Chłopice, 27.01.2020r.

Zapytanie ofertowe

Na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego

Gmina Chłopice, 37-561 Chłopice 149a zaprasza do składania ofert na: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.:
„Budowa wiaty tanecznej w miejscowości Chłopice"
realizowanej zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę i projektem budowlanym dla: **budowy wiaty tanecznej wraz z wewnętrzną i zewnętrzną instalacją elektryczną w miejscowości Chłopice na działce nr ewid. 1300/1, gmina Chłopice.**

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Chłopice
Chłopice 149a
37-561 Chłopice
e-mail: gmina@chlopice.pl
tel. 16 624 00 00

II. TRYB

W postępowaniu o udzielenie zamówienia, do którego nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r poz. 1843 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 43a ustawy z dnia 20 lutego 2015r, o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz.U. 2018 poz. 627 z późn. zm.)

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego, we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych) dotyczącego zadania pn.:
„Budowa wiaty tanecznej w miejscowości Chłopice"
realizowanego zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę i projektem budowlanym dla: **budowy wiaty tanecznej wraz z wewnętrzną i zewnętrzną instalacją elektryczna w miejscowości Chłopice na działce nr ewid. 1300/1, gmina Chłopice.**

Zamówienie dotyczy projektu finansowanego z Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, poddziałanie „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność: w ramach działania" Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER" objętego Programem w zakresie „Rozwój ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury technicznej lub rekreacyjnej, lub kulturalnej".

2. Przez pełnienie w/w czynności należy rozumieć świadczenie usługi nadzoru nad robotami budowlanymi przez Wykonawcę dysponującego zespołem wykwalifikowanych osób, posiadających stosowne uprawnienia, umiejętności i doświadczenie zapewniające nadzorowanie inwestycji od jej początkowego stadium, poprzez kompleksowe prowadzenie nadzoru prac i robót budowlanych oraz ich monitoring.
3. Sprawowany nadzór inwestorski wymagany będzie w zakresie robót budowlanych w branży: konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej.
4. Zamawiający ustala Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie robót budowlanych branży konstrukcyjno-budowlanej koordynatorem zespołu nadzoru inwestorskiego.
5. Zakres usług świadczonych przez Wykonawcę obejmował będzie nadzór inwestorki, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
6. Inspektor nadzoru w ramach wykonywania przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie m.in. do wykonywania niżej wymienionych czynności, tj.:
   a) Zapoznania się z dokumentacja techniczną i warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą zadania inwestycyjnego i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów;
   b) Udziału w protokolarnym przekazaniu budowy, odbiorze końcowym, odbiorze robót naprawczych, przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych, spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących przedmiotowego zadania;
   c) Kontrolowania rozliczeń finansowych budowy, w tym:
      - Sprawdzenie prawidłowości wystawienia faktury końcowej przedłożonej przez Wykonawcę inwestycji, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą inwestycji, kwalifikowanie jej do zapłaty i przekazanie jej Zamawiającemu do zapłaty;
      - Rozliczenie końcowe inwestycji;
   d) Żądania, weryfikowania i zatwierdzania Wykonawcy inwestycji wszelkich źródeł pozyskiwania materiałów wbudowywanych na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę inwestycji wszelkich dla nich koniecznych prób i testów;
   e) Wnioskowania o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;
   f) Wnioskowania w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej;
   g) Podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) receptur, materiałów, prefabrykatów, betonów do wszystkich elementów przewidzianych do

realizacji robót w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z Wykonawcą inwestycji, w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej;

h) Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających i przekazywania ich do użytkowania, uczestniczenie w próbach i badaniach;

i) Wydawania poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę;

j) Kontrolowania ilości i wartości prowadzonych robót oraz potwierdzania protokołów odbioru urządzeń lub przyjęcia materiałów, z podaniem miejsca ich składowania;

k) Uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzania realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;

l) Udziału w przeglądach gwarancyjnych prowadzonych zgodnie z warunkami umowy;

m) Potwierdzania dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne i inne wymagania sformułowane w umowie, dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, a także w przepisach BHP i p.poż.;

n) Zlecania usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;

o) Kontrolowania wykonania robót w zakresie zgodności z specyfikacjami i warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami;

p) Kontrolowania prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót;

q) W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy robót zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, przeprowadzenie kontroli zgodności przerobu ze stanem faktycznym oraz sprawdzenie kompletności przedłożonych załączników a następnie zawiadomienie na piśmie Zamawiającego i Wykonawcę robót o braku zastrzeżeń do zgłoszenia, lub jego niezgodności ze stanem faktycznym lub niekompletności.

r) Wizytowania placu budowy z odpowiednią częstotliwością, ale nie mniej niż 1 raz w tygodniu; Częstsze pobyty na budowie w zależności od potrzeb, życzenia Inwestora lub Kierownika budowy.

s) Bieżące informowania Zamawiającego o postępach robót budowlanych, zaistniałych problemach, nieprawidłowościach lub zakłóceniach na placu budowy, stwierdzonych wadach w okresie rękojmi, a także w okresie gwarancji oraz poświadczanie ich usunięcia;

t) Organizowanie narad technicznych, problemowych i innych spotkań, jeżeli zajdzie taka potrzeba oraz sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami.

u) Pełna dyspozycyjność (na telefon) w godzinach pracy Urzędu Gminy, a w razie potrzeby (na wezwanie Zamawiającego) również w godzinach i dniach wolnych od pracy Urzędu.

v) Udziału w przeglądach gwarancyjnych robót budowlanych .

w) W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót z przyczyn, o których mowa w umowie o roboty budowlane, nadzór inwestorski będzie zakończony w zmienionym terminie zakończenia robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia.

7. Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarów jest dostępna na stronie internetowej www.bip.chlopice.pl w zakładce NOWE PRZETARGI-INWESTYCJE.
8. Nadzór należy pełnić zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz w zakresie i w sposób określony we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w okresie wykonywania inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcia usterek, włącznie z udziałem w odbiorze po usterkowym, gwarancyjnym i pogwarancyjnym.
2. Termin wykonania całego przedmiotu zamówienia: **30.06.2020r.** (oznacza termin wykonania wszystkich prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia wraz z rozliczeniem budowy - od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych (+ okres rękojmi i gwarancji)).

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotowa umową potwierdzony wpisem do dziennika budowy oraz złożenie wymaganej dokumentacji powykonawczej oraz odbiór gwarancyjny.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postepowaniu, określone przez Zamawiającego, a dotyczące:

1. zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:

1) Koordynator zespołu nadzoru inwestorskiego – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:
   - posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
   - jest członkiem odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego – do oferty należy dołączyć kopię zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego,

- posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, a w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert sprawował nadzór lub kierował co najmniej jedną inwestycją obejmującą robotę budowlaną obiektu kubaturowego o wartości nie mniejszej niż 200 000, 00 zł.

2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności elektrycznej, który spełnia łącznie następujące warunki:
   - posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
   - jest członkiem odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego – do oferty należy dołączyć kopię zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego,
   - posiada co najmniej 2 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży elektrycznej, a w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert: sprawował nadzór lub kierował robotami na co najmniej jednej inwestycji obejmującej budowę sieci kabli elektrycznych, instalacji wewnętrznych lub zewnętrznych o wartości co najmniej 20.000,00 zł.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą. Ocena spełniania warunków będzie odbywać się metodą spełnia/nie spełnia.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są ze strony Zamawiającego: Marek Brudek, Katarzyna Zielińska, tel. 16 624 00 00 w. 25.

VII. ODRZUCENIE OFERTY

1. Oferta podlega odrzucenie w przypadku, gdy:
   1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
   2) została złożona przez podmiot:
      a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu określonych w przedmiotowym zapytaniu ofertowym,
      b) powiązany osobowo lub kapitałowo* z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu, lub osobami wykonującymi w jego imieniu czynności

związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy,

3) została złożona po terminie składania ofert;

* Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym, lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu, lub osobami wykonującymi w jego imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające na:
- uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

VIII. OPIS SPOSÓBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Ofertę należy złożyć na Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.
4. Oferta powinna być:
   1) opatrzona pieczątką firmową,
   2) posiadać datę sporządzenia,
   3) zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, adres email, numer NIP,
   4) zawierać łączną cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena podana w ofercie winna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacja zamówienia,
   5) oraz wszystkie załączniki, podpisana przez osobę/by upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy,
   6) zawierać wszystkie wymagane załączniki.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

IX. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę należy złożyć w terminie **04.02.2020r.** do godz. **10.00** w zaklejonej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy Chłopice (pok. nr 12 na I piętrze) lub wysłać za pośrednictwem poczty, kuriera na adres Urząd Gminy Chłopice, 37-561 149a (decyduje data i godzina wpływu do tut. Urzędu).

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy bez jej otwarcia. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

Opis koperty:

Dokładna nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę Tel./Fax. ..... Adres e-mail: ..... ZAPYTANIE OFERTOWE na zadanie pn.: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Budowa wiaty tanecznej w miejscowości Chłopice" NIE OTWIERAĆ PRZED 04.02.2020r. GODZ. 10.00

X. KRYTERIA OCENY OFERT

Cena ofertowa brutto – 100%

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, zawierająca wymagane załączniki, złożona przez Wykonawcę spełniającego wszystkie warunki udziału w postępowaniu oraz zawierająca najniższą cenę ofertową.

Oferty zostaną przeliczone wg poniższego wzoru:

$$\textit{liczba punktów oferty badanej} = \frac{\textit{cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\textit{cena brutto badanej oferty}} \times 100\%$$

Punkty zostaną przyznane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XI. WYNIKI POSTĘPOWANIA

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty poprzez informację na stronie internetowej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia oraz zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od podpisania umowy pełnienia nadzoru inwestorskiego w przypadku nie realizowania robót budowlanych związanych z realizacją projektu pn. „Budowa wiaty tanecznej w miejscowości Chłopice"

XII. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Wszelkie istotne dla stron postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian treści umowy zgodnie z zapisami § 9 projektu umowy (Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).

XIII. WYKAZ ZAŁACZNIKÓW

Załącznik nr 1 - Formularz oferty
Załącznik nr 2 – Wykaz osób
Załącznik nr 3 – Umowa
Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych usług
Załącznik nr 5 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

WÓJT
GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Łoma