GMINA CHŁOPICE
37-561 CHŁOPICE 149a
NIP 792-20-32-035, Regon 650900507

Chłopice, 11.12.2020r.

RG.2600.50.2020

Zapytanie ofertowe

na „ Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji zmieniających w/w decyzje na terenie Gminy Chłopice w 2021 roku"

W postępowaniu o udzielenie zamówienia, do którego nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r poz. 1843 z późn. zm.)

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Chłopice
Chłopice 149a
37-561 Chłopice

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji zmieniających w/w decyzje, na terenie Gminy Chłopice w 2021 roku.

2. Projekty decyzji winny być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003r. Nr 164 poz. 1589), w czytelnej i estetycznej formie graficznej, umożliwiającej ich powielanie odpowiednio do liczby stron postępowania.

3. Zamówienie obejmuje ponadto:

1) wizje w terenie i w razie potrzeby sporządzenie dokumentacji zdjęciowej obejmującej teren obszaru analizy przeprowadzonej podczas sporządzania każdego projektu decyzji,

2) przeprowadzenie analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 oraz art. 64 ust.1 ustawy o planowaniu i w rozporządzeniu w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy (dot. decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego) oraz analizy, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dot. decyzji o warunkach zabudowy),
3) każdorazowe wskazanie organów, o których mowa w art. 53, ust. 4 oraz art. 64 ust. 4 ustawy o planowaniu , do których należy wystąpić o uzgodnienie projektów decyzji,
4) przygotowanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,
5) przygotowanie projektów decyzji o odmowie zmiany decyzji dot. ustalenia warunków zabudowy lub o odmowie zmiany decyzji dot. ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,
6) wprowadzanie poprawek do sporządzanych projektów decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji przez organy o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy,
7) nieodpłatnego sporządzania projektów decyzji, które będą opracowywane w wyniku uchylenia lub unieważnienia przez organy wyższego stopnia decyzji opracowanych przez Wykonawcę, a uchylonych lub unieważnionych w wyniku błędów merytorycznych popełnionych przez Wykonawcę oraz formułowania pism, uzasadnień i ustosunkowania się do wniesionych zarzutów na etapach odwoławczych.

4. W skład pojedynczego opracowania (projektu decyzji) wchodzą:
   1) analiza warunków i zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, sporządzona w formie graficznej i opisowej;
   2) projekt decyzji składający się z części tekstowej i graficznej wraz z wynikami analizy warunków i zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy z załącznikiem graficznym;
   3) w razie potrzeby sporządzenie dokumentacji zdjęciowej obejmującej teren obszaru analizy przeprowadzonej podczas sporządzania każdego projektu decyzji,

5. Termin wykonania:
   1) pojedynczego, wstępnego projektu decyzji o warunkach zabudowy oraz projektu decyzji zmieniającej decyzję o warunkach zabudowy nie może przekroczyć **10 dni** od dnia odbioru od Zamawiającego materiałów wyjściowych (materiał wyjściowy przekazany wykonawcy to kopia wniosku inwestora wraz z załącznikami),

2) pojedynczego, wstępnego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektu decyzji zmieniającej decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie może przekroczyć **7 dni** od dnia odbioru od Zamawiającego materiałów wyjściowych (materiał wyjściowy przekazany wykonawcy to kopia wniosku inwestora wraz z załącznikami).

6. Wykonane projekty decyzji będą przekazywane Zamawiającemu w jego siedzibie. Sporządzone projekty decyzji Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej oraz dodatkowo w wersji elektronicznej (płyta CD lub pocztą elektroniczną), a w przypadku, gdy załącznik graficzny do projektu decyzji lub załącznik graficzny analizy funkcji przekraczać będzie rozmiar formatu A3 Wykonawca dostarczy tyle egzemplarzy wyżej wymienionych załączników graficznych ile jest organów uzgadniających. Wersje papierowe przekazywane Zamawiającemu muszą być sporządzone jako oryginały.

7. Według szacowanej ilości na podstawie ostatnich 11 miesięcy, Zamawiający przewiduje konieczność przygotowania ok. **42 sztuk** projektów decyzji:

a) około **27 sztuk** projektów decyzji o warunkach zabudowy poprzedzonych analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,

b) około **13 sztuk** projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

c) około **2 sztuk** projektów decyzji zmieniających wcześniej wydane decyzje.

8. Ostateczna liczba projektów decyzji, będących przedmiotem zamówienia będzie zależała od ilości i przedmiotu wniosków, które wpłyną do Wójta Gminy Chłopice do dnia 31.12.2021r. oraz potrzeb Zamawiającego.

III. TERMIN ZWIĄZANIA UMOWĄ

Od dnia zawarcia umowy do 31.12.2021r.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Spełniają warunek określony w art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) zgodnie z którym sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie, o której mowa w art. 5, albo osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności

architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony, jeśli Wykonawca złoży odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnienie ww. wymagań (np. ważne zaświadczenie o wpisie na listę izby samorządu zawodowego architektów osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej; dyplom ukończenia studiów wyższych w innym zakresie wraz z dyplomem ukończenia studiów podyplomowych w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej).

2. Posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie. Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony, jeśli Wykonawca udokumentuje fakt opracowania projektów decyzji będących przedmiotem zamówienia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności lub wykonywania zleceń jest krótszy, w tym okresie. Zamawiający żąda, aby Wykonawca wykazał się przygotowaniem przez siebie lub osoby zdolne do wykonania zamówienia, którymi on dysponuje, co najmniej 50 decyzji o warunkach zabudowy i co najmniej 20 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, w formie listów referencyjnych, poświadczeń, itp..

3. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

V. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Oferta musi być sporządzona w jeżyku polskim, mieć formę pisemną, z wykorzystaniem formularzy stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego lub zgodnych z ich treścią.

3. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.

4. Pożądane jest ponumerowanie wszystkich stron oferty. Strony te powinny być parafowane przez Wykonawcę.

5. Dokumenty wchodzące w skład oferty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

6. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie i oznaczyć w taki sposób, aby nie budziło to wątpliwości, co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia przez osoby nieupoważnione. Koperta powinna być nieprzezroczysta, opieczętowana oraz posiadać pełny adres Wykonawcy.

7. Na kopercie zewnętrznej należy umieścić napis:

OFERTA NA: „Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji zmieniających w/w decyzje na terenie Gminy Chłopice w 2021 roku"

Nie otwierać przed dniem 21.12.2020r. godz. 10.00

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać do dnia 21.12.2020r. do godz. 10.00 w sekretariacie Urzędu Gminy Chłopice lub za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Gminy Chłopice, 37-561 Chłopice 149a (decyduje data i godzina wpływu).
2. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Wybór najkorzystniejszej oferty odbywał się będzie w oparciu o następujące kryteria:

Cena brutto - 100% najniższa cena za wykonanie całego przedmiotu zamówienia = 100 pkt

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia przedstawiona w ofercie zostanie wyliczona jako suma wszystkich planowanych do opracowania poszczególnych projektów decyzji.

cena oferty = (27 x cena brutto za projekt wz) + (13 x cena brutto za projekt ulicp) + (2 x cena brutto zmiana decyzji)

Punkty przyznawane za podaną w sumie cenę brutto będą oceniane według wzoru:

$$n1 = (Cmin/C) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

n1 – liczba punktów (zaokrąglona do 2 miejsc po przecinku)

Cmin – najniższa oferowana cena

C – cena oferty badanej (cena łączna brutto szacowanej ilości sztuk = 27szt. x cena brutto projektu decyzji o warunkach zabudowy + 13szt. x cena brutto projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego + 2 szt. x cena zmian ww. decyzji)

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

a) unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,

b) nie wybrania żadnej oferty z przedstawionych ofert bez podania przyczyny,

c) pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania.

Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane, nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Zamawiającego z tytułu niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia swojej oferty na to zapytanie.

VIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY BYĆ SPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania, zamieszczając stosowne ogłoszenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Chłopice. Wykonawcę którego oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą, Zamawiający powiadomi również telefonicznie.

2. Jeśli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez ich ponownego badania i oceny.

IX. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW

Katarzyna Zielińska, Urząd Gminy Chłopice, 37-561 Chłopice 149a, pok. nr 25, w dni robocze, w godz. 07:00-15:00, tel. 16 624 00 00 w. 25.

Załączniki:

- Formularz ofertowy zał. nr 1
- Projekt umowy zał. nr 2

