WÓJT GMINY
CHŁOPICE

Tablica ogłoszeń 46

RG.6840.15.2020

Chłopice, dnia 13 kwietnia 2021 r.

Wójt Gminy Chłopice

działając na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990.)

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

(tj. od dnia 14 kwietnia 2021 r. do dnia 5 maja 2021 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM: **LUTKÓW**

L.p	Obręb	Nr działki	Powie-rzchnia [ha]	Nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospoda-rowania	U W A G I
1	**LUTKÓW**	**71**	**0,0653** **(PsII 0,0350)** **(B/RIIIa 0,0303)**	*PR1J /00092937/2*	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie centralnej miejscowości, w pobliżu świetlicy wiejskiej. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi w zabudowie zagrodowej. Działka nie jest obciążona. W części zabudowana jest murowanym budynkiem gospodarczym wybudowanymi ze środków finansowych osób trzecich. Nakłady stanowią własność osób trzecich. Jest zagospodarowana, z możliwym dostępem do mediów tj. sieci: gazowej, energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej. Od strony wschodniej posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gminnej Nr 111464R relacji Łowce-Lutków. Od strony zachodniej granice stanowi potok pn. Białka. Pozostałe granice zatarte. Do połowy długości działki teren pochylony w kierunku zachodnim. Pozostała część w obszarze zabudowy zagrodowej – teren płaski, narażony na zalewanie wodami roztopowymi z ww. potoku. Kształt foremny, zbliżony do prostokąta. Lokalizacja działki mało atrakcyjna, nie nadająca się do samodzielnej zabudowy ze względu na kształt i wielkość (wąska, długa). W „Studium", działka położona jest w konturze: zabudowa zlokalizowana na obszarach o niekorzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.	**6 125,14 zł**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

L.p	Obręb	Nr działki	Powie-rzchnia [ha]	Nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospoda-rowania	U W A G I
2	**LUTKÓW**	**73**	**0,0147** **(PsII 0,0147)**	*PR1J /00092937/2*	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie centralnej miejscowości, w pobliżu świetlicy wiejskiej. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi w zabudowie zagrodowej. Działka nie jest obciążona i zabudowana. Jest zagospodarowana, wykorzystywana na cele rolne jako ogródek przydomowy. Z możliwym dostępem do mediów tj. sieci: gazowej, energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej. Granice zatarte. Brak bezpośredniego dostępu do drogi. Teren płaski, narażony na zalewanie wodami roztopowymi z pobliskiego potoku. Kształt foremny, zbliżony do prostokąta. Lokalizacja działki mało atrakcyjna, nie nadająca się do samodzielnej zabudowy ze względu na kształt i wielkość. W „Studium", działka położona jest w konturze: zabudowa zlokalizowana na obszarach o niekorzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.	**1 378,86 zł**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

- Dla działek nr 71 i 73 położonych w Lutkowie, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r.
- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. „o podatku od towarów i usług" (tj.Dz.U.2020.106) ww. nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.
- Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że termin do złożenia pisemnych wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni - licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi: Lutków - (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

URZĄD GMINY CHŁOPICE
37-561 CHŁOPICE 149a
pow. jarosławski
tel. (16) 624 00 00, NIP 792-10-63-513

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Chłopice
od 14-04-2021 do 05-05-2021

INSPEKTOR
mgr inż. Marcin Drzymała

WÓJT
GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Holma