Tablica ogłoszeń 46

WÓJT GMINY
CHŁOPICE

RG.6845.24.2020

Załącznik nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Chłopice z dnia 09.12.2020 r. Nr 109/2020

Chłopice, dnia 09.12.2020 r.

WÓJT GMINY CHŁOPICE

działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *„o gospodarce nieruchomościami"* (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990),

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni (od dnia 10.12.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonych w obrębach ewidencyjnych: **Boratyn, Chłopice, Dobkowice, Jankowice, Lutków i Zamiechów -**

przeznaczonych do dzierżawy w drodze nieograniczonego przetargu ustnego

Lp.	Położenie (obręb ewidencyjny)	Numer działki – powierzchnia ewidencyjna [ha]	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [ha]	Numer księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego [zł]	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1	**CHŁOPICE**	**cz. 916/2 – pow. 0,84**	0,85	PR1J/00091130/8	Obszar pastwiska w pobliżu budynku Urzędu Gminy. Na części działek występują rowy melioracyjne. Działki przeznaczone na cele rolne – koszenie traw. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Chłopice, działki sklasyfikowane są jako pastwiska trwałe.	Po podpisaniu umowy dzierżawy - do 8 lat	**490,00**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego. **Przedmiotem przetargu będzie łączna powierzchnia 11 działek, tj: 3,2625 ha**
2		**927 – pow. 0,22**	0,22	PR1J/00091130/8					
3		**965/3 – pow. 0,27**	0,27	PR1J/00091130/8					
4		**1286 – pow. 0,48**	0,48	PR1J/00091130/8					
5		**1290 – pow. 0,3497**	0,3497	PR1J/00091130/8					
6		**1304 – pow. 0,1978**	0,1978	PR1J/00091130/8					
7		**1306 – pow. 0,10**	0,10	PR1J/00091130/8					
8		**1302 – pow. 0,2050**	0,2050	PR1J/00091130/8					
9		**cz. 1307/1 – pow. 0,59**	0,47	Lwh 53					
10		**cz. 1322 – pow. 0,14**	0,05	PR1J/00091130/8					
11		**1000 – pow. 0,07**	0,07	PR1J/00065437/9	Obszar pastwiska. Przeznaczona na cele rolne – koszenie traw.				
12		**960 – pow. 0,08**	0,08	PR1J/00091130/8	Obszar pastwiska w pobliżu ośrodka zdrowia. Przeznaczona na cele rolne – koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy - do 8 lat	**40,00**	Do 15 października każdego roku	

13	CHŁOPICE	**1396/9 – pow. 1,46**	1,40	PR1J/00091130/8	Działka położona pomiędzy autostradą A-4 a budynkiem dawnej piekarni GS SCH w Chłopicach. Przeznaczona na cele upraw rolnych.	Po podpisaniu umowy dzierżawy - do 8 lat	**420,00**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.
14		**1606 – pow. 0,1098**	0,1098	PR1J/00058549/5	Działka położona w terenach rolnych, w pobliżu wiaduktu autostrady A-4, pod Jankowicami. Przeznaczona na cele upraw rolnych	Po podpisaniu umowy dzierżawy - do 8 lat	**65,00**	Do 15 października każdego roku	
15		**1685 – pow. 0,0873**	0,0873	PR1J/00058549/5	Działka położona w terenach rolnych, w pobliżu stacji wodociągowej. Przylega do drogi serwisowej autostrady. Przeznaczona na cele rolne.	Po podpisaniu umowy dzierżawy - do 8 lat	**55,00**	Do 15 października każdego roku	
16	DOBKOWICE	**1/4 – pow. 0,0756**	0,0756	PR1J/00091751/7	Działki położone w pobliżu szkoły podstawowej. Grunty orne. Stanowią jedną, rolniczo zagospodarowaną całość. Przeznaczone na cele upraw rolnych.	Po podpisaniu umowy dzierżawy - do 8 lat	**154,00**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego. Przedmiotem przetargu będzie łączna powierzchnia 5 działek tj. 0,5143 ha
17		**1/7 – pow. 0,1306**	0,1306	PR1J/00091751/7					
18		**1/8 – pow. 0,1329**	0,1329	PR1J/00091751/7					
19		**1/9 – pow. 0,1352**	0,1352	PR1J/00091751/7					
20		**cz. 1/11 - pow. 0,1857**	0,04	PR1J/00091751/7					
21	DOBKOWICE	**13/8 – pow. 0,15**	0,15	PR1J/00057346/5	Obszar łąk zlokalizowany przy drodze Dobkowice – Zamiechów. Działki przeznaczone na cele rolne – koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy - do 8 lat	**40,00**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.
22		**13/33 – pow. 0,19**	0,19	PR1J/00057346/5			**40,00**		
23		**48/99 – pow. 1,62**	1,62	PR1J/00089546/0	Teren upraw rolnych. Działka położona przy drodze „na Kaszyce".	Po podpisaniu umowy dzierżawy - do 8 lat	**486,00**		
24		**51/1 – pow. 0,79**	0,79	PR1J/00090876/2	Obszar stanowiący część łąk i pastwisk. Działki położone w pobliżu drogi „na Kaszyce". Przeznaczone na cele rolne - koszenie traw. Na części działek 51/10 i 51/5 znajduje się rów melioracyjny. Częściowo porośnięte są dziką roślinnością oraz samosiejką drzew. W południowej części dz. 51/5 zlokalizowane jest nieczynne ujęcie wody.	Po podpisaniu umowy dzierżawy - do 8 lat	**150,00**		
25		**cz. 51/5 – pow. 1,47**	1,32	PR1J/00090876/2			**200,00**		
26		**cz. 51/10 – pow. 0,99**	0,96	PR1J/00090876/2			**150,00**		
27		**51/12 – pow. 1,20**	1,20	PR1J/00090876/2			**240,00**		
28		**184/1 – pow. 0,85**	0,85	PR1J/00090876/2	Obszar pastwiska. Działki położone w środkowej części wsi, w pobliżu boiska sportowego i zabudowań. Przeznaczone na cele rolne – koszenie traw	Po podpisaniu umowy dzierżawy - do 8 lat	**175,00**		
29		**184/7 – pow. 0,13**	0,13	PR1J/00090876/2			**50,00**		
30		**cz. 184/2 – pow. 2,64**	1,58	PR1J/00091751/7	Teren pastwiska, częściowo zajęty pod boisko sportowe. Działka przeznaczona na cele rolne – koszenie traw	Po podpisaniu umowy dzierżawy - do 8 lat	**316,00**		

31	DOBKOWICE	**cz. 184/10 - pow.1,21**	1,07	PR1J/00090876/2	Obszar pastwiska. Działka położona w środkowej części wsi, w pobliżu boiska sportowego i zabudowań. W części zabudowana budynkiem szatni sportowej (nie podlega wydzierżawieniu). Przeznaczona na cele rolne – koszenie traw	Po podpisaniu umowy dzierżawy - do 8 lat	**214,00**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.
32		**cz. 184/11 – pow.0,39**	0,38	PR1J/00091751/7	Obszar pastwiska w pobliżu świetlicy wiejskiej. Przez działkę przebiega rów melioracyjny. Przeznaczona na cele rolne – koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy - do 8 lat	**60,00**		
33		**190/2 – pow. 0,13**	0,13	PR1J/00094193/8	Działki położone w środkowej części wsi przy drodze powiatowej, w pobliżu boiska sportowego. Stanowią jedną zagospodarowaną całość. Użytkowane rolniczo. Przeznaczone na cele rolne.	Po podpisaniu umowy dzierżawy - do 8 lat	**171,00**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego. Przedmiotem przetargu będzie łączna powierzchnia 2 działek tj. 0,57 ha
34		**199/6 – pow. 0,44**	0,44	PR1J/00090876/2					
35		**cz. 190/3 – pow. 0,41**	0,26	PR1J/00090876/2	Część pastwiska przy drodze powiatowej. We wschodniej części działek przebiega fragment ww. drogi (nie podlega dzierżawie) oraz występują rowy melioracyjne. W części zachodniej dz. 199/8 zlokalizowana jest przepompownia ścieków. Działki przeznaczona na cele rolne – koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy - do 8 lat	**50,00**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.
36		**cz. 199/8 – pow. 2,92**	2,70	PR1J/00090876/2			**540,00**		
37		**199/4 – pow. 2,08**	2,08	PR1J/00090876/2	Obszar pastwiska. Działka położona w środkowej części wsi, w pobliżu boiska sportowego i zabudowań. Przeznaczona na cele rolne – koszenie traw	Po podpisaniu umowy dzierżawy - do 8 lat	**416,00**		
38		**cz. 1211/4– pow. 1,64**	1,46	PR1J/00091751/7	Pastwisko przy głównej drodze przebiegającej przez wieś, pomiędzy sklepem spożywczym a świetlicą wiejską. W części występują rowy melioracyjne. Przeznaczona na cele rolne – koszenie traw	Po podpisaniu umowy dzierżawy - do 8 lat	**220,00**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.
39		**1514 – pow. 0,3082**	0,3082	PR1J/00035958/8	Działki położone w północnej części wsi, w terenach rolnych, za pasem autostrady A-4, w pobliżu wsi Łowce. Porośnięte trawą i dziką roślinnością. Sklasyfikowane jako grunty orne (dz.1517) i łąki trwałe (1514). Przeznaczone na cele rolne.	Po podpisaniu umowy dzierżawy - do 8 lat	**70,00**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.
40		**1517 – pow. 0,1413**	0,1413	PR1J/00035958/8			**50,00**		

41	LUTKÓW	**4 – pow. 0,1705**	0,1705	PR1J/00077183/0	Działki położone w początkowej części wsi od strony Łowiec. Stanowią obszar byłego pastwiska. W części działek nr: 11, 12, 13, 15 i 17 występuje rów melioracyjny. Przeznaczone na cele rolne – koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy - do 8 lat	**40,00**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego. Przedmiotem przetargu będzie łączna pow. 12 działek (nr od 4 do 28) tj. 2,3745 ha oraz łączna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego w wysokości 430,00 zł
42		**cz. 5 – pow. 0,2317**	0,2150				**40,00**		
43		**6 – pow. 0,2033**	0,2033				**40,00**		
44		**7 – pow. 0,1525**	0,1525				**40,00**		
45		**10 – pow. 0,1579**	0,1579				**40,00**		
46		**11 – pow. 0,2062**	0,2062				**30,00**		
47		**12 – pow. 0,2086**	0,2086				**30,00**		
48		**13 – pow. 0,1592**	0,1592				**30,00**		
49		**15 – pow. 0,1763**	0,1763				**30,00**		
50		**17 – pow. 0,2007**	0,2007				**30,00**		
51		**22 – pow. 0,2243**	0,2243				**40,00**		
52		**cz. 28 – pow. 0,5045**	0,30				**30,00**		
53		**191 – pow. 0,0868**	0,0868	PR1J/00093909/4	Nieruchomość położona w centrum wsi, przy boisku sportowym. Grunt orny. Przeznaczona na cele rolne.	Po podpisaniu umowy dzierżawy - do 8 lat	**55,00**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.
54		**195 – pow. 0,1193**	0,1193	PR1J/00093909/4	Nieruchomość położona w centrum wsi, przy boisku sportowym. Pastwisko trwałe. Przeznaczona na cele rolne – koszenie traw		**40,00**		
55		**172 – pow. 0,0892**	0,0892	PR1J/00098704/2	Tereny upraw rolnych. Działki położone „na skarpie" przy głównej drodze przebiegającej przez wieś w pobliżu świetlicy wiejskiej.		**55,00**		
56		**180 – pow. 0,0902**	0,0902	PR1J/00098704/2			**55,00**		
57		**181 – pow. 0,0844**	0,0844	PR1J/00098704/2			**55,00**		
58		**201 – pow. 0,2475**	0,2475	PR1J/00098704/2	Tereny upraw rolnych – grunt orny i pastwisko trwałe. Działka zlokalizowana w pobliżu boiska sportowego.		**85,00**		

59	**ZAMIECHÓW**	**cz. 57/4 – pow. 0,99**	0,63	PR1J/00061967/5	Nieruchomość częściowo zajęta pod oczyszczalnię ścieków w Zamiechowie. Łąka klasy IV, okresowo podmokła. Przeznaczona na cele rolne – koszenie traw	Po podpisaniu umowy dzierżawy - do 8 lat	**110,00**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
60	**ZAMIECHÓW**	**cz. 58 – pow. 0,31**	0,28	PR1J/00081385/7	Pastwisko klasy III i IV. Działki położone przy drodze powiatowej w pobliżu świetlicy wiejskiej. Teren podmokły, w części występuje rów melioracyjny. Przeznaczone na cele rolne – koszenie traw.		**40,00**	Do 15 października każdego roku	
61		**cz. 61/1 – pow. 0,25**	0,12	PR1J/00061967/5			**30,00**		
62	**JANKOWICE**	**cz. 368/25 – pow. 1,52**	1,20	PR1J/00060331/1	Teren pastwiska. Działka położona w centrum wsi w pobliżu Szkoły Podstawowej i byłej świetlicy wiejskiej. Na części działki występują rowy melioracyjne. Okresowo podmokła. Przeznaczona na cele rolne – koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy – do 30.09.2022 r.	**180,00**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
63		**229/1 – pow. 0,30**	0,30	PR1J/00060331/1	Obszar pastwiska. Działki położone wzdłuż głównej drogi przebiegającej przez wieś. Na części działek występują rowy melioracyjne. Okresowo podmokłe. Przeznaczone na cele rolne – koszenie traw		**40,00**		
64		**cz. 368/12 – pow. 0,65**	0,61	PR1J/00060331/1			**110,00**		
65		**368/19 – pow. 0,12**	0,12	PR1J/00060331/1			**30,00**		
66		**cz. 368/21 – pow. 0,30**	0,28	PR1J/00060331/1			**40,00**		
67		**cz. 229/4 – pow. 0,92**	0,89	PR1J/00060331/1			**135,00**		
68		**cz. 228/2 – pow. 1,59**	1,45	PR1J/00060331/1			**220,00**		
69	**BORATYN**	**cz. 120 – pow. 1,55**	0,77	PR1J/00074036	Teren po byłej cegielni. Zabudowana grzybkiem i świetlicą wiejską. Obszar pastwiska i nieużytki. Częściowo porośnięta samosiejką drzew. Działka przeznaczona na cele rolne – koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy – do 30.09.2022 r.	**125,00**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
70		**cz. 109/3 – pow. 0,50**	0,43	PR1J/00074036/4	Przedmiotowa działka bezpośrednio przylega do zachodniej części cmentarza. W części zabudowana kaplicą cmentarną. Grunty rolne. Dzierżawa z wyłączeniem obszaru kaplicy i drogi dojazdowej do dz. nr 30. Przeznaczona na cele rolne – koszenie traw.		**80,00**		

71	**BORATYN**	**cz. 295/1** – pow. 0,48	0,40	PR1J/00066176/8	Działki położone w początkowej części wsi od strony Chłopic - w pobliżu dworu. Stanowiące obszar pastwiska, porośnięte trawą. Dzierżawa dz. 295/1 z wyłączeniem znajdujących się na niej dojazdów do budynków mieszkalnych. Przeznaczone na cele rolne – koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy – do 30.09.2022 r.	**80,00**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
72		**cz. 295/2** – pow. 0,19	0,15	PR1J/00066176/8			**50,00**		
73	**BORATYN**	**cz. 184/2 – pow. 0,21**	0,15	PR1J/00066176/8	Działki położone w centrum wsi, stanowiące obszar byłego pastwiska. Dzierżawa działek z wyłączeniem znajdujących się na nich dojazdów do budynków. Przeznaczone na cele rolne – koszenie traw	Po podpisaniu umowy dzierżawy – do 30.09.2022 r.	**40,00**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
74		**cz. 186/3 – pow.0,1145**	0,09	PR1J/00066176/8			**30,00**		
75		**cz. 186/5 – pow. 1,68**	1,00	PR1J/00066176/8			**150,00**		
76		**cz. 182/1 – pow. 0,21**	0,10	PR1J/00066176/8			**40,00**		
77		**cz. 185/8 – pow. 0,22**	0,10	PR1J/00066176/8			**30,00**		
78		**cz. 185/12 – pow. 0,26**	0,21	PR1J/00066176/8			**40,00**		
79		**624 – pow. 0,07**	0,07	PR1J/00074036/4	Działka położona przy drodze powiatowej, przy granicy z Rokietnicą. Obszar pastwiska. Przeznaczona na cele upraw rolnych.	Po podpisaniu umowy dzierżawy – do 30.09.2022 r.	**55,00**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił ważność dnia 31.12.2003 r.
- Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Zasady aktualizacji opłat: Wysokość czynszu dzierżawnego w przeliczeniu na kwintale żyta może być waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w danym roku.
- Dodatkowe informacje dot. przedmiotu dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach, I piętro, pokój nr 24 lub tel. /16/ 624-00-00 wewn. 24.

Z up. WÓJTA GMINY
mgr Marzena Blok
Sekretarz Gminy Chłopice

Otrzymują:

1. Sołtys wsi: Boratyn, Chłopice, Dobkowice, Jankowice, Lutków i Zamiechów – celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń wsi oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

URZĄD GMINY CHŁOPICE
37-561 CHŁOPICE 149a
pow. jarosławski
tel. (16) 624 00 00, NIP 792-10-63-513

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Chłopice
od 10-12-2020 do 31-12-2020

INSPEKTOR
mgr inż. Marcin Drzymała