WÓJT GMINY
CHŁOPICE

RG.6845.24.1.2020

Chłopice, dnia 4 marca 2021 r.

Informacja o wyniku I przetargu ustnego – nieograniczonego

na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Chłopice

położonych w obrębach ewidencyjnych:

BORATYN, CHŁOPICE, DOBKOWICE, JANKOWICE, LUTKÓW i ZAMIECHÓW

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) - informuję, że w dniu 24.02.2021 r. w Świetlicy Wiejskiej w Chłopicach mieszczącej się przy budynku Urzędu Gminy Chłopice został przeprowadzony I przetarg ustny – nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych: **Boratyn, Chłopice, Dobkowice, Jankowice, Lutków i Zamiechów.**

- Przedmiotem przetargu były niezabudowane i nieobciążone nieruchomości gruntowe stanowiące użytki rolne, opisane w ogłoszeniu o przetargu z dnia 19.01.2021 r. - oznaczone jako działki:

Lp.	Położenie (obręb ewidencyjny)	Numer działki – powierzchnia ewidencyjna [ha]	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [ha]	Numer księgi wieczystej	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego [zł]	Wysokość wadium [zł]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
1	**CHŁOPICE**	**cz. 916/2 – pow. 0,84**	0,85	PR1J/00091130/8	490,00	50,00 zł
2		**927 – pow. 0,22**	0,22	PR1J/00091130/8		
3		**965/3 – pow. 0,27**	0,27	PR1J/00091130/8		
4		**1286 – pow. 0,48**	0,48	PR1J/00091130/8		
5		**1290 – pow. 0,3497**	0,3497	PR1J/00091130/8		
6		**1304 – pow. 0,1978**	0,1978	PR1J/00091130/8		
7		**1306 – pow. 0,10**	0,10	PR1J/00091130/8		
8		**1302 – pow. 0,2050**	0,2050	PR1J/00091130/8		
9		**cz. 1307/1 – pow. 0,59**	0,47	Lwh 53		
10		**cz. 1322 – pow. 0,14**	0,06	PR1J/00091130/8		
11		**1000 – pow. 0,07**	0,07	PR1J/00065437/9		
12	**CHŁOPICE**	**960 – pow. 0,08**	0,08	PR1J/00091130/8	40,00	8,00
13		**1396/9 – pow. 1,46**	1,40	PR1J/00091130/8	420,00	50,00
14		**1606 – pow. 0,1098**	0,1098	PR1J/00058549/5	65,00	10,00
15		**1685 – pow. 0,0873**	0,0873	PR1J/00058549/5	55,00	10,00

16	DOBKOWICE	**1/4 – pow. 0,0756**	0,0756	PR1J/00091751/7	154,00	30,00
17		**1/7 – pow. 0,1306**	0,1306	PR1J/00091751/7		
18		**1/8 – pow. 0,1329**	0,1329	PR1J/00091751/7		
19		**1/9 – pow. 0,1352**	0,1352	PR1J/00091751/7		
20		**cz. 1/11 - pow. 0,1857**	0,04	PR1J/00091751/7		
21		**13/8 – pow. 0,15**	0,15	PR1J/00057346/5	40,00	8,00
22		**13/33 – pow. 0,19**	0,19	PR1J/00057346/5	40,00	8,00
23		**48/99 – pow. 1,62**	1,62	PR1J/00089546/0	486,00	50,00
24		**51/1 – pow. 0,79**	0,79	PR1J/00090876/2	150,00	15,00
25		**cz. 51/5 – pow. 1,47**	1,32	PR1J/00090876/2	200,00	20,00
26		**cz. 51/10 – pow. 0,99**	0,96	PR1J/00090876/2	150,00	15,00
27		**51/12 – pow. 1,20**	1,20	PR1J/00090876/2	240,00	25,00
28		**184/1 – pow. 0,85**	0,85	PR1J/00090876/2	175,00	20,00
29		**184/7 – pow. 0,13**	0,13	PR1J/00090876/2	50,00	10,00
30		**cz. 184/2 – pow. 2,64**	1,58	PR1J/00091751/7	316,00	30,00
31		**cz. 184/10 - pow.1,21**	1,07	PR1J/00090876/2	214,00	20,00
32		**cz. 184/11 – pow.0,39**	0,38	PR1J/00091751/7	60,00	10,00
33		**190/2 – pow. 0,13**	0,13	PR1J/00094193/8	171,00	20,00
34		**199/6 – pow. 0,44**	0,44	PR1J/00090876/2		
35		**cz. 190/3 – pow. 0,41**	0,26	PR1J/00090876/2	50,00	10,00
36		**cz. 199/8 – pow. 2,92**	2,70	PR1J/00090876/2	540,00	55,00
37		**199/4 – pow. 2,08**	2,08	PR1J/00090876/2	416,00	40,00
38		**cz. 1211/4– pow. 1,64**	1,46	PR1J/00091751/7	220,00	25,00
39		**1514 – pow. 0,3082**	0,3082	PR1J/00035958/8	70,00	10,00
40		**1517 – pow. 0,1413**	0,1413	PR1J/00035958/8	50,00	10,00
41	LUTKÓW	**4 – pow. 0,1705**	0,1705	PR1J/00077183/0	40,00	Przedmiotem przetargu była łączna pow. 12 działek (nr od 4 do 28) tj. 2,3745 ha oraz łączna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego w wysokości 430,00 zł
42		**cz. 5 – pow. 0,2317**	0,2150		40,00	
43		**6 – pow. 0,2033**	0,2033		40,00	
44		**7 – pow. 0,1525**	0,1525		40,00	
45		**10 – pow. 0,1579**	0,1579		40,00	
46		**11 – pow. 0,2062**	0,2062		30,00	

47	LUTKÓW	**12 – pow. 0,2086**	0,2086	PR1J/00077183/0	30,00	j.w
48		**13 – pow. 0,1592**	0,1592		30,00	
49		**15 – pow. 0,1763**	0,1763		30,00	
50		**17 – pow. 0,2007**	0,2007		30,00	
51		**22 – pow. 0,2243**	0,2243		40,00	
52		**cz. 28 – pow. 0,5045**	0,30		30,00	
53	LUTKÓW	**191 – pow. 0,0868**	0,0868	PR1J/00093909/4	55,00	10,00
54		**195 – pow. 0,1193**	0,1193	PR1J/00093909/4	40,00	8,00
55		**172 – pow. 0,0892**	0,0892	PR1J/00098704/2	55,00	10,00
56		**180 – pow. 0,0902**	0,0902	PR1J/00098704/2	55,00	10,00
57		**181 – pow. 0,0844**	0,0844	PR1J/00098704/2	55,00	10,00
58		**201 – pow. 0,2475**	0,2475	PR1J/00098704/2	85,00	10,00
59	ZAMIECHÓW	**cz. 57/4 – pow. 0,99**	0,63	PR1J/00061967/5	110,00	20,00
60		**cz. 58 – pow. 0,31**	0,28	PR1J/00081385/7	40,00	8,00
61		**cz. 61/1 – pow. 0,25**	0,12	PR1J/00061967/5	30,00	6,00
62	JANKOWICE	**cz. 368/25 – pow. 1,52**	1,20	PR1J/00060331/1	180,00	30,00
63		**229/1 – pow. 0,30**	0,30	PR1J/00060331/1	40,00	8,00
64		**cz. 368/12 – pow. 0,65**	0,61	PR1J/00060331/1	110,00	20,00
65		**368/19 – pow. 0,12**	0,12	PR1J/00060331/1	30,00	6,00
66		**cz. 368/21 – pow. 0,30**	0,28	PR1J/00060331/1	40,00	8,00
67		**cz. 229/4 – pow. 0,92**	0,89	PR1J/00060331/1	135,00	20,00
68		**cz. 228/2 – pow. 1,59**	1,45	PR1J/00060331/1	220,00	25,00
69	BORATYN	**cz. 120 – pow. 1,55**	0,77	PR1J/00074036	125,00	20,00
70		**cz. 109/3 – pow. 0,50**	0,43	PR1J/00074036/4	80,00	15,00
71		**cz. 295/1 – pow. 0,48**	0,40	PR1J/00066176/8	80,00	15,00
72		**cz. 295/2 – pow. 0,19**	0,15	PR1J/00066176/8	50,00	10,00
73		**cz. 184/2 – pow. 0,21**	0,15	PR1J/00066176/8	40,00	8,00
74		**cz. 186/3 – pow.0,1145**	0,09	PR1J/00066176/8	30,00	6,00

75	BORATYN	**cz. 186/5 – pow. 1,68**	1,00	PR1J/00066176/8	150,00	15,00
76		**cz. 182/1 – pow. 0,21**	0,10	PR1J/00066176/8	40,00	8,00
77		**cz. 185/8 – pow. 0,22**	0,10	PR1J/00066176/8	30,00	6,00
78		**cz. 185/12 – pow. 0,26**	0,21	PR1J/00066176/8	40,00	8,00
79		**624 – pow. 0,07**	0,07	PR1J/00074036/4	55,00	10,00

➢ W terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu tj. do dnia 18.02.2021 r. wpłatę należnego wadium za dzierżawę działek (bądź ich części) wniosły nw. osoby:

- W miejscowości **BORATYN:**

1) za działki nr: 120, 109/3, 295/1, 295/2, 184/2, 186/3, 186/5, 182/1, 185/8 i 185/12 – p. Sebastian Klepak.

- W miejscowości **CHŁOPICE:**

1) za działki nr 916/2, 927, 965/3, 1286, 1290, 1304, 1306, 1302, 1307/1, 1322, 1000 - p. Sebastian Klepak.

2) za działkę nr 960 - p. Sebastian Klepak i p. Zbigniew Pobuta.

3) za działkę nr 1396/9 - p. Sebastian Klepak, p. Grzegorz Gardian, p. Rafał Idzik, p. Mirosław Klepak.

4) za działkę nr 1606 - p. Sebastian Klepak, p. Zbigniew Pobuta, p. Rafał Idzik, p. Mirosław Klepak.

5) za działkę nr 1685 - p. Sebastian Klepak, p. Damian Siwoń, p. Mirosław Klepak, p. Zbigniew Siwoń.

- W miejscowości **DOBKOWICE:**

1) za działki nr: 13/8, 13/33, 51/10, 184/10 – p. Marek Purcha i p. Sebastian Klepak.

2) za działkę nr 48/99 - p. Marcin Purcha, p. Mirosław Klepak, p. Sebastian Klepak.

3) za działkę nr 51/1 – p. Sebastian Klepak i p. Jacek Lorenowicz.

4) za działkę nr 51/5 – p. Sebastian Klepak,

5) za działki nr: 51/12, 184/2, 1211/4 - p. Sebastian Klepak i p. Łukasz Purcha.

6) za działki nr: 184/1, 184/7 – p. Łukasz Purcha.

7) za działki nr: 184/11, 190/2 i 199/6 – p. Marek Purcha.

8) za działki nr: 190/3, 199/8 - p. Marek Purcha, p. Sebastian Klepak oraz p. Jerzy Malinowski.

9) za działkę nr: 199/4 – p. Łukasz Purcha i p. Jacek Lorenowicz.

10) za działki nr: 1514 i 1517 – p. Marek Purcha, p. Sebastian Klepak i p. Piotr Dąbski.

- W miejscowości **JANKOWICE**:

1) za działki nr: 368/21, 229/4, 228/2, 368/25, 229/1, 368/12 i 368/19 – p. Sebastian Klepak.

- W miejscowości **LUTKÓW**:

1) za działki nr: 4,5,6,7,10,11,12,13,15,17,22 i 28 – p. Jerzy Malinowski, p. Sebastian Klepak i p. Maciej Kułaj.

2) za działkę nr: 172 – p. Krzysztof Domański.

3) za działki nr: 191, 195 i 201 - p. Sebastian Klepak i p. Maciej Kułaj.

4) za działki nr: 180 i 181 – p. Maciej Kułaj.

- W miejscowości **ZAMIECHÓW**:

1) za działki nr: 57/4, 58 i 61/1 – p. Sebastian Klepak.

- W terminie określonym w ogłoszeniu tj. do dnia 18.02.2021 r. na konto Gminy Chłopice: Bank Spółdzielczy w Chłopicach nr 64 9091 0009 2001 0000 0172 0003 bądź do kasy Urzędu Gminy Chłopice nie wpłynęła żadna wpłata należnego wadium za działki:
  1) nr 624 - położoną w Boratynie,
  2) nr 1/4, 1/7, 1/8, 1/9 i 1/11 – położone w Dobkowicach.
- W dniu 19.02.2021 r. (tj. po wskazanym w ogłoszeniu terminie) na wyżej podany numer konta bankowego wpłynęło wadium w wysokości 30,00 zł, za dzierżawę ww. działek położonych w Dobkowicach. Wpłaty dokonał mieszkaniec wsi Dobkowice. Komisja przetargowa w dniu 22.02.2021 r. uznała, że ww. wadium wpłacone zostało po wymaganym terminie określonym w ogłoszeniu o I przetargu ustnym –nieograniczonym i nie dopuściła do uczestnictwa w przetargu ww. osoby. O zaistniałej sytuacji wpłacający wadium został poinformowany telefonicznie.
- Wszystkie osoby, które w terminie wpłaciły wymagane wadium - zostały dopuszczone do uczestnictwa w ww. przetargu.

W wyniku przeprowadzonego przetargu:

1) dzierżawcą działek nr: 916/2, 927, 965/3, 1286, 1290, 1304, 1306, 1302, 1307/1, 1322 i 1000 położonych w Chłopicach, o łącznej powierzchni 3,2625 ha został Pan Sebastian Klepak, który za dzierżawę ww. działek zaoferował kwotę rocznego czynszu dzierżawnego w łącznej wysokości 500,00 zł.
2) dzierżawcą działki nr 960 o pow. 0,08 ha położonej w Chłopicach został Pan Zbigniew Pobuta, który za dzierżawę ww. działki zaoferował kwotę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 45,00 zł.
3) dzierżawcą działki nr 1396/9 o pow. 1,40 ha położonej w Chłopicach został Pan Mirosław Klepak, który za dzierżawę ww. działki zaoferował kwotę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 3 400,00 zł.
4) dzierżawcą działki nr 1606 o pow. 0,1098 ha położonej w Chłopicach został Pan Zbigniew Pobuta, który za dzierżawę ww. działki zaoferował kwotę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 70,00 zł.
5) dzierżawcą działki nr 1685 o pow. 0,0873 ha położonej w Chłopicach został Pan Damian Siwoń, który za dzierżawę ww. działki zaoferował kwotę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 60,00 zł.
6) dzierżawcą działek nr: 13/8, 13/33, 51/10, 184/10, 184/11, 190/2, 199/6, 190/3, 199/8, 1514 i 1517 o łącznej pow. 6,7295 ha położonych w Dobkowicach został Pan Marek Purcha, który za dzierżawę ww. działek zaoferował kwotę rocznego czynszu dzierżawnego w łącznej wysokości 1615,00 zł.
7) dzierżawcą działki nr 48/99 o pow. 1,62 ha położonej w Dobkowicach został Pan Marcin Purcha, który za dzierżawę ww. działki zaoferował kwotę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 2 000,00 zł.
8) dzierżawcą działek nr: 51/1 i 199/4 o łącznej pow. 2,87 ha położonych w Dobkowicach został Pan Jacek Lorenowicz, który za dzierżawę ww. działek zaoferował kwotę rocznego czynszu dzierżawnego w łącznej wysokości 1 010,00 zł.
9) dzierżawcą działki nr 51/5 o pow. 1,32 ha położonej w Dobkowicach został Pan Sebastian Klepak, który za dzierżawę ww. działki zaoferował kwotę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 205,00 zł.

10) dzierżawcą działek nr: 51/12, 184/1, 184/7, 184/2 i 1211/4 o łącznej pow. 5,22 ha położonych w Dobkowicach został Pan Łukasz Purcha, który za dzierżawę ww. działek zaoferował kwotę rocznego czynszu dzierżawnego w łącznej wysokości 1 026,00 zł.
11) dzierżawcą działek nr: 4,5,6,7,10,11,12,13,15,17,22 i 28 o łącznej pow. 2,3745 ha położonych w Lutkowie został Pan Jerzy Malinowski, który za dzierżawę ww. działek zaoferował kwotę rocznego czynszu dzierżawnego w łącznej wysokości 1 610,00 zł.
12) dzierżawcą działki nr 172 o pow. 0,0892 ha położonej w Lutkowie został Pan Krzysztof Domański, który za dzierżawę ww. działki zaoferował kwotę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 60,00 zł.
13) dzierżawcą działek nr: 191, 195, 180, 181 i 201 o łącznej pow. 0,6282 ha położonych w Lutkowie został Pan Maciej Kułaj, który za dzierżawę ww. działek zaoferował kwotę rocznego czynszu dzierżawnego w łącznej wysokości 315,00 zł.
14) dzierżawcą działek nr: 57/4, 58 i 61/1 o łącznej pow. 1,03 ha położonych w Zamiechowie został Pan Sebastian Klepak, który za dzierżawę ww. działek zaoferował kwotę rocznego czynszu dzierżawnego w łącznej wysokości 210,00 zł.
15) dzierżawcą działek nr: 368/25, 229/1, 368/12, 368/19, 368/21, 229/4 i 228/2 o łącznej pow. 4,85 ha położonych w Jankowicach został Pan Sebastian Klepak, który za dzierżawę ww. działek zaoferował kwotę rocznego czynszu dzierżawnego w łącznej wysokości 790,00 zł.
16) dzierżawcą działek nr: 184/2, 186/3, 186/5, 182/1, 185/8, 185/12, 120, 109/3, 295/1 i 295/2 o łącznej pow. 3,4 ha położonych w Boratynie został Pan Sebastian Klepak, który za dzierżawę ww. działek zaoferował kwotę rocznego czynszu dzierżawnego w łącznej wysokości 765,00 zł.

Powyższe nieruchomości przeznaczone są na cele rolne i zwolnione zostały z podatku VAT.

I przetarg ustny - nieograniczony na dzierżawę pozostałych nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Boratyn (dz. 624) i Dobkowice (dz. 1/4, 1/7, 1/8, 1/9 i 1/11) - z powodu braku wpłat wadium i nie przystąpienia żadnej osoby do przetargu - uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

PODPISY KOMISJI PRZETARGOWEJ

1 .....

2 .....

3 .....

4 .....

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice w dniach od 04-03-2021 *do* 11-03-2021

URZĄD GMINY CHŁOPICE
37-561 CHŁOPICE 149a
pow. jarosławski
tel. (16) 624 00 00, NIP 792-10-63-513

INSPEKTOR
mgr inż. Marcin Drzymała