Tablica ogłoszeń UG

WÓJT GMINY
CHŁOPICE

RG.6840.4.2020

Załącznik nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Chłopice z dnia 09.12.2020 r. nr 108/2020

Chłopice, dnia 10 grudnia 2020 r.

Wójt Gminy Chłopice

działając na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i ust 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990.)

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

(tj. od dnia 10 grudnia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ ORAZ NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU USTNEGO

POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: **CHŁOPICE i DOBKOWICE**

L.p	Obręb	Nr działki	Powie-rzchnia [ha]	Nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospoda-rowania	U W A G I
1	**DOBKOWICE**	**1/3**	**0,2145**	*PR1J /00091751/7*	Niezabudowana i nieobciążona nieruchomość gruntowa, położona w strefie pośredniej wsi i gminy przy asfaltowej drodze wewnętrznej stanowiącej jej południową granicę. Granica zachodnia przebiega po ogrodzeniu trwałym, granice: północna i wschodnia przebiegają trwałą, widoczną miedzą. Lekko pochylona w kierunku północnym. Kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta. Na działce znajduje się wodociąg. Pozostałe media, tj. gazociąg, kanalizacja sanitarna czy sieć energetyczna przebiegają w najbliższym sąsiedztwie. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna wsi, szkoła podstawowa oraz obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Aktualnie użytkowana jest rolniczo. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chłopice, działka położona jest w terenach określonych jako: „Zabudowa zlokalizowana na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa". Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Dobkowice, działka ta sklasyfikowana jest jako grunt orny klasy pierwszej.	**50 000,00 zł**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
2	**DOBKOWICE**	**1/10**	**0,1858**	*PR1J /00091751/7*	Niezabudowana i nieobciążona nieruchomość gruntowa, położona w strefie pośredniej wsi i gminy przy asfaltowej drodze wewnętrznej stanowiącej jej południową granicę. Pozostałe granice zatarte. Lekko pochylona w kierunku północnym. Kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta. Urządzenia infrastruktury technicznej tj. wodociąg, gazociąg, kanalizacja sanitarna czy sieć energetyczna przebiegają w najbliższym sąsiedztwie. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna wsi, szkoła podstawowa oraz obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Aktualnie użytkowana jest rolniczo. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chłopice, działka położona jest w terenach określonych jako: „Zabudowa zlokalizowana na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa". Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Dobkowice, działka ta sklasyfikowana jest jako grunt orny klasy pierwszej.	**44 000,00 zł**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego

L.p	Obręb	Nr działki	Powie-rzchnia [ha]	Nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospoda-rowania	U W A G I
3	**CHŁOPICE**	**916/1**	**0,0252**	*PR1J /00091130/8*	Niezabudowana, nieogrodzona i nieobciążona nieruchomość gruntowa, położona w strefie centralnej wsi i gminy, w obszarze przylegającym do zabudowy mieszkaniowej, w strefie zalewowej, z dostępem do wewnętrznej drogi gruntowej. Lekko pochylona w kierunku wschodnim – w kierunku cieku wodnego. Granicę zachodnią stanowi część ww. drogi oraz ogrodzenie trwałe. Pozostałe granice zatarte. w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej. Kształt działki nieforemny. Ze względu m.in. na powierzchnię i położenie przy ww. cieku wodnym w strefie zalewowej i korytarzu ekologicznym do ochrony gatunkowej flory i fauny zlokalizowanej w obszarze oddziaływania cieku - brak jest możliwości jej zabudowy. Działka nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Aktualnie użytkowana jest jako pastwisko (PsIV). Może zostać przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chłopice, działka położona jest w terenach określonych jako: rolnicza przestrzeń produkcyjna. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Chłopice, działka ta sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe klasy czwartej.	**3 500,00 zł**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r.
- Dla przedmiotowych działek nr: 916/1, 1/3 i 1/10 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. „o podatku od towarów i usług" (tj.Dz.U.2020.106) ww. nieruchomości zwolnione są z opodatkowania podatkiem VAT.
- Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że termin do złożenia pisemnych wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni - licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. WÓJTA GMINY
mgr Marzena Blok
Sekretarz Gminy Chłopice

Otrzymują:

1. Sołtys wsi: Chłopice i Dobkowice - (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

URZĄD GMINY CHŁOPICE
37-561 CHŁOPICE 149a
pow. jarosławski
tel. (16) 624 00 00, NIP 792-10-63-513

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Chłopice
od 10-12-2020 do 31-12-2020
INSPEKTOR
mgr inż. Marcin Drzymała