Tablica ogłoszeń UG

WÓJT GMINY
CHŁOPICE

RG.6845.24.2.2020

*Chłopice, dnia 16 marca 2021 r.*

# Wójt Gminy Chłopice

*działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, w związku z art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2014 r. poz. 1490);*

## ogłasza II przetarg ustny - nieograniczony

na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chłopice

położonych w obrębach ewidencyjnych: **Boratyn i Dobkowice -**

| Lp. | Położenie (obręb ewidencyjny) | Numer działki – powierzchnia ewidencyjna [ha] | Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [ha] | Numer księgi wieczystej | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego [zł] | Wysokość wadium [zł] | UWAGI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* |
| 1 | **DOBKOWICE** | **1/4 – pow. 0,0756** | 0,0756 | PR1J/00091751/7 | Działki położone w pobliżu szkoły podstawowej. Grunty orne. Stanowią jedną, rolniczo zagospodarowaną całość. Przeznaczone na cele upraw rolnych. | **Po podpisaniu umowy dzierżawy - do 8 lat** | **154,00** | **30,00** | Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego. Przedmiotem przetargu będzie łączna powierzchnia 5 działek tj. 0,5143 ha |
| 2 | | **1/7 – pow. 0,1306** | 0,1306 | PR1J/00091751/7 | | | | | |
| 3 | | **1/8 – pow. 0,1329** | 0,1329 | PR1J/00091751/7 | | | | | |
| 4 | | **1/9 – pow. 0,1352** | 0,1352 | PR1J/00091751/7 | | | | | |
| 5 | | **cz. 1/11 - pow. 0,1857** | 0,04 | PR1J/00091751/7 | | | | | |
| 6 | ***BORATYN*** | **624 – pow. 0,07** | 0,07 | PR1J/00074036/4 | Działka położona przy drodze powiatowej, przy granicy z Rokietnicą. Obszar pastwiska. **Przeznaczona na cele upraw rolnych.** | **Po podpisaniu umowy dzierżawy – do 30.09.2022 r.** | **55,00** | **10,00** | Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego |

- Poprzedni (pierwszy) przetarg ustny - nieograniczony na dzierżawę ww. nieruchomości został przeprowadzony w dniu 24.02.2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres:
  1) Na działki położone w Boratynie – do 30.09.2022 r.
  2) Na działki położone w Dobkowicach – do 30.09.2028 r.
- Termin wnoszenia opłat:
  a) Boratyn – do 31.08.2022 r.
  b) Dobkowice - do15 października każdego roku trwania umowy dzierżawy.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił ważność dnia 31.12.2003 r.

- Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Zasady aktualizacji opłat: Wysokość czynszu dzierżawnego w przeliczeniu na kwintale żyta może być waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w danym roku.
- Przed przystąpieniem do przetargu na dzierżawę ww. nieruchomości, przyszły dzierżawca powinien zapoznać się z faktycznym przedmiotem dzierżawy – położeniem w terenie.

## Drugi przetarg odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2021 r. (tj. poniedziałek)

## w ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w CHŁOPICACH

## mieszczącej się przy budynku Urzędu Gminy w Chłopicach, w nw. godzinach:

1) na działki położone w miejscowości **Boratyn: od godziny $9^{00}$**

2) na działki położone w miejscowości **Dobkowice: od godziny $9^{30}$**

**Warunkiem uczestnictwa i przystąpienia do przetargu jest wniesienie w terminie opłaty należnego wadium w formie pieniądza,** w odpowiedniej wysokości podanej w kolumnie „9" tabeli, przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Chłopicach nr **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003** lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Chłopice **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13.04.2021 r. (tj. wtorek) – z dopiskiem: *„Wadium, dzierżawa działki (działek) nr ... - (miejscowość).***

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu dzierżawy za 2021 rok. W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – na wskazane przez nich rachunki bankowe. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez ustanowionych pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu wymaga formy pisemnej. Ewentualne koszty, związane z okazaniem przebiegu granic dzierżawionej nieruchomości w terenie ponosi w całości ich dzierżawca. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Dzierżawca oddaje w dzierżawę grunty mienia komunalnego na cele rolne - w celu pobierania pożytków i utrzymywania ich w dobrej kulturze rolniczej. Pozostałe warunki dotyczące przedmiotu dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

W związku z trwającą obecnie na obszarze Polski epidemią wirusa SARS-CoV-2 informuję, że:

- Przetarg na dzierżawę nieruchomości zostanie przeprowadzony z zachowaniem niezbędnych zasad i wymogów sanitarnych.
- Przetarg zostanie przeprowadzony w pomieszczeniu (sali) umożliwiającym przebywanie każdego z uczestników w odległości bezpiecznej od innego uczestnika.
- Ilość osób uczestniczących w przetargu odpowiadać będzie ilości wpłaconych wadium: (jedno wadium = 1 osoba).
- Wyklucza się obecność osób towarzyszących.
- Uczestnik przetargu będzie uprawniony do wejścia na salę w której przeprowadzony będzie przetarg, nie wcześniej niż 5 minut przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia przetargu.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać zaopatrzenie ochronne na twarz (maseczka, przyłbica).
- Przed wejściem na salę, uczestnik przetargu będzie zobowiązany zdezynfekować dłonie udostępnionym przez organizatora przetargu środkiem dezynfekcyjnym, lub założyć rękawiczki ochronne.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach – II piętro, pok. Nr 24, lub tel. (16) 624-00-00 wewn. 24.

WÓJT
GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Nowak

**Otrzymują:**

1. Sołtys wsi: Boratyn, Chłopice, Dobkowice, Jankowice, Lutków, Łowce i Zamiechów – celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń wsi oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

URZĄD GMINY CHŁOPICE
37-561 CHŁOPICE 149a
pow. jarosławski
tel. (16) 624 00 00, NIP 792-10-63-513

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Chłopice
od 16-03-2021 do 19-04-2021

INSPEKTOR
mgr inż. Marcin Drzymała