Projekt nr 6

UCHWAŁA Nr XIII/ /2020

Rady Gminy Chłopice

z dnia 28 lutego 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji, nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Jankowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. á, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990 r., Nr 32, poz.191 z późn. zm.);

Rada Gminy Chłopice uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Chłopice nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, a będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Chłopice, zabudowanej kompleksem boiska sportowego wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi oraz siecią infrastruktury technicznej - oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi **JANKOWICE** gm. Chłopice jako działka nr: **146/5** o pow. 1,2450 ha.

Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PR1J/00099988/3.

§ 2

Nieruchomość opisaną w § 1 uchwały przyjmuje się w celu realizacji zadań własnych Gminy Chłopice.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chłopice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr 146/5 o pow. 1,2450 ha położona w miejscowości Jankowice, stanowi własność Skarbu Państwa. Aktem notarialnym z dnia 25.04.2013 r. Rep. A nr 1283/2013 Gmina Chłopice stała się jej użytkownikiem wieczystym. Prawo to, zostało nabyte przez Gminę Chłopice od Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Radzikowie, z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadań własnych Gminy.

Przedmiotowa działka zabudowana jest kompleksem boiska sportowego wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi oraz siecią infrastruktury technicznej na podstawie decyzji (pozwolenia) Starosty Jarosławskiego z dnia 09.09.2013 r. zatwierdzającej projekt budowlany.

W skład kompleksu sportowego wchodzi m.in.: boisko do gry w piłkę nożną o nawierzchni trawiastej, murowany budynek szatni sportowej z zapleczem sanitarnym, miejsca postojowe dla samochodów osobowych i rowerów, miejsca do siedzenia – ławki z PVC, wiaty dla zawodników, piłkochwyty z siatki na słupkach stalowych, ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych, chodniki z kostki brukowej, plac manewrowy utwardzony płytami parkingowymi oraz sieci infrastruktury technicznej. Z obiektów tych w przeważającej mierze korzystają dzieci i młodzież ucząca się w pobliskiej szkole, zawodnicy Ludowego Klubu Sportowego „TĘCZA JANKOWICE" oraz inne osoby zainteresowane uprawianiem i rozpowszechnianiem sportu. Na terenie boiska – w przeszłości (od con. 40 lat) jak i obecnie odbywają się treningi i zawody sportowe, zawody strażackie, imprezy gminne np. festyny i dożynki wiejskie.

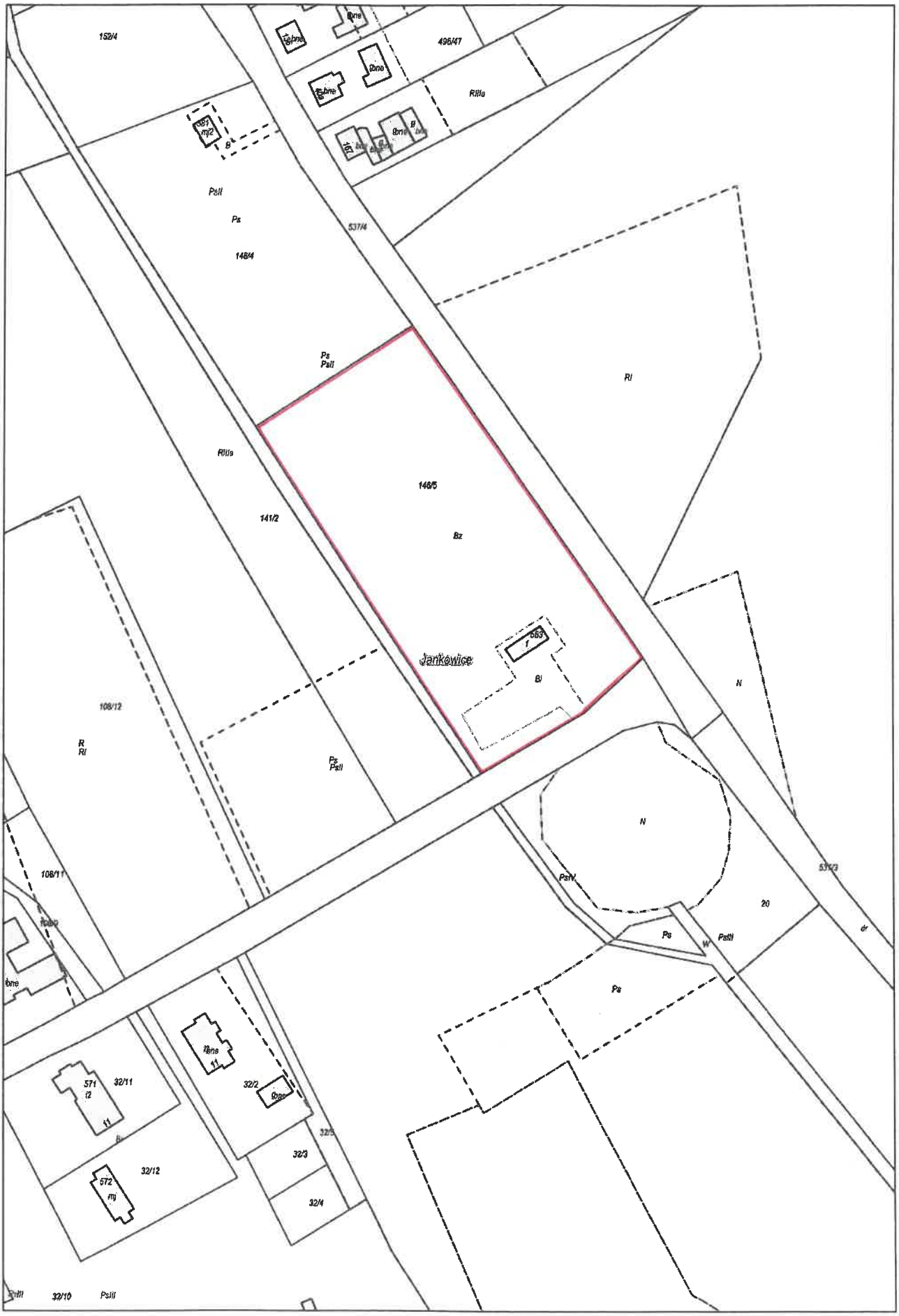
Nieruchomość ta jest niezbędna i wykorzystywana do realizacji zadań własnych Gminy Chłopice z zakresu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych oraz do realizacji celu publicznego określonego w art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy z 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zadania własne gminy obejmują m.in. sprawy dotyczące edukacji publicznej, kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. Przejęcie na własność w/w nieruchomości pozwoli Gminie Chłopice na podejmowanie nowych inwestycji na tym terenie celem realizacji zadań własnych Gminy Chłopice. Ponadto pozyskanie prawa własności nieruchomości spowoduje zwolnienie Gminy z obciążenia finansowego w postaci opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, która obecnie wynosi 1 281,12 zł.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990 r., Nr 32, poz.191 z późn. zm.) - Gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe), jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Przesłanka ta zachodzi na gruncie przedmiotowego stanu faktycznego.

Uwzględniając w/w okoliczności – zachodzą przesłanki prawne do nieodpłatnego nabycia przez Gminę Chłopice ww. nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



Wydruk w skali 1:2000 *Wydruk z systemu WebEWID* *Sporządził: Marcin Drzymała*

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Jarosławiu) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.