającego materiałów wyjściowych,

(Zamawiający materiały wyjściowe będzie przekazywał drogą elektroniczną),

3) termin na usunięcie ewentualnych wad i usterek z projektów decyzji w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty przekazania przez Zamawiającego uwag do projektów (drogą elektroniczną),
4) termin na wprowadzenie poprawek w projekcie , w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji przez organy o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, 5 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o braku uzgodnienia (drogą elektroniczną),

5) w przypadku uchylenia decyzji z przyczyn zależnych od Wykonawcy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego przygotowania projektu decyzji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania dokumentacji (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia za te czynności),
6) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji w terenie przed sporządzeniem projektu decyzji, w celu przygotowania w formie opisowej i graficznej poprawnej i rzetelnej analizy, w uzasadnionych przypadkach udokumentowanej załącznikiem fotograficznym, obejmujący stan faktyczny wnioskowanej nieruchomości i analizowany teren,
7) projekt decyzji powinien zawierać rzetelne uzasadnienie faktyczne i prawne zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.),
8) przekazanie Zamawiającemu wstępnego projektu decyzji powinno nastąpić w pierwszej kolejności w wersji elektronicznej (celem sprawdzenia poprawności jego wykonania).

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kompetencje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy oraz dysponuje stosownym potencjałem technicznym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za treść opracowanego w ramach umowy projektu decyzji.
4. Sposób opracowania zleconych prac:
1) wstępne projekty decyzji, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b), ust. 2 pkt 2 lit. c) oraz ust 2 pkt 3 lit b), należy opracować w części tekstowej i graficznej w technice drukowanej w 2 egz. (w przypadku, gdy załącznik graficzny do decyzji oraz załącznik graficzny do analizy funkcji przekraczają rozmiar formatu A3 należy dostarczyć tyle egzemplarzy tych załączników ile jest organów uzgadniających),
2) projekty , o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. c), ust 2 pkt 2 lit. d) oraz ust. 2 pkt 3 lit. c), należy opracować w części tekstowej i graficznej w technice drukowanej w 2 egz.
3) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu także sporządzone projekty decyzji, o których mowa w pkt 1) i 2), w formie elektronicznej zapisane na nośniku elektronicznym lub za pomocą poczty elektronicznej.
5.Wykonane projekty decyzji będą przekazywane Zamawiającemu w jego siedzibie na podstawie protokołu odbioru prac.

§ 4

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, zgodnie z oferta Wykonawcy wynosi:

a) opracowanie 1 projektu decyzji o warunkach zabudowy:

- cena netto …… zł

słownie ……..... zł

- podatek VAT …… % co stanowi kwotę …….. zł

słownie ……..... zł

- cena brutto ……. zł

słownie ……. zł

b) opracowanie 1 projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- cena netto …… zł

słownie ……..... zł

- podatek VAT …… % co stanowi kwotę …….. zł

słownie ……..... zł

- cena brutto ……. zł

słownie …… zł

c) opracowanie 1 projektu zmiany ww. decyzji:

- cena netto …… zł

słownie ……..... zł

- podatek VAT …… % co stanowi kwotę …….. zł

słownie ……..... zł

- cena brutto ……. zł

słownie …… zł

2. Szacunkowe wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy (26 projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy + 9 sztuk projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego + 2 szt. zmian ww. decyzji):

- cena netto …… zł

słownie ……..... zł

- podatek VAT …… % co stanowi kwotę …….. zł

słownie ……..... zł

- cena brutto ……. zł

słownie …… zł

3. Podane w umowie wielkości zamówienia (liczby projektów) są jedynie wielkościami szacunkowymi. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niezrealizowania w całości

szacowanej wielkości zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zwiększenia zakresu ilościowego w stosunku do przedmiotu zamówienia w przypadku konieczności opracowania większej ilości decyzji w ciągu roku niż ilości szacunkowe podane powyżej.

4. Rozliczenie odbywać się będzie według faktycznego wykonania na podstawie rachunku/faktury wystawionej raz na kwartał oraz na podstawie protokołu przekazania i odbioru, zawierający wykaz opracowanych projektów decyzji, podpisanego przez obie Strony.

5. Zamawiający dopuszcza w IV kwartale 2020r. wystawienie dwóch faktur, przy czym termin wystawienia ostatniej faktury nie może być późniejszy niż 21.12.2020r.

6. Płatność realizowana będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania rachunku/faktury oraz zestawienia sporządzonych decyzji.

7. Prawidłowo wystawiona faktura/rachunek zawierała będzie następujące dane:

Nabywca: Gmina Chłopice, Chłopice 149a, 37-561 Chłopice
NIP: 792-20-32-035
Odbiorca: Urząd Gminy Chłopice, Chłopice 149a, 37-561 Chłopice

6. Zapłata należności zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze/rachunku.

§ 5

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Strony ustalają kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego §4 ust. 2.
   b) za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za opracowanie 1 projektu decyzji,
   c) w razie stwierdzenia wady przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w wykonaniu danego zlecenia wynikającej z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia za przedmiot umowy wartości danego zlecenia, licząc od dnia uprawomocnienia się decyzji SKO;
   d) opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy przekraczające 15 dni będzie stanowiło podstawę do wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego § 4 ust. 2.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

Wykonawca nie może powierzyć wykonywania przedmiotu umowy osobom trzecim.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych które pozyskał w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
   1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zwane dalej utworami;
   2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz dokonywania ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 2, następuje:
   1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
   2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji: a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich oddziałów oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz zadań Zamawiającego; b) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości; c) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu; d) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu; e) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono; f) wykorzystanie w utworach multimedialnych; g) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora; m) dokonywania zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie - w razie wątpliwości przyjmuje się, iż dzieła powstały w celu dalszego opracowywania.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 8

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Wójt Gminy Chłopice, z siedzibą w Chłopice Urząd Gminy, Chłopice 149A, 37-561 Chłopice.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych za pomocą poczty elektronicznej: inspektorochronydanych@chlopice.pl .
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Dane osobowe mogą być przekazane lub udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie i w granicach prawa w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
5. Dane będą przechowywane przez okres zgodny z terminami archiwizacji określonymi przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019r. poz. 553), w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Na zasadach określonych przepisami RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. U. UE. L. 119 z 4 maja 2016r.) Wykonawca posiada prawo do żądania od administratora:
   a) dostępu do treści swoich danych osobowych,
   b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
   c) usunięcia swoich danych osobowych,
   d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
   e) przenoszenia swoich danych osobowych,
   f) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
7. Podpisanie niniejszej umowy jest wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy.
8. Gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
10. Strony zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu właściwym dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 12

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA