WÓJT GMINY
CHŁOPICE

Tablica ogłoszeń UG

RG.6840.1.2021

Chłopice, dnia 9 czerwca 2021 r.

Wójt Gminy Chłopice

działając na podstawie art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990.) *oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490);*

ogłasza I przetarg ustny - nieograniczony

na sprzedaż nw. nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym ŁOWCE

L.p	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania
1	**ŁOWCE**	**293/1**	**0,08**	*PR1J /00089053/7*	Nieruchomość położona jest w strefie centralnej miejscowości. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi w zabudowie zagrodowej. Działka nie jest obciążona. Zabudowana jest murowanymi budynkami: mieszkalnym i gospodarczym wybudowanymi ze środków finansowych osób trzecich. Nakłady stanowią własność osób trzecich. Jest zagospodarowana, częściowo ogrodzona, wyposażona w media w sposób pełny. Od strony północnej posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – powiatowej Nr 1787R relacji Chłopice-Łowce-Radymno. Teren działki płaski, lekko pochylona w kierunku południowym. Kształt foremny, zbliżony do prostokąta. Lokalizacja działki średnio atrakcyjna, nie nadająca się do zabudowy ze względu na wielkość i usytuowanie istniejących budynków. W „Studium", działka położona jest w konturze: zabudowa zlokalizowana na obszarach o niekorzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Łowce, sklasyfikowana jest jako grunty rolne zabudowane (B-PsII).	**12 000,00 zł**	**600,00 zł**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r.
- Dla działki 293/1 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. „o podatku od towarów i usług" (tj.Dz.U.2020.106) ww. nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 lipca 2021 r. o godzinie 10^{00}

w ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w CHŁOPICACH

mieszczącej się przy budynku Urzędu Gminy w Chłopicach

Warunkiem uczestnictwa i przystąpienia do przetargu jest wniesienie opłaty należnego wadium w formie pieniądza, przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Chłopicach nr **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003** lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Chłopice **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 07.07.2021 r. (tj. środa) – z dopiskiem: *„Wadium – przetarg na działkę nr 293/1 w Łowcach".***

Za termin wpływu wadium uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu na sprzedaż nieruchomości biorą w nim udział osobiście lub przez ustanowionych pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu wymaga formy pisemnej. Przed przystąpieniem do przetargu, zainteresowany uczestnik przetargu powinien zapoznać się z przedmiotem przetargu - położeniem nieruchomości w terenie. Ewentualne koszty związane z okazaniem przebiegu granic nieruchomości w terenie oraz koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy kupna – sprzedaży przedmiotowych nieruchomości ponosi w całości ich nabywca. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi: Łowce - (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Chłopice
od 09-06-2021 do 13-07-2021

URZĄD GMINY CHŁOPICE
37-561 CHŁOPICE 149a
pow. jarosławski
tel. (16) 624 00 00, NIP 792-10-63-513

INSPEKTOR
Marcin Drzymała
mgr inż. Marcin Drzymała

WÓJT GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Homa