Załącznik nr **…..**

UMOWA NR RG.2600/……/2020 -Projekt

zawarta w dniu …….. pomiędzy:
Gminą Chłopice, 37-561 Chłopice,
działającą przez swoją jednostkę organizacyjną tj.
Szkoła Podstawowa im. Prof. Stefana Myczkowskiego w Jankowicach, Jankowice 37, 37-561 Chłopice
reprezentowaną przez
dyrektora szkoły mgr Joannę Kurecką
zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,
a
…….. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:……..,
NIP ……
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą** o następującej treści:

§ 1

Przedmiotowe zamówienie nie podlega ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **Remont elewacji ściany poprzecznej pomiędzy dwoma poziomami budynku, naprawa 15 kominów ponad dachem w budynku Szkoły Podstawowej w Jankowicach, gmina Chłopice"**.
2. W zakres prac objętych umową wchodzi:
   a) Rozebranie i odbudowa komina 1 szt. od części dachowej, wraz z kompletną wyprawką zewnętrzna, ułożeniem dachówek na szczycie komina, montaż kratek wentylacyjnych ze stali nierdzewnej,
   b) Na pozostałych kominach skucie odpadającego tynku, położenie w miejscach skutego nowego tynku, przyklejenie warstwy siatki, ochrona narożników kątownikiem metalowym, wyprawienie farbą gruntującą podkładową i nawierzchniową do betonu, uzupełnienie poprzez przyklejenie lub dołożenie dachówek ceramicznych na szczytach kominów, montaż kratek wentylacyjnych ze stali nierdzewnej,
   c) Remont ok. 60 m^2 elewacji ściany poprzecznej na dachu pomiędzy dwoma poziomami budynku.

§ 3

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia:
   a) zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne niezbędne do prawidłowej realizacji prac objętych niniejszą umową,
   b) będzie strzegł własnego mienia znajdującego się na terenie budowy,
   c) zapewni bezpieczne warunki realizacji robót określone przepisami z zakresu bhp i ppoż.,
   d) po zakończeniu robót usunie zbędne materiały, urządzenia i odpady oraz pozostawi teren cały teren robót czysty, uporządkowany i nadający się do użytkowania.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania umowy, oraz że warunki jej wykonania są mu znane, oraz że zlecone roboty wykona zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe, wiedzę i doświadczenie niezbędne do bezbłędnego, bezusterkowego, terminowego wykonania przedmiotu Umowy oraz że znany jest mu zakres i charakter tych robót oraz wymagania odnośnie materiałów i sprzętu koniecznych do ich wykonania. Wykonawca wykona i ukończy roboty objęte niniejszą Umową osobiście, z najwyższą profesjonalną starannością, zgodnie z warunkami umowy.
3. Materiał i sprzęt o którym mowa w pkt. 2 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.

§ 6

1. Wykonawca rozpocznie prace w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie wszystkich robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy nastąpi nie później niż w terminie 25.09.2020r.
3. W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych nie pozwalających na wykonanie prac remontowych termin wykonania zadania może ulec zmianie o okres przerw spowodowanych złymi warunkami atmosferycznymi.
4. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość całego przedmiotu umowy do odbioru.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości całego przedmiotu umowy do odbioru.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
   b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
   - odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
   - powierzyć poprawienie lub wykonanie części przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, wadliwie wykonanych.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
   - …….. zł netto
   - …….. zł VAT
   - ……. zł brutto (słownie…….)
2. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się w oparciu o fakturę końcową wystawioną przez Wykonawcę Zamawiającemu po zakończeniu i odbiorze całości robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót stwierdzający wykonanie zakresu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 3.
4. Fakturę należy wystawić z następującymi danymi:

   Nabywca: Gmina Chłopice; 37-561 Chłopice 149a, NIP: 792-20-32-035

   Odbiorca: Szkoła Podstawowa im. prof. Stefana Myczkowskiego w Jankowicach, Jankowice 37, 37-561 Chłopice

5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w sposób następujący:
   a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości całości umowy z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy, liczoną za każdy dzień opóźnienia terminu wskazanego w § 6 ust. 1
   b) W przypadku rozwiązania umowy, bądź odstąpienia od niej przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy.
   c) W przypadku rozwiązania umowy, bądź odstąpienia od niej przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, z tym, że strony nie ponoszą odpowiedzialności za utracone przez drugą stronę korzyści.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 (dwudziestocztero) miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.
2. Na zabudowane materiały i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z gwarancją ich producenta.
3. W przypadku wystąpienia wad w wykonanych robotach Zamawiający informuje o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej określając rodzaj i zakres wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego do usunięcia na swój koszt wszelkich usterek występujących w okresie gwarancji jakości lub rękojmi. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych mu pisemnie przez Zamawiającego usterek w terminie 14 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy usterki te sam usunąć lub zlecić ich usunięcie stronie trzeciej. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 i nast. k.c. oraz rękojmi w rozumieniu art.

556 i nast. k.c. w związku z art. 656 i art. 638 k.c. na wykonane roboty objęte niniejszą Umową.

§ 10

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowi oferta cenowa.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jest cesja praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności przez drugą stronę.

§ 12

1. W sprawach nie objętych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w wyniku obowiązywania niniejszej umowy strony poddają pod kognicję Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: ***WYKONAWCA:***