WÓJT GMINY
CHŁOPICE
RG.6845.26.2020

Tablica ogłoszeń UG

*Załącznik nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Chłopice z dnia 09.12.2020 r. Nr 111/2020*

*Chłopice, dnia 09.12.2020 r.*

# WÓJT GMINY CHŁOPICE

działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *„o gospodarce nieruchomościami"* (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990), w związku z podjętą uchwałą Rady Gminy Chłopice z dnia 02.10.2020 r. Nr XVII/137/2020 *ws. wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości położonej w Dobkowicach oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy*

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni (od dnia 10.12.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.)

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonej w obrębie ewidencyjnym **DOBKOWICE**

**przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej – na okres 29 lat**

| Lp. | Położenie (obręb ewidencyjny) | Numer działki – powierzchnia ewidencyjna | Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia | Numer księgi wieczystej | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Stawka czynszu dzierżawnego [zł] | Termin wnoszenia opłat | UWAGI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* |
| 1. | **DOBKOWICE** | **1247/1 – pow. 6,20 ha** | 3,2 ha | PR1J/00090876/2 | Przedmiotem dzierżawy będzie część niezabudowanej, nieogrodzonej i nieobciążonej nieruchomości gruntowej położonej w południowo-zachodniej części wsi. Kształt działki nieforemny. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa oraz obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Użytkowana jest rolniczo. Na części działki występują rowy melioracyjne. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Dobkowice, działka ta sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chłopice, działka położona jest w terenach określonych jako: „tereny przeznaczone do zalesienia-kierunki". Zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na lokalizację i budowę instalacji fotowoltaicznych przez spółkę PGE EO S.A. z/s w Warszawie. | Po podpisaniu umowy dzierżawy – na okres 29 lat. | W okresie od dnia otrzymania przez dzierżawcę prawomocnej koncesji do dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy- roczny czynsz wyniesie **11 000,00 netto/rok** | Po podpisaniu umowy dzierżawy- do 30 kwietnia każdego roku (termin ten może ulec zmianie –wg. warunków umowy) | Czynsz rezerwacyjny w okresie od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia uzyskania przez dzierżawcę prawomocnej koncesji wyniesie 1 000,00 zł/rok<br><br>Dzierżawa w drodze bezprzetargowej – |

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił ważność dnia 31.12.2003 r.
- Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu bądź innej decyzji zmieniającej jej przeznaczenie.
- Zasady aktualizacji opłat: Wysokość czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.
- Dodatkowe informacje dot. przedmiotu dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach, I piętro, pokój nr 24 lub tel. /16/ 624-00-00 wewn. 24.

Z up. WÓJTA GMINY
mgr Marzena Blok
Sekretarz Gminy Chłopice

**Otrzymują:**

1. Sołtys wsi: Dobkowice – celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń wsi oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

URZĄD GMINY CHŁOPICE
37-561 CHŁOPICE 149a
pow. jarosławski
tel. (16) 624 00 00, NIP 792-10-63-513

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Chłopice
od 10-12-2020 do 31-12-2020

INSPEKTOR
mgr inż. Marcin Drzymała