WÓJT GMINY
CHŁOPICE
RG.6840.4.1.2020

Tablica ogłoszeń UG

Chłopice, dnia 20 stycznia 2021 r.

Wójt Gminy Chłopice

działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490);

ogłasza I przetarg ustny - nieograniczony

na sprzedaż nw. niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym: DOBKOWICE

L.p	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania
1	**DOBKOWICE**	**1/3**	**0,2145**	*PR1J /00091751/7*	Niezabudowana i nieobciążona nieruchomość gruntowa, położona w strefie pośredniej wsi i gminy przy asfaltowej drodze wewnętrznej stanowiącej jej południową granicę. Granica zachodnia przebiega po ogrodzeniu trwałym, granice: północna i wschodnia przebiegają trwałą, widoczną miedzą. Lekko pochylona w kierunku północnym. Kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta. Na działce znajduje się wodociąg. Pozostałe media, tj. gazociąg, kanalizacja sanitarna czy sieć energetyczna przebiegają w najbliższym sąsiedztwie. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna wsi, szkoła podstawowa oraz obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Aktualnie użytkowana jest rolniczo. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chłopice, działka położona jest w terenach określonych jako: „Zabudowa zlokalizowana na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa". Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Dobkowice, działka ta sklasyfikowana jest jako grunt orny klasy pierwszej.	**50 000,00 zł**	**2500,00 zł**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży
2	**DOBKOWICE**	**1/10**	**0,1858**	*PR1J /00091751/7*	Niezabudowana i nieobciążona nieruchomość gruntowa, położona w strefie pośredniej wsi i gminy przy asfaltowej drodze wewnętrznej stanowiącej jej południową granicę. Pozostałe granice zatarte. Lekko pochylona w kierunku północnym. Kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta. Urządzenia infrastruktury technicznej tj. wodociąg, gazociąg, kanalizacja sanitarna czy sieć energetyczna przebiegają w najbliższym sąsiedztwie. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna wsi, szkoła podstawowa oraz obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Aktualnie użytkowana jest rolniczo. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chłopice, działka położona jest w terenach określonych jako: „Zabudowa zlokalizowana na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa". Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Dobkowice, działka ta sklasyfikowana jest jako grunt orny klasy pierwszej.	**44 000,00 zł**	**2200,00 zł**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r.
- Dla przedmiotowych działek nr: 1/3 i 1/10 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. „o podatku od towarów i usług" (tj.Dz.U.2020.106) ww. nieruchomości zwolnione są z opodatkowania podatkiem VAT.

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 23 lutego 2021 r.

w ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w CHŁOPICACH

mieszczącej się przy budynku Urzędu Gminy w Chłopicach;

- **Na działkę nr 1/3 o godz. 10^{00}**
- **Na działkę nr 1/10 o godz. 10^{30}**

Warunkiem uczestnictwa i przystąpienia do przetargu jest wniesienie opłaty należnego wadium w formie pieniądza, przelewem na konto:

Bank Spółdzielczy w Chłopicach nr **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003** lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Chłopice **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17.02.2021 r. (tj. środa).**

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu na sprzedaż nieruchomości biorą w nim udział osobiście lub przez ustanowionych pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu wymaga formy pisemnej i powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym.

Przed przystąpieniem do przetargu, zainteresowany uczestnik przetargu powinien zapoznać się z przedmiotem przetargu - położeniem nieruchomości w terenie. Ewentualne koszty związane z okazaniem przebiegu granic nieruchomości w terenie oraz koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy kupna – sprzedaży przedmiotowych nieruchomości ponosi w całości ich nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

UWAGA:

W związku z trwającą obecnie na obszarze Polski epidemią wirusa SARS-CoV-2 informuję, że:

- Przetarg zostanie przeprowadzony z zachowaniem niezbędnych zasad i wymogów sanitarnych.
- Przetarg zostanie przeprowadzony w pomieszczeniu (sali) umożliwiającym przebywanie każdego z uczestników w odległości bezpiecznej od innego uczestnika.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać zaopatrzenie ochronne na twarz (maseczka, przyłbica).
- Przed wejściem na salę, uczestnik przetargu będzie zobowiązany zdezynfekować dłonie udostępnionym przez organizatora przetargu środkiem, lub założyć rękawiczki ochronne.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach – II piętro, pok. Nr 24, lub tel. (16) 624-00-00 wewn. 24.

WÓJT
GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Homa

Otrzymują:

1. Sołtysi wsi: Boratyn, Chłopice, Dobkowice, Jankowice, Lutków, Łowce i Zamiechów - (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice
w dniach od 20.01.2021 r. do 23.02.2021 r.

URZĄD GMINY CHŁOPICE
37-561 CHŁOPICE 149a
pow. jarosławski
tel. (16) 624 00 00, NIP 792-10-63-513

INSPEKTOR
mgr inż. Marcin Drzymała