Ministerstwo Rodziny
i Polityki Społecznej

MALUCH +

Dofinansowane ze środków Budżetu Państwa, Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej
ze środków Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+",
Program MALUCH+ 2021

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA CHŁOPICE

37-561 CHŁOPICE 149A

Zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w tryble podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) – dalej „ustawa Pzp" na **robotę budowlaną** pn.

UTWORZENIE GMINNEGO KLUBU DZIECIĘCEGO „BAJKOWY DWOREK"

W BORATYNIE, GM. CHŁOPICE

Postępowanie realizowane jest w tryble podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp.
Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
Składanie ofert następuje za pośrednictwem miniPortalu dostępnego
pod adresem internetowym: https://miniportal.uzp.gov.pl/

Nr postępowania: **RG.271.2.2021**

Zatwierdzam wraz z załącznikami:
Wójt Gminy Chłopice
mgr Andrzej Homa
mgr Andrzej Homa
Wójt Gminy Chłopice

Chłopice 30.06.2021

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Gmina Chłopice
Chłopice 149A, 37-561 Chłopice
Tel.: **16 624 00 00**; tel./fax.: **16 622 24 60**
NIP: **792-20-32-035**
Adres e-mail: **gmina@chlopice.pl**
Godziny pracy: **7:00 – 15:00 od poniedziałku do piątku.**

II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTEPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

bip.chlopice.pl

III. TRYB UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 2 ustawy Pzp oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ".

IV. INFORMACJA, CZY ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA NEGOCJACJI.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wyboru najkorzystniejszej oferty po przeprowadzeniu negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert tj. kryterium ceny oraz termin zakończenia zamówienia, a po zakończeniu negocjacji Zamawiający zaprasza wykonawców do składania ofert dodatkowych.
2. Negocjacje, o których mowa powyżej nie będą mogły prowadzić do zmiany treści SWZ oraz będą dotyczyć wyłącznie tych elementów oferty, które podlegać będą ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych powyżej.
3. Zamawiający korzysta z uprawnienia, o jakim stanowi art. 288 ust. 1 Pzp i przewiduje ograniczenie liczby Wykonawców, których zaprosi do negocjacji. Zamawiający zaprosi do negocjacji trzech (3) Wykonawców, którzy złożą oferty niepodlegające odrzuceniu i uzyskają w kryteriach oceny ofert łączną punktację klasyfikującą ich na pozycjach od nr 1 do nr 3.
4. Zamawiający zaprosi do negocjacji, o ile będą prowadzone, Wykonawców, których oferty nie będą podlegać odrzuceniu. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, jest mniejsza niż 3, Zamawiający będzie kontynuował postępowaniu.
5. Jeżeli Zamawiający uzna po otwarciu ofert, że nie będzie prowadził negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty, spośród niepodlegających odrzuceniu złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
6. Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożą oferty, o Wykonawcach:
   1) których oferty nie zostały odrzucone oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji;
   2) których oferty zostały odrzucone;
7. Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji drogą elektroniczną (e-mailową).
8. Prowadzone negocjacje będą miały charakter poufny. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zamawiający udostępni oferty wraz z załącznikami złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu niezwłocznie po otwarciu tych ofert, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia ich otwarcia.

9. Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostaną odrzucone, o zakończeniu negocjacji oraz zaprosi ich do składania ofert dodatkowych. Ofertę Wykonawcy niezaproszonego do negocjacji uznaje się za odrzucona.
10. Zamawiający wyznaczy termin na złożenie ofert dodatkowych z uwzględnieniem czasu potrzebnego na przygotowanie tych ofert, z tym że termin ten nie będzie krótszy niż 5 dni od dnia przekazania zaproszenia do składania ofert dodatkowych.
11. Wykonawca będzie mógł złożyć ofertę dodatkową, która zawierać będzie nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji. Oferta dodatkowa nie będzie mogła być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu. Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji. Oferta dodatkowa, która będzie mniej korzystana w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlegać będzie odrzuceniu.

V. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Nazwa zadania: **Utworzenie Gminnego Klubu Dziecięcego „Bajkowy Dworek" w Boratynie, gm. Chłopice.**
2. Przedmiotem zamówienia jest utworzenie Gminnego Klubu Dziecięcego „Bajkowy Dworek" w Boratynie, gm. Chłopice na podstawie dokumentacji projektowej pn. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły na funkcję Klubu Dziecięcego w miejscowości Boratyn – roboty budowlane polegające na przebudowie istniejących przegród budowlanych, przebudowie wewnętrznych instalacji wodno – kanalizacyjnej i elektrycznej oraz wymianie zewnętrznej i wewnętrznej stolarki z dostosowaniem do nowej funkcji.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności zmianę sposobu użytkowania części budynku, z pomieszczeń o funkcji edukacyjnej ZLIII (Szkoła – Gimnazjum) na pomieszczenia o funkcji edukacyjnej ZLII (Klub Dziecięcy) oraz roboty budowlane polegające na: wykonaniu nowych otworów w wewnętrznych ścianach konstrukcyjnych, wykonaniu miejscowych wyburzeń wewnętrznych ścian działowych, wykonaniu miejscowych wymurowań ścian działowych oraz zamurowań istniejących otworów wewnętrznych, remoncie posadzek wewnętrznych w pomieszczeniach, remoncie ścian i sufitów w pomieszczeniach wewnętrznych, wymianie zewnętrznej stolarki z dostosowaniem do obowiązujących przepisów izolacyjności, montażu nowej stolarki wewnętrznej w pomieszczeniach, montażu wyposażenia i urządzeń zgodnych z projektowaną funkcją, przebudowie istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej w zakresie dostosowania do nowej funkcji, przebudowie istniejącej instalacji elektrycznej w zakresie dostosowania do nowej funkcji oraz dostawę i montaż wyposażenia sanitarnego.
4. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
   45000000 – 7 - roboty budowlane;
   45113000 – 2 – roboty na placu budowy;
   45223500 – 1 – konstrukcje z betonu zbrojonego;
   45410000 – 4 – tynkowanie;
   45421100 – 5 – instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów;
   45431000 – 7 – kładzenie płytek;
   45443000 – 4 – roboty elewacyjne;
   45442000 – 7 – nakładanie powierzchni kryjących;
   45310000 – 3 – roboty instalacyjne elektryczne;
   45317300 – 5 – elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych;
   45332200 – 5 – roboty instalacyjne hydrauliczne;
   45332300 – 6 – roboty instalacyjne kanalizacyjne;
   45332400 – 7 – roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych.

5. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 7 do SWZ składający się z:
- dokumentacji projektowej – projekt budowlany i wykonawczy;
- Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- przedmiarów robót pełniących tylko funkcję pomocniczą w zakresie niezbędnych do wykonania robót budowlanych zapewniających realizację przedmiotu zamówienia w sposób kompletny zgodnie z przeznaczeniem. **Przedmiotowe zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu placu zabaw oraz wyposażenia pomieszczeń, które zostało przedstawione w dokumentacji projektowej ale nie zostało ujęte w przedmiarze robót. Wyposażenie stałe (meble, sprzęt, maszyny) ujęte w Przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do Opisu przedmiotu zamówienia, podlega wycenie i realizacji w ramach przedmiotowego zamówienia.**

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Wymagany maksymalny termin realizacji zamówienia wynosi: **od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2021r.**
2. Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są w projekcie umowy stanowiącym **Załącznik nr 6 do SWZ.**
3. Wykonawca może wskazać krótszy termin wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem kryteriów oceny ofert określonym w pkt. XVII SWZ.
4. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań zmierzających do przyspieszenia tempa realizacji robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.
6. Potwierdzeniem dochowania terminu zakończenia całego przedmiotu umowy będzie data protokołu odbioru końcowego, który sporządzony zostanie po wykonaniu całości robót objętych umową.
7. Wykonawca po zakończeniu odbioru końcowego będzie brał czynny udział w czynności uzyskania decyzji pozwolenie na budowę, w szczególności podczas kontroli organów nadzoru budowlanego, inspekcji sanitarnej, straży pożarnej i niezwłocznego usuwania braków i nieprawidłowości stwierdzonych podczas kontroli.

VII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY.

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącym **Załącznik nr 6 do SWZ.**
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Minimalny okres gwarancji na roboty budowlane wykonane w ramach przedmiotu zamówienia wynosi **36 miesięcy.** Zamontowane wyposażenie objęte będzie gwarancją producenta poszczególnych urządzeń na okres wskazany w dokumentach gwarancyjnych.
4. Wykonawca może wskazać dłuższy okres udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia zgodnie z opisem kryteriów oceny ofert określonym w pkt. XVII SWZ.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp oraz wskazanym w projekcie umowy, stanowiącym **Załącznik nr 6 do SWZ.**
6. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

VIII. INFORMACJA O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZENIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ.

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 344 ze zm.).
2. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. **Ofertę, a także oświadczenie składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem https://miniportal.uzp.gov.pl; ePUAPu, dostępnego pod adresem https://epuap.gov.pl/wps/portal (/UG_Chlopice/SkrytkaESP) oraz poczty elektronicznej przetargi@chlopice.pl;
4. Rejestracja na miniPortalu, w tym złożenie oferty w formie elektronicznej, wymaga od Wykonawcy zamierzającego wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, posiadania konta na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku" oraz do „Formularza do komunikacji".
5. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP) dostępnych na stronie .
6. Zgodnie z 67 ustawy Pzp, Zamawiający podaje wymagania techniczne związane z korzystaniem z miniPortalu:
   1) Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku" i „Formularza do komunikacji" wynosi 150 MB.
   2) Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
   3) Zamawiający przekazuje link do postępowania oraz ID postępowania jako załącznik do niniejszej SWZ. Dane postępowanie można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań w miniPortalu klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców" lub ze strony głównej z zakładki Postępowania.
7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków (innych niż wskazanych w pkt. XII), zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza: „Formularz do komunikacji" dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal. We wszelkiej komunikacji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP lub ID postępowania)
8. Dokumenty elektroniczne, składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem „Formularza do komunikacji" jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych za pomocą poczty elektronicznej, na wskazany w pkt 1) adres email. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgody z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz

środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 poz. 2415).

IX. Informacja o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy Pzp.

Zamawiający nie przewiduje komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

X. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami.

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

1) w zakresie procedury przetargowej:
Pan Jacek Kotyla tel. 16 624 00 00 wew. 21;
2) w zakresie merytorycznym:
Pani Katarzyna Zielińska tel. 16 624 00 00 wew. 25.

XI. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu składania ofert **do dnia 17.08.2021r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

XII. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
3. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z **załącznikiem nr 1 do SWZ.**
4. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
   1) oświadczenie, o którym mowa w SWZ – **zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ;**
   2) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w SWZ (jeżeli dotyczy) – **zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ;**
   3) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy) – pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik lub pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postepowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
5. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
6. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

7. Jeżeli na ofertę składa się kilka dokumentów, Wykonawca powinien stworzyć folder, do którego przeniesie wszystkie dokumenty oferty, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. następnie z tego folderu Wykonawca zrobi folder (ZIP) (bez nadawania mu haseł i bez szyfrowania). W kolejnym kroku za pośrednictwem Aplikacji do szyfrowania Wykonawca zaszyfrowuje folder zawierający dokumenty składające się na ofertę.
8. **Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane oświadczenia i dokumenty w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie wraz z plikami stanowiącymi ofertę skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP).**
9. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie , jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznej poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 ust. 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy.

XIII. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć poprzez miniPortal w sposób określony w SWZ **do dnia 19.07.2021r. do godziny 08:00.**
2. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku" dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
4. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Szyfrowanie oferty lub podpisanie „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku" dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu nie jest równoznaczne z opatrzeniem oferty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
5. Sposób złożenia oferty w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika", dostępnej na stronie: https://miniportal.uzp.gov.pl/.
6. Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1913 ze zm.), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
7. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa", a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.
8. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie wskazanym w SWZ, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi ofertę.
9. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.

10. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku" dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika" dostępnej na miniPortalu.
11. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
12. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na miniPortalu.

XIV. TERMIN OTWARCIA OFERT.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.07.2021r. o godzinie 10:00.**
2. Miejscem otwarcia ofert jest Urząd Gminy Chłopice.
3. Najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
   1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
   2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XV. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 UST. 1 USTAWY PZP.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu w oparciu o art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

2. Zamawiający żąda przedłożenia oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – **załącznik nr 3 do SWZ.**

XVI. SPOSÓB OBLICZENIA CENY.

1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącego **załącznik nr 1 do SWZ.**
2. Cena ofertowa brutto jest ceną ryczałtową i musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ. Stawka podatku VAT w przedmiotowym postępowaniu musi być ustalona zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustalenie stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami stanowi błąd w obliczeniu ceny skutkujący odrzuceniem oferty.
3. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego dostarczyć kosztorys ofertowy potwierdzający prawidłowość w obliczeniu ceny przedstawionej w ofercie. Kosztorys ofertowy winien być sporządzony w oparciu o pozycje ujęte w przedmiarze robót i zawierać wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę.
4. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

5. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
7. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.
8. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 106, ze zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1, wykonawca ma obowiązek:
   1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
   2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
   3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
   4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

XVII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW, I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
   1) **Cena (C)** – waga kryterium **60%**
   2) **Okres udzielonej gwarancji (G)** – waga kryterium **30%**
   3) **Termin realizacji zamówienia (T)** – waga kryterium **10%**
2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:
   1) **Cena (C) – waga 60% - max. 60 pkt.** Zamawiający zastosuje następujący wzór:

$$C = \frac{\text{cena oferty najniższej brutto*}}{\text{cena oferty badanej brutto}} \text{ x 60 pkt.}$$

** spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu*

   a) podstawą przyznania punktów w kryterium „cena" będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

   b) cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

   2) **Okres udzielonej gwarancji (G) – waga 30% - max. 30 pkt.** Zamawiający będzie przyznawał punkty zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	*Okres udzielonej gwarancji (G)*	*Liczba punktów*
1.	36 miesięcy	0 pkt.
2.	48 miesięcy	15 pkt.
3.	60 miesięcy	30 pkt.

Minimalny wymagany okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy.

   3) **Termin realizacji zamówienia (T) – waga 10% - max. 10 pkt.** Zamawiający będzie przyznawał punkty zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	*Termin realizacji zamówienia (T) (skrócenie terminu dostawy)*	*Liczba punktów*
1.	do dnia 30 listopada 2021r.	0 pkt.
2.	do dnia 15 listopada 2021r.	5 pkt.
3.	do dnia 2 listopada 2021r. lub wcześniej	10 pkt.

Wymagany termin realizacji zamówienia nie może być dłuższy niż 30 listopad 2021r. pod rygorem odrzucenia oferty Wykonawcy jako oferty niezgodnej z zapisami SWZ.

4) Wartość punktów danej oferty Zamawiający wyznaczy w oparciu o wzór:

On = C + G + T

gdzie:
On – ilość punktów uzyskana przez n-tego Wykonawcę, którego oferta podlega ocenie.
C – ilość punktów uzyskanych przez n-tego Wykonawcę w wyniku oceny kryterium „Cena",
G – ilość punktów uzyskanych przez n-tego Wykonawcę w wyniku oceny kryterium „Okres udzielonej gwarancji",
T – ilość punktów uzyskanych przez n-tego Wykonawcę w wyniku oceny kryterium „Termin realizacji zamówienia"

3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą na podstawie przyjętych kryteriów oceny ofert.
6. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą w terminie związania ofertą wskazaną w SWZ.

XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i formie określonej w Rozdziale XXXVIII SWZ.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Harmonogram rzeczowy realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.
7. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, ubezpieczy budowę i roboty objęte niniejszą umową z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi o

charakterze niszczycielskim pochodzenia naturalnego lub powstałych w wyniku działań człowieka, oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania niniejszej umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- **w zakresie zdarzeń losowych** – budowa, roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, na kwotę nie mniejszą niż kwota brutto z oferty;
- **od odpowiedzialności cywilnej (OC)** Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 zł.

8. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedkłada Zamawiającemu następujące dokumenty dotyczące Kierownika Budowy:
   1) dokument potwierdzający posiadanie uprawnień budowlanych określonych w SWZ;
   2) dokument potwierdzający przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
   3) oświadczenie o przyjęciu obowiązków Kierownika Budowy.

XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej Wykonawcom.

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
   1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
   2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
4. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX ustawy Pzp „Środki ochrony prawnej".

XX. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.

Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawców z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, 7, 10 ustawy Pzp, tj.:

a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

b) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

c) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

d) który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

e) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

XXI. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie i nie wymaga podmiotowych środków dowodowych w tym zakresie.

2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie i nie wymaga podmiotowych środków dowodowych w tym zakresie.

3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa dokument potwierdzający, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na **sumę gwarancyjną co najmniej 500 000,00** zł (słownie: **pięćset tysięcy złotych**).

4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- nie wcześniej niż w okresie ostatnich **pięciu** lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej **2** świadczenia polegające na **wykonaniu roboty budowlanej**, której przedmiotem zamówienia była **budowa, przebudowa, rozbudowa, remont lub modernizacja budynku o powierzchi użytkowej nie mniejszej niż 250 m2, obejmujące wykonanie m.in. nowych tynków wewnętrznych, wylewek, wymianę stolarki okiennej lub drzwiowej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych.**

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku w oparciu o uzupełniony przez Wykonawcę wykaz robót budowlanych stanowiący załącznik nr 5 do SWZ;

– będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia (osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia), odpowiedzialnymi za świadczenie usługi, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, w szczególności:

- **kierownikiem budowy – kierownik robót ogólnobudowlanych (co najmniej jedna osoba)** posiadającym: minimum 5-letni staż pracy w kierowaniu robotami budowlanymi w bezpośrednim wykonawstwie ogólnobudowlanym; **uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej** lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub posiadająca odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 220 ze zm.); przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm). Uprawnienia budowlane (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania oraz **wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego** potwierdzony zaświadczeniem o przynależności do izby.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku w oparciu o uzupełniony przez Wykonawcę wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia stanowiący załącznik do SWZ.

2. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców, z zastrzeżeniem że roboty budowlane muszą być wykonywane przez Wykonawcę potwierdzającego spełnienie warunku udziału w postępowaniu.

3. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w złożonych oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż warunki Wykonawca spełnił.

5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

6. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.

7. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3 do SWZ.**

8. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.

9. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. **UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

10. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

11. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

12. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.

XXII. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH.

1. Do oferty Wykonawca **zobowiązany** jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania **–załącznik nr 2 do SWZ.**

2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
4. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują:
   1) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – **zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ;**
   2) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków i opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków i opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
   3) zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej terenowej placówki Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenie społeczne luz zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
   4) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
   5) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia z suma gwarancyjną co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych);
   6) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót polegających na **budowie, przebudowie, rozbudowie, remoncie lub modernizacji budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 250 m2, obejmujące wykonanie m.in. nowych tynków wewnętrznych, wylewek, wymianę stolarki okiennej lub drzwiowej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych.**, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz **załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie**, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – **zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ;**
   7) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrole jakości lub kierowanie robotami

budowlanymi, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego w zakresie określonym w pkt. XXI.1.4) SWZ, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ;**

5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w ust. 4 pkt 2), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne oraz, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 2) – 4), zastępuje się je w całości lub części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.
7. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
   1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dane umożliwiające dostęp do tych środków;
   2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.
8. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
9. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu, składa się w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formie pisemnej lub w formie dokumentowej w zakresie i w sposób określony w art. 70 ustawy Pzp.
10. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
11. Zamawiający na podstawie art. 128 ustawy Pzp wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów, lub dokumenty te są niekompletne lub zawierają błędy, do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

XXIII. Opis części zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części, gdyż uwzględniając rodzaj zamówienia, jego wartość nie jest znaczna oraz jest możliwa do zrealizowania również przez podmioty z sektora MŚP. Ponadto mając na względnie zakres prac oraz specyfikę zamówienia, jego podział na części powodowałby znaczne utrudnienia organizacyjne w zakresie prowadzenia prac i mógłby generować dodatkowe koszty z tym związane.

XXIV. Liczba części zamówienia, na które Wykonawca może złożyć ofertę, lub maksymalna liczba części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, mające zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu Wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XXV. Informacja dotycząca ofert wariantowych, w tym informacje o sposobie przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.

Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XXVI. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.

1. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1320 ze zm.) obejmują następujące rodzaje czynności:
   - roboty budowlano - montażowe i prace wykończeniowe;
   - roboty instalacyjne.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę. Uprawnienia Zamawiającego określają szczegółowo zapisy §9 projektu umowy będącej integralną częścią SWZ. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Zapisy dotyczące zatrudnienia, o których mowa powyżej musza być zawarte w każdej umowie o podwykonawstwo.

XXVII. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt. 2 ustawy Pzp.

Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Pzp.

XXVIII. Informacja o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

Zamawiający nie przewiduje żadnych wymagań w tym zakresie.

XXIX. Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwotę, jeżeli Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: **7.000,00 zł** (słownie złotych: **siedem tysięcy 00/100**).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
   1) pieniądzu;
   2) gwarancjach bankowych;
   3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
   4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 299 ze zm.).
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w **Banku Spółdzielczym w Chłopicach** nr rachunku **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003** z dopiskiem **„Wadium - nr sprawy:**

RG.271.2.2021 Utworzenie Gminnego Klubu Dziecięcego „Bajkowy dworek" w Boratynie, gm. Chłopice".

UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
   1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp;
   2) z jej treści powinno jednoznacznej wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
   3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
   4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
   5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
   6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Chłopice 37-561 Chłopice 149a;
   7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
6. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona.
7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.

XXX. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 i 8 ustawy Pzp.

Zamawiający nie przewiduje udzielania takich zamówień.

XXXI. Informacja dotycząca przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.

1. Zamawiający informuje, że złożenie oferty nie musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej lub sprawdzeniem dokumentów dotyczących zamówienia jakie znajdują się w dyspozycji Zamawiającego, a jakie będą udostępniane podmiotom zgłaszającym chęć udziału w postępowaniu.
2. **Zamawiający zaleca aby przed złożeniem oferty każdy Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu rzetelnej wyceny przedmiotu zamówienia, uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty i wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości poprzez zadanie pytań związanych z realizacja zamówienia ponieważ wyklucza się możliwość roszczenia Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia.**
3. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca
4. W celu umówienia wizji lokalnej lub zapoznania się z dokumentacją znajdującą się na miejscu u Zamawiającego należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z wykonawcami.

XXXII. Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą.

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

XXXIII. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXXIV. INFORMACJA O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH ZADAŃ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOKONUJE TAKIEGO ZASTRZEŻENIA ZGODNIE Z ART. 60 I ART. 121 USTAWY PZP.

1. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom) zgodnie z art. 462 ustawy Pzp.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.
4. Brak wskazania w ofercie podwykonawcy będzie traktowane przez Zamawiającego jako deklaracja samodzielnego wykonania całości zamówienia przez Wykonawcę, który złożył ofertę.
5. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby, podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp, poprzez złożenie przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego oświadczenia o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dotyczącego podwykonawcy.
6. Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

XXXV. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XXXVI. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ WRAZ Z INFORMACJAMI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 230 USTAWY PZP.

Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

XXXVII. WYMÓG LUB MOŻLIWOŚĆ ZŁOŻENIA OFERT W POSTACI KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH LUB DOŁĄCZENIA KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH DO OFERTY, W SYTUACJI OKREŚLONEJ W ART. 93 USTAWY PZP.

Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.

XXXVIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **5% ceny brutto podanej w ofercie.** Formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
   1) pieniądzu;
   2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
   3) gwarancjach bankowych;
   4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
   5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w **Banku Spółdzielczy w Chłopicach** na rachunek nr **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003.**

4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 2). Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu, musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i w treści musi być wskazane w szczególności:
   1) nazwa Wykonawcy i jego siedziba;
   2) nazwa Beneficjenta - Zamawiającego;
   3) nazwa Gwaranta lub Poręczyciela;
   4) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem;
   5) powinno zawierać sformułowanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie;
   6) termin obowiązywania gwarancji i poręczenia.
7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu gwarancji lub poręczenia) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

XXXIX. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE.

1. Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO") informujemy, że:
1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Wójt Gminy Chłopice**;
2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: **Inspektorochronydanych@chlopice.pl**;
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem na **„Utworzenie Gminnego Klubu Dziecięcego „Bajkowy Dworek" w Boratynie, gm. Chłopice"**; znak: **RG.271.2.2021** o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji.
4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp.
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy lub przez okres wynikający z umowy o dofinansowanie zadania;
6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisanych ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8) posiada Pani/Pan:
   a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie

dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:
   a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

2. Finansowanie zamówienia.

Zadanie dofinansowane zostanie ze środków Budżetu Państwa przez Ministra Rodziny i Polityki Społecznej ze środków Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch+", Program Maluch+ 2021.

3. Załączniki do SWZ.

Załącznik nr 1	Formularz Ofertowy z oświadczeniem o braku podstaw do wykluczenia i o spełnieniu warunków udziału w postepowaniu
Załącznik nr 2	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 3	Zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy
Załącznik nr 4	Oświadczenie dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
Załącznik nr 5	Wykaz zrealizowanych robót budowlanych oraz osób skierowanych do realizacji zamówienia
Załącznik nr 6	Projekt umowy
Załącznik nr 7	Dokumentacja projektowa, Szczegółowe Specyfikacje Wykonania i odbioru Robót Budowlanych, Przedmiar robót.

Załącznik nr 1 do SWZ – RG.271.2.2021

OFERTA

Gmina Chłopice
Chłopice 149A
37-561 Chłopice

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp na zadanie pn.:

„UTWORZENIE GMINNEGO KLUBU DZIECIĘCEGO „BAJKOWY DWOREK"
W BORATYNIE, GM. CHŁOPICE"

Nr ref.: **RG.271.2.2021**

JA NIŻEJ PODPISANY

działając w imieniu i na rzecz:

(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)
(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. **SKŁADAM OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ).

2. **OFERUJĘ** wykonanie przedmiotu zamówienia:

za cenę ryczałtową brutto:				**zł**
słownie złotych:				
w tym podatek VAT:		%	słownie:	zł
kwota netto:				zł
słownie złotych:				

i **oświadczam**, że wyliczenie ceny ofertowej jest zgodne z kosztorysem ofertowym sporządzonym w oparciu o pozycje ujęte w przedmiarze robót i zawiera wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę. **Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego dostarczyć kosztorys ofertowy potwierdzający prawidłowość w obliczeniu ceny przedstawionej w ofercie.**

3. Wykonawca informuje, że:

- wybór oferty **NIE BĘDZIE/BĘDZIE**[1] prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;
- wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w odniesieniu do następujących towarów i usług, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jej powstania:

- wartość towaru lub usługi powodująca obowiązek podatkowy, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług to _____ zł netto[2];
- stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie _____ %

Uwaga: brak jednoznacznej informacji w ww. zakresie oznacza, że złożona oferta nie będzie prowadziła do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

4. Oświadczam, że:

- zamówienie zamierzam wykonać[1] **SAMODZIELNIE/ SAMODZIELNIE W ZAKRESIE:**

- zamówienie **ZAMIERZAM POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM** w następującym zakresie – część zamówienia i wartość brutto udzielonej części zamówienia:

- **ZAMIERZAM** powierzyć wykonanie części zamówienia następującym podwykonawcom *(o ile jest to wiadome podać nazwy firm podwykonawców):*

5. ZOBOWIĄZUJĘ SIĘ do wykonania całości przedmiotu zamówienia w terminie do dnia[1]:

30 listopada 2021	**15 listopada 2021**	**2 listopada 2021**

(maksymalny termin wykonania przedmiotu zamówienia do dnia 30 listopada 2021r., termin wykonania należy wskazać zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w pkt. XVII SWZ).

i udzielenia gwarancji na roboty budowlane na okres[1]:

36 miesięcy	**48 miesięcy**	**60 miesięcy**

(minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, okres udzielonej gwarancji należy wskazać zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w pkt. XVII SWZ).

6. AKCEPTUJĘ termin płatności faktury w ciągu **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego.

7. JESTEM związany ofertą przez okres wskazany w SWZ, tj. do dnia **17.08.2021r.**

---

[1] *Wykonawca skreśla niepotrzebne.*

[2] *UWAGA: wypełniają Wykonawcy w przypadku, gdy wybór oferty BĘDZIE prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.*

Na potwierdzenie powyższego wniosłem wadium w wysokości: PLN w formie:

Wadium należy zwrócić przelewem na konto nr *(w przypadku wniesienia w formie pieniądza)*

8. Oświadczam, że:

1) oferta uwzględnia wszystkie składniki związane z realizacja przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszt materiałów, robocizny, pracy sprzętu, uzgodnień, dokumentacji powykonawczej, gwarancji, ubezpieczenia oraz innych niezbędnych do wykonania zamówienia co w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego wiąże się z wzięciem na siebie ciężaru wszystkich kosztów nie przewidzianych na etapie składania oferty, a niezbędnych do prawidłowego ukończenia zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową;

2) zapoznałem się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz uzyskałem konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia;

3) zapoznałem się z projektem umowy i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

4) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.[3]

5) oferta **NIE ZAWIERA/ZAWIERA**[1] informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

6) jestem **MIKRO/MAŁYM/ŚREDNIM**[1] przedsiębiorstwem:

Mikroprzedsiębiorstwo: *przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR).*

Małe przedsiębiorstwo: *przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO.*

Średnie przedsiębiorstwo: *przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.*

9. W przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do wniesienia do dnia podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto za wykonanie całości zamówienia, zgodnie z art. 449 - 453 ustawy Pzp.

10. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie przedmiotowego postępowania należy kierować na poniższy adres:

imię i nazwisko:

firma:

adres:

adres skrzynki ePUAP:

tel.: fax: e-mail:

[3] *rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1, ze. zm.).*

11. ZAŁĄCZNIKAMI do oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	

_____ dnia _____ r.
(miejscowość)

(kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Ministerstwo Rodziny
i Polityki Społecznej

MALUCH +

Dofinansowane ze środków Budżetu Państwa, Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej ze środków Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+", Program MALUCH+ 2021

Załącznik nr 2 do SWZ – RG.271.2.2021

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp
o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawca:

(pełna nazwa/firma, adres)

będący małym lub średnim przedsiębiorstwem ☐ TAK / ☐ NIE
(należy zaznaczyć właściwą odpowiedź - definicja małego i średniego przedsiębiorcy znajduje się w art. 105 i 106 Ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1829 ze zm.).

REGON: NIP:
KRS/CEIDG

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 na zadanie pn.:

„UTWORZENIE GMINNEGO KLUBU DZIECIĘCEGO „BAJKOWY DWOREK" W BORATYNIE, GM. CHŁOPICE"

Nr ref.: **RG.271.2.2021**

prowadzonym przez **Gminę Chłopice, Chłopice 149A, 37-561 Chłopice** oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 7, 10 ustawy PZP., tzn. nie jestem Wykonawcą:
   a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z

odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

b) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

c) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

d) który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

e) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1, pkt. 1,2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt. 2-5 i 7-10 ustawy Pzp. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego podmiotu, na którego zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/REGON, KRS/CEIDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podwykonawców przewidzianych do realizacji zamówienia w niniejszym postępowaniu, tj.:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/REGON, KRS/CEIDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postepowaniu, określonych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego podmiotu:

w następującym zakresie:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/REGON, KRS/CEIDG oraz zakres udzielanego zasobu)

Podmiot, na którego powołuje się Wykonawca składa pisemne zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów – załącznik nr 3 do SWZ.

INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH:

Zamawiający może uzyskać następujące podmiotowe środki dowodowe za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne:

(środki dowodowe oraz dane umożliwiające dostęp do wskazanych środków)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

	dnia		r.

(miejscowość)

(kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Ministerstwo Rodziny
i Polityki Społecznej

MALUCH +

Dofinansowane ze środków Budżetu Państwa, Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej ze środków Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+", Program MALUCH+ 2021

Załącznik nr 3 do SWZ – RG.271.2.2021

Oświadczenie
o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 2 na zadanie pn.:

„UTWORZENIE GMINNEGO KLUBU DZIECIĘCEGO „BAJKOWY DWOREK" W BORATYNIE, GM. CHŁOPICE"

Nr ref.: **RG.271.2.2021**

w imieniu Wykonawcy:

(pełna nazwa/firma, adres)

Oświadczam, że:

*** nie należę do grupy kapitałowej;**

*** należę do grupy kapitałowej,** o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp:
Wykaz podmiotów należących do grupy kapitałowej:

	dnia	r.

(miejscowość)

(kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

** niepotrzebne skreślić*

Ministerstwo Rodziny
i Polityki Społecznej

MALUCH +

Dofinansowane ze środków Budżetu Państwa, Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej ze środków Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+", Program MALUCH+ 2021

Załącznik nr 4 do SWZ – RG.271.2.2021

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU
do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów
na potrzeby realizacji zamówienia

W imieniu

(wpisać nazwę i adres podmiotu na zasobach którego polega Wykonawca)

zobowiązuję się do oddania swoich zasobów:

(określenie zasobu)

do dyspozycji Wykonawcy

(nazwa i adres Wykonawcy, któremu udostępniane są zasoby)

przy wykonaniu zamówienia pod nazwą:

„UTWORZENIE GMINNEGO KLUBU DZIECIĘCEGO „BAJKOWY DWOREK" W BORATYNIE, GM. CHŁOPICE"

Nr ref.: **RG.271.2.2021**

Oświadczam, że:

a) udostępniam w/w Wykonawcy zasoby w zakresie (*należy podać informacje umożliwiające ocenę spełnienia warunków przez udostępniane zasoby*):

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

c) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

d) będę realizował ww. roboty, których dotyczą udostępniane zasoby, odnoszące się do warunków udziału w postępowaniu na których polega Wykonawca.

dnia r.

(miejscowość)

.....

(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu udostępniającego)

Ministerstwo Rodziny
i Polityki Społecznej

MALUCH +

Dofinansowane ze środków Budżetu Państwa, Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej ze środków Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+", Program MALUCH+ 2021

Załącznik nr 5 do SWZ – RG.271.2.2021

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

składany na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu

Wykonawca:

(pełna nazwa/firma, adres)

REGON: **NIP:**
KRS/CEIDG

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 na zadanie pn.:

„UTWORZENIE GMINNEGO KLUBU DZIECIĘCEGO „BAJKOWY DWOREK" W BORATYNIE, GM. CHŁOPICE"

Nr ref.: **RG.271.2.2021**

prowadzonym przez **Gminę Chłopice, Chłopice 149A, 37-561 Chłopice** na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanego przez Zamawiającego w SWZ *(pkt. XXI pkt. 1.4)*, oświadczam, że reprezentowana przeze mnie firma:

1) zrealizowała należycie w ciągu ostatnich pięciu lat *(przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania)* następujące zamówienia:

Lp.	*Podmiot na rzecz którego wykonano robotę (nazwa, adres)*	*Nazwa zamówienia /Charakterystyka zamówienia - Informacje potwierdzające spełnianie warunku udziału w postępowaniu*	*Wartość robót budowlanych [PLN brutto]*	*Okres realizacji zamówienia data rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych (miesiąc, rok)*
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Do wykazu należy dołączyć dowody określające, czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dowody sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dowodów – inne odpowiednie dokumenty.

2) zamówienie realizowane z udziałem następujących osób skierowanych do realizacji zamówienia, odpowiedzialnymi za świadczenie usługi, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi:

Lp.	*Imię i nazwisko osoby*	*Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, wykształcenie zgodnie z XXI pkt. 1.4)*	*Zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia*	*Informacja o podstawie dysponowania osobami*
1.		Zakres uprawnień:..... doświadczenie: ..... wykształcenie:	Kierownik Budowy – kierownik robót ogólnobudowlanych	

..... dnia ..... r.
(miejscowość)

(kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 6 do SWZ – RG.271.2.2021

Umowa nr RG.271.2.2021 - projekt

Podstawą zawarcia umowy jest wybór Wykonawcy wybranego w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych

Umowa została zawarta w dniu ..... r. w Chłopicach pomiędzy:

Gminą Chłopice
37-561 Chłopice 149A

reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Chłopice Pan Andrzej Homa
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Agnieszka Koralewicz

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą,**
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania p.n.:
Utworzenie Gminnego Klubu Dziecięcego „Bajkowy Dworek" w Boratynie, gm. Chłopice
2. Przedmiotem zamówienia jest utworzenie Gminnego Klubu Dziecięcego „Bajkowy Dworek" w Boratynie, gm. Chłopice na podstawie dokumentacji projektowej pn. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły na funkcję Klubu dziecięcego w miejscowości Boratyn – roboty budowlane polegające na przebudowie istniejących przegród budowlanych, przebudowie wewnętrznych instalacji wodno – kanalizacyjnej i elektrycznej oraz wymianie zewnętrznej i wewnętrznej stolarki z dostosowaniem do nowej funkcji.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności zmianę sposobu użytkowania części budynku, z pomieszczeń o funkcji edukacyjnej ZLIII (Szkoła – Gimnazjum) na pomieszczenia o funkcji edukacyjnej ZLII (Klub Dziecięcy) oraz roboty budowlane polegające na: wykonaniu nowych otworów w wewnętrznych ścianach konstrukcyjnych, wykonaniu miejscowych wyburzeń wewnętrznych ścian działowych, wykonaniu miejscowych wymurowań ścian działowych oraz zamurowań istniejących otworów wewnętrznych, remoncie posadzek wewnętrznych w pomieszczeniach, remoncie ścian i sufitów w pomieszczeniach wewnętrznych, wymianie zewnętrznej stolarki z dostosowaniem do obowiązujących przepisów izolacyjności, montażu nowej stolarki wewnętrznej w pomieszczeniach, montażu wyposażenia i urządzeń zgodnych z projektowaną funkcją, przebudowie istniejącej instalacji

wodno-kanalizacyjnej w zakresie dostosowania do nowej funkcji, przebudowie istniejącej instalacji elektrycznej w zakresie dostosowania do nowej funkcji oraz dostawę i montaż wyposażenia sanitarnego.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
- dokumentacja projektowa – projekt budowlany i wykonawczy;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- Specyfikacja Warunków Zamówienia;
- przedmiar robót - Kosztorys ofertowy.

5. Dokumenty wymienione w pkt.3 stanowią integralną cześć umowy

§ 2 Warunki realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, SWZ, zasadami współczesnej wiedzy i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi oraz na warunkach określonych niniejszą umową oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę.
2. Zamawiający zrealizuje przedmiot umowy w sposób kompletny, z należyta starannością, bez wad i usterek, zgodnie z przeznaczeniem dla zamierzenia inwestycyjnego będącego przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, rzeczywistymi warunkami lokalnymi, dokonał niezbędnych wizji lokalnych i uwzględnił je w przedstawionej ofercie i Kosztorysie ofertowym. Jednocześnie oświadcza, że w przypadku zauważenia błędów lub kolizji w czasie wykonywania robót rozwiąże je własnym staraniem, bez zmiany wynagrodzenia oraz terminu zakończenia.
4. Wykonawca prowadził będzie roboty budowlane w taki sposób aby nie uległy zniszczeniu pozostałe pomieszczenia oraz otoczenie budynku. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w tym zakresie i zobowiązany będzie w przypadku powstania takiej szkody do naprawienia jej we własnym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na zasadach określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 25 czerwca 2005r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 215 ze zm.). Na każde żądanie inspektora nadzoru, Wykonawca okaże wymagane prawem dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie.
6. Wszelkie materiały, wyroby lub urządzenia przewidziane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być nowe. W przypadku gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją lub będą budzić wątpliwości co do jakości, zostaną na żądanie inspektora nadzoru zastąpione innymi zgodnymi z wymaganiami w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że zatrudnieni pracownicy będą posiadali doświadczenie odpowiadające rodzajowi wykonywanej pracy oraz będą posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie BHP.
8. Zamawiający może wskazać miejsce udostępnienia i udostępnić Wykonawcy media (woda, energia elektryczna) w obiekcie objętym robotami budowlanymi. Z uwagi na fakt, że obiekt w pozostałej części nie jest użytkowany Wykonawca w okresie realizacji robót będzie ponosił koszty za udostępnione media na podstawie wskazań licznika głównego wskazującego zużycie poszczególnych mediów lub na podstawie podliczników. Wykonanie dodatkowych punktów pomiarowych - podliczników oraz ich koszt spoczywa na Wykonawcy. Rozliczenie za wykorzystane media realizowane będzie na podstawie refaktury wystawionej po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury od dostawcy mediów. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wykonaniu przyłączenia do udostępnianej instalacji oraz o odłączeniu w celu komisyjnego odczytania wskazań liczników głównych lub podliczników i naliczenia kosztów poniesionych przez Wykonawcę za wykorzystane media.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt niezbędnego zaplecza technicznego, socjalnego i sanitarnego dla pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 3 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy, prawem budowalnym, obowiązującymi przepisami w zakresie bhp i p.poż., wiedzą techniczną, zaleceniami inspektora nadzoru;
   2) przekazanie na każde wezwanie inspektora nadzoru dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń zastosowanych przez Wykonawcę;
   3) przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy, oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy przez osobę przewidzianą do pełnienia tej funkcji podczas realizacji przedmiotu umowy;
   4) zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez kierownika budowy;
   5) informowanie inspektora nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mających wpływ na realizację robót będących przedmiotem umowy;
   6) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami;
   7) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót oraz spisywanie, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora nadzoru protokołów odbioru częściowego i końcowego, protokołów odbiorów usunięcia wad i usterek oraz protokołów przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych;
   8) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
   9) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inspektora nadzoru oraz Zamawiającego;
   10) po zakończeniu robót - uporządkowanie obiektu oraz otoczenia i przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy;
   11) pisemne zgłoszenie inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu do odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu;
   12) Wykonawca ubezpieczy budowę i roboty objęte niniejszą umową z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi o charakterze niszczycielskim pochodzenia naturalnego lub powstałych w wyniku działań człowieka, oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania niniejszej umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
      - w zakresie zdarzeń losowych – budowa, roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, na kwotę nie mniejszą niż kwota brutto z oferty ..... zł (słownie: ..... złotych),
      - od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę w wysokości co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

   Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do Umowy;
   13) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;
   14) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług;
   15) przedłożenie do zaakceptowania projektów umów z podwykonawcami zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
   16) zobowiązanie podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w ramach umów zawieranych przez Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu projektów umów z podwykonawcami / dalszymi podwykonawcami;
   17) zapłata podwykonawcom wynagrodzenia w terminie umożliwiającym złożenie dokumentów, o których mowa w § 6 pkt. 6 Umowy;
   18) zawarcie umów z podwykonawcami na zasadach określonych w niniejszej Umowie;

19) zobowiązanie podwykonawców do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami w sposób uwzględniający w umowach pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą postanowienia analogicznie jak w umowie pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą;
20) przedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem, kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia;
21) zobowiązanie Podwykonawców do złożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia;
22) poinformowanie na piśmie inspektora nadzoru i Zamawiającego o wejściu na budowę danego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, odbiorze robót wykonanych przez danego podwykonawcę/dalszego podwykonawcę i załączenie protokołów odbioru tych robót;
23) opracowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w 1 egz. w formie papierowej i elektronicznej;
24) skompletowanie dokumentów do odbioru końcowego przekazanie ich Zamawiającemu najpóźniej 7 dni roboczych przed umownym terminem zakończenia wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót potwierdzonym wpisem do dziennika budowy;
25) przygotowanie kompletu dokumentów przewidzianych obowiązującym prawem, niezbędnych do uzyskania prawomocnej decyzji – pozwolenie na użytkowanie i uczestniczenie w czynnościach uzyskania decyzji pozwolenie na użytkowanie lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do użytkowania obiektu, w szczególności podczas kontroli organów nadzoru budowlanego, inspekcji sanitarnej, straży pożarnej i niezwłoczne usunięcie braków i nieprawidłowości stwierdzonych podczas kontroli;
26) branie udziału w odbiorze końcowym oraz w spotkaniach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru, a także w przeglądach gwarancyjnych oraz pogwarancyjnych;
27) jeżeli czynności wykonywane w ramach przedmiotu niniejszej umowy (tj. roboty budowlano – montażowe i prace wykończeniowe, roboty instalacyjne) będą miały charakter czynności, o których mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), Wykonawca oświadcza, że czynności te wykonywane będą przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.
28) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, zobowiązany będzie do przedłożenia wykazu stanowisk pracy osób zatrudnionych wraz z dokumentami potwierdzającymi zatrudnienia na podstawie umów o pracę. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę tych dokumentów będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o prace, uprawniające do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 umowy.
29) Wykonawcy zabrania się:
1) składowania bezpośrednio na ziemi:
- odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy
- betonów i zapraw;
2) spalania odpadów;
3) wwożenia na teren Zamawiającego jakichkolwiek odpadów;
4) wylewania na glebę jakichkolwiek substancji.

W przypadku ujawnienia takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie szkody, wywołane swoim działaniem bądź zaniechaniem.
30) Wykonawca, jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych, w szczególności przepisów dotyczących prawidłowej gospodarki odpadami wynikających z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 797 ze zm.). W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów w/w ustawy Zamawiający ma prawo potrącenia od Wykonawcy kwoty odszkodowania w wysokości poniesionych kar pieniężnych.

31) Wykonawca odpowiedzialny jest za zutylizowanie na własny koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji budowy. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów powstających w trakcie realizacji umowy odbiorcy upoważnionemu do odbioru danego rodzaju odpadów.

32) Wykonawca umożliwi Zamawiającemu stały kontakt we wszystkie dni robocze, w godz. 7.30 – 15.00, pod numerem telefonu ..... .

2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
2) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego,
3) dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 12 umowy,
4) zwoływanie przeglądów gwarancyjnych oraz pogwarancyjnych na zasadach określonych w § 12 umowy,
5) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawionych na zasadach określonych w § 6umowy.

§ 4 Nadzór i kontrola

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie Pan ....., który działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo budowlane.
2. Kierownik budowy składa Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy następujące dokumenty:
   1) dokument potwierdzający posiadanie uprawnień budowlanych określonych w SWZ,
   2) dokument potwierdzający przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
   3) oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy.
3. Powołany przez Wykonawcę kierownik budowy lub w przypadku jego nieobecności wyznaczony zastępca obecny będzie na budowie w czasie realizacji robót budowlanych.
4. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pan .....
5. Inspektor nadzoru działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane oraz w treści umowy o pełnienie funkcji inspektora nadzoru zawartej z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń inspektora nadzoru dotyczących realizacji robót. W przypadku niestosowania się do poleceń inspektora nadzoru, Zamawiający może wstrzymać wykonanie robót, a skutki finansowe w tym zakresie ponieśie Wykonawca.
7. Zamawiający ustanawia osobę uprawnioną do koordynowania zadania i kontaktowania się w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia w osobie Pani Katarzyna Zielińska (tel. 16 624 00 00 wewn. 25, e-mail: katarzyna.zielinska@chlopice.pl)

§ 5 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:
   1) **rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy** nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy;
   2) **zakończenie całego przedmiotu umowy** przez Wykonawcę nastąpi w terminie **do dnia .....;**
2. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań zmierzających do przyspieszenia tempa realizacji robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.
4. Potwierdzeniem dochowania terminu zakończenia całego przedmiotu umowy będzie data protokołu odbioru końcowego, który sporządzony zostanie po wykonaniu całości robót objętych umową.

§ 6 Wynagrodzenie oraz warunki płatności.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenie jest wynagrodzenie ryczałtowe i zostało ustalone na podstawie złożonej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w następującej wysokości:

wartość netto ..... zł (słownie:.....)

podatek VAT ....% ..... zł (słownie:.....)

wartość brutto ..... zł (słownie:.....)

2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 z uwagi na formę ryczałtową obejmuje całokształt kosztów (m.in. robociznę, pracę sprzętu, niezbędne materiały, koszty zakupu, transport) związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ, dokumentacji przetargowej oraz innych związanych z realizacją i niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia w sposób kompletny.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rzetelnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za prace dodatkowe, które wykonał bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy realizowane będzie na podstawie jednej faktury końcowej za wykonanie całości przedmiotu umowy.
6. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona faktura pod warunkiem dołączenia do niej niezbędnych dokumentów:
   - protokół odbioru wykonanych robót potwierdzający wykonanie robót bez zastrzeżeń, podpisany przez Wykonawcę, inspektora nadzoru i przedstawiciela zamawiającego,
   - wykaz zawierający zestawienie robót objętych fakturą, które wykonali podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez nich faktur oraz dat ich zapłaty,
   - dowody zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców wskazanych w wykazie wraz z oświadczeniem podwykonawcy,
   - w przypadku dalszych podwykonawców zapisy określone w tiretach poprzedzających stosuje się analogicznie.
7. W przypadku nieprzedstawienia dokumentów wskazanych w pkt. 6 lub gdy dokumenty te odbiegają od postanowień umowy, lub budzą wątpliwości co do faktycznego stanu, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej kwotom wynikającym z tych dokumentów. Za okres wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty przysługującego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Dokonanie bezpośredniej zapłaty możliwe jest tylko w stosunku do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy dokumenty, o których mowa pkt. 6 budzą wątpliwości Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w tym zakresie.
10. W przypadku zaistnienia podstawy do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 6, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wskazania płatności należnych od Wykonawcy wraz z dokumentami wskazującymi zasadność dokonania bezpośredniej zapłaty. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag co do bezpośredniej zapłaty Zamawiający może: nie dokonywać bezpośredniej zapłaty, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub dokonać bezpośredniej zapłaty w sytuacji uznania zasadności takiej zapłaty.
11. Prawidłowo wystawiona faktura zawierała będzie następujące dane:

Nabywca: Gmina Chłopice, Chłopice 149a, 37-561 Chłopice
NIP: 792-20-32-035
Odbiorca: Urząd Gminy Chłopice, Chłopice 149a, 37-561 Chłopice

12. Należności Wykonawcy będą regulowane w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem pkt. 6.
13. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty należności, o których mowa w umowie uznawana jest chwila obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości odpowiadającej **5%** ceny ofertowej (brutto), tj. ..... zł. w sposób i na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy.
3. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy następuje w pieniądzu, to jego wniesienie następuje w ten sposób, że 100% kwoty zabezpieczenia Wykonawca wpłaci na rachunek bankowy Zamawiającego nr .....
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Kwota w wysokości ..... zł (słownie: .....) stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót, na pisemny wniosek Wykonawcy.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... z ł (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancyjnego i rękojmi, pod warunkiem wcześniejszego usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości.
7. Strony postanawiają, że w przypadku, jeśli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.

UWAGA! Postanowienia niniejszego paragrafu zostaną uściślone przy zawieraniu umowy z Wykonawcą.

§ 8 Odpowiedzialność i ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia powstałe w trakcie realizacji robót objętych umową, np.: uszkodzenie kabli telekomunikacyjnych i energetycznych, uszkodzenie rurociągów i kanalizacji, itp. Podczas prowadzenia robót pogorszeniu nie może ulec stan techniczny infrastruktury w sąsiedztwie prowadzenia robót, np.: drogi dojazdowe, parkingi, itp.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie i zaniechanie podwykonawców i dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu jakby to były działania i zaniechania jego własnych pracowników.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na czas realizacji przedmiotu umowy, tj. od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego, umowę ubezpieczenia od wszelkich ryzyk i odpowiedzialności związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia w zakresie:
   - **od ryzyk budowlano – montażowych** z sumą ubezpieczenia nie niższą od kwoty umownego wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy,
   - **od odpowiedzialności cywilnej (OC)** Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody w związku z wykonywaniem

robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 zł

5. Koszty zawarcia umów i składek ubezpieczeniowych ponosi w całości Wykonawca.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia (polisa, umowa, dowody zapłaty wymaganych składek), o których mowa w pkt. 4. Brak przekazania dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia wstrzymuje przekazanie terenu budowy do czasu ich przedłożenia, jednocześnie nie wstrzymuje to biegu terminów realizacji umowy i może być podstawą do naliczenia kar umownych.
7. W przypadku wyrządzenia Zamawiającemu szkody przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia przez zapłatę stosownego odszkodowania.
8. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie mogą być dokonywane bez zgody Zamawiającego.

§ 9 Wymagania dotyczące zatrudnienia osób

1. Zamawiający stosownie do wymogów art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wszystkich osób, które będą wykonywać czynności faktyczne związane z realizacją przedmiotu umowy, tj.:
   - roboty budowlano – montażowe i prace wykończeniowe,
   - roboty instalacyjne.
2. Zatrudnienie w/w pracowników realizowane będzie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1320 ze zm.)
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
4. Wykonawca jest zobowiązany do okazania na żądanie Zamawiającego, w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w pkt. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na podstawie umowy o pracę.
6. Za nieprzestrzeganie zapisów dotyczących obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiającemu przysługują kary umowne określone w § 13 umowy.
7. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10 Podwykonawcy – zakres oraz zawieranie i zmiana umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy :
- samodzielnie/samodzielnie w zakresie: .....
- przy udziale podwykonawców w następującym zakresie:

.....

(Firma podwykonawcy, siedziba, adres, zakres robót)

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest

obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy , a także projektu jej zmian, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedstawić zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo oraz przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

3. Celem realizacji przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę obowiązków względem Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się w projekcie umowy z podwykonawcą i w umowie z podwykonawcą do wprowadzenia postanowień, obligujących podwykonawcę do:

1) wykonania obowiązków względem Zamawiającego;

2) do zawarcia w projektach umów i umowach zawieranych przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami postanowień obligujących dalszych podwykonawców do realizacji ww. obowiązków względem Zamawiającego.

4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania projektu umowy lub umowy, o jakiej mowa w ust. 2 może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

6. Do umów zawieranych w zakresie podwykonawstwa robót budowlanych, usług i dostaw stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Pzp, w szczególności Dział VII Rozdział 5.

7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmienić podwykonawców lub zakres dostaw, usług i robót budowlanych wykonywanych przez te podmioty, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

8. Umowy z Podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

9. Umowy z Podwykonawcami powinny zawierać zapis zgodnie z którym Podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, zanonimizowanych kopii dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

10.Umowy z Podwykonawcami winny zawierać zapis zgodnie z którym w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na podstawie umowę o pracę.

11. Za zapłatę wynagrodzenia tytułem robót wykonanych przez Podwykonawców odpowiadają solidarnie Wykonawca i Zamawiający. Wobec powyższego Wykonawca przy odbiorze robót, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zakresu robót wykonanych przez Podwykonawców wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty kwot wymagalnych na rzecz Podwykonawców, w tym oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za roboty wykonane przez nich w ramach umowy.

12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
13. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania w umowach z dalszymi Podwykonawcami zasad zawierania i rozliczania umów z Podwykonawcami wynikających z niniejszej umowy.
14. Umowa z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:
    1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż do **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
    2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego);
    3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
    4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, będzie taki sam jak okres odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
    5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
    6) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy (Kosztorysu ofertowego), a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie;
    7) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin realizacji robót budowlanych powierzonych podwykonawcy nie jest dłuższy niż przewidziany dla tych robót niniejszą umową i nie stanowi zagrożenia wykonania robót budowlanych w określonym w §5 terminie;
    8) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom;
    9) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż **5 dni** od dnia dokonania odbioru robót;
    10) umowa o podwykonawstwo będzie zawierała zobowiązanie podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy;
    11) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców i powielenie wymagań określonych w pkt 1-12 w umowach z dalszymi podwykonawcami.
15. Umowa o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:
    1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
    2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
16. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywować Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego

zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

17. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
18. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Zamawiający jest uprawniony zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 16, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 18 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, bez prawa Wykonawcy do podnoszenia w przyszłości zarzutów przeciwko tak dokonanej zapłacie. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należność główną, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
21. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający jest uprawniony potrącić z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym również z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
22. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia podziału przedmiotu zamówienia na obiekty i roboty do wykonania we własnym zakresie oraz przez poszczególnych Podwykonawców;
23. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, zlecać robót Podwykonawcy innemu, niż wymieniony w załączniku nr 5 do umowy.
24. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, jego przedstawicieli i pracowników, tak samo jak za działania i zaniechania własnych przedstawicieli oraz pracowników.
25. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

§ 11 Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na roboty objęte przedmiotem umowy gwarancję wynoszącą ..... **miesięcy** licząc od daty końcowego odbioru, a niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny. Zamontowane wyposażenie objęte będzie gwarancją producenta poszczególnych urządzeń na okres wskazany w dokumentach gwarancyjnych, które muszą zostać przekazane Zamawiającemu podczas odbioru końcowego realizacji umowy lub Wykonawcy na okres nie krótszy niż 12 miesięcy.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Uprawnienia, o jakich mowa wyżej dotyczą wad powstałych w związku z działalnością Wykonawcy.

4. W okresie gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.
6. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
7. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia:
   a) Zamawiający wyznaczy termin do ich usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad;
   b) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie:
   - naliczy kary umowne określone w niniejszej umowie;
   - ma prawo powierzyć podmiotowi trzeciemu usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i bez utraty uprawnień z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę;
9. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu obiektu objętego naprawą.
10. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych wykrytych podczas odbioru zadania najpóźniej w terminie 14 dni od ich wykrycia.

§ 12 Odbiór przedmiotu zamówienia

1. W przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu, przed ich zakryciem niezbędna jest zgoda inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru winien sprawdzić każdą robotę zanikającą.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do robót zanikających lub ulegających zakryciu, zamieszczając w dzienniku budowy stosowny wpis oraz przedkładając Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru zawierające:
   1) proponowany termin odbioru robót zanikających, nie krótszy niż 3 dni robocze od dnia przekazania zgłoszenia gotowości do odbioru;
   2) wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących odbierane roboty budowlane;
   3) ocenę kierownika budowy stanu technicznego, użytkowego i estetycznego odbieranych robót budowlanych;
   4) podpisy kierownika budowy, pełnomocnika Wykonawcy i pełnomocników Podwykonawców uczestniczących w realizacji robót zgłoszonych do odbioru.
3. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu jest przeprowadzany komisyjnie w terminie wskazanym przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru. Na pisemne żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru termin ten może zostać przesunięty o 1 dzień roboczy.
4. W skład komisji odbiorowej wchodzą: przedstawiciel Zamawiającego, przedstawiciel Wykonawcy, przedstawiciele podwykonawców, kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego. Ponadto w odbiorze robót może uczestniczyć projektant sprawujący nadzór autorski, rzeczoznawca budowlany w specjalności obejmującej wykonawstwo lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
5. Na okoliczność odbioru zanikających lub ulegających zakryciu uczestnicy procesu budowlanego zamieszczają w dzienniku budowy stosowne wpisy oraz sporządzają w 3 egzemplarzach protokół.
6. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu i/lub inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu albo dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót budowlanych, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
8. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych, zamieszczając w dzienniku budowy stosowny wpis oraz przedkładając Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru inwestorskiego na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru zawierające informacje wskazane w ust. 2 pkt 2 – 4 niniejszego paragrafu oraz:
   1) świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności i kosztorys powykonawczy oraz inne niezbędne dokumenty.
   2) protokoły wymaganych przepisami prawa prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
   3) dziennik budowy,
   4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania budynku z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami prawa,
   5) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (w razie korzystania z tych obiektów).
9. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych inspektor nadzoru inwestorskiego przeprowadza kontrolę zgodności przerobu ze stanem faktycznym oraz kompletności przedłożonych załączników i zawiadamia na piśmie Wykonawcę i Zamawiającego o braku zastrzeżeń do zgłoszenia, lub jego niezgodności ze stanem faktycznym lub niekompletności.
10. W terminie 3 dni roboczych od dnia uzyskania informacja o niezgodności ze stanem faktycznym lub niekompletności, o której mowa w pkt. 9, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o uwzględnieniu zastrzeżeń do zgłoszenia gotowości odbioru końcowego robót budowlanych lub odmowie ich uwzględnienia, wskazując merytoryczne uzasadnienie swojego działania.
11. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym powiadomieniem Zamawiającego z uwzględnieniem zapisów pkt. 9 i 10.
12. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale, których wykonał przedmiot Umowy.
13. W skład komisji odbiorowej wchodzą osoby wymienione w pkt. 4.
14. Na okoliczność odbioru końcowego robót budowlanych uczestnicy procesu budowlanego zamieszczają w dzienniku budowy stosowne wpisy, a komisja odbiorowa sporządza w 3 egzemplarzach protokół.
15. Za dzień faktycznego odbioru końcowego robót budowlanych uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy, protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
16. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym zawiadomieniem w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
17. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót do 5 dni roboczych, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

18. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający przesyła Wykonawcy na piśmie zawiadomienia o konieczności usunięcia wad robót budowlanych.
20. Termin i warunki rozpoczęcia i realizacji robót naprawczych winny być każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót naprawczych minimum na 2 dni robocze przed proponowanym przez niego terminem odbioru.
21. Odbiór robót naprawczych jest przeprowadzany komisyjnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
22. W skład komisji odbiorowej wchodzą osoby wskazane w pkt. 4.
23. Na okoliczność odbioru robót naprawczych komisja odbiorowa sporządza w 3 egzemplarzach protokół.
24. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
25. W celu ustalenia przyczyn i skutków wad robót budowlanych stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający może zlecić rzeczoznawcy budowlanemu wykonanie ekspertyzy/opinii technicznej. Jeżeli ekspertyza/opinia techniczna potwierdzi, że wady nie wynikają z niewłaściwej eksploatacji obiektu, Wykonawca zwraca Zamawiającemu koszty wykonania ekspertyzy/opinii technicznej w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty obciążającej oraz usuwa wady w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
26. Przeglądy gwarancyjne będą przeprowadzane corocznie w terminie ustalonym przez Zamawiającego, a w ostatnim roku na minimum 30 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji.
27. Odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
28. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
29. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji protokół odbioru pogwarancyjnego tj. protokół usunięcia wad.
30. Jeżeli podczas odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa odbiór pogwarancyjny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru pogwarancyjnego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 13 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy;
   2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy Wykonawca zaoferował w ofercie krótszy termin realizacji niż maksymalny wymagany przez Zamawiającego;
   3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 3,0 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także, gdy świadczenie stało się niemożliwe z winy Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac wykonanych.

5) w zakresie podwykonawców i dalszych podwykonawców:

- za dopuszczenie do realizacji umowy podwykonawcy innego niż wskazany w umowie lub w zakresie innym niż wskazany – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
- za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł, za każdy przypadek nieprzedłożenia do akceptacji;
- za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy przypadek;
- niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy przypadek niedokonania zmiany;
- fakt braku zapłaty w terminie podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 3 000,00 zł za każde naruszenie;
- za nieterminową zapłatę podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 2,0% brutto tego wynagrodzenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy względem, którego nastąpiło opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;

2. Za każdorazowe stwierdzenie, że czynności w wykonywaniu umowy realizowane są przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę lub naruszenie obowiązku nałożonego na Wykonawcę lub podwykonawcę w § 9 umowy - w wysokości 2 000,00 zł, za każde naruszenie.
3. Kary umowne Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wystawienia noty obciążeniowej, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z przedstawionej do zapłaty faktury Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kwotę kar umownych.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego inwestycji lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
7. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia określonego w § 6 pkt. 1 umowy.

§ 14 Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni w przypadku uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:

1) Wykonawca odmówił przejęcia terenu budowy;

2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w niniejszej umowy;

3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniami inspektora nadzoru lub zapisami tej umowy;

5) nastąpiła upadłość Wykonawcy lub zgłoszono wniosek o ogłoszenie jego upadłości;

6) doszło do zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji, lub jakiegokolwiek rozporządzania majątkiem przez Wykonawcę, które może utrudnić lub uniemożliwić ewentualne zaspokojenie wierzycieli;
7) Wykonawca zatrudnił bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcę;
8) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał go ukończyć w terminie;
9) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,

2. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia robót niezakończonych oraz placu budowy.
3. W razie odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia oraz przekaże plac budowy. Protokół ten stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wykonane roboty i materiały wbudowane przez Wykonawcę uważane będą za własność Zamawiającego. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen z kosztorysu ofertowego, pod warunkiem bezusterkowego ich odbioru, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz ewentualne roszczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. Jeżeli którakolwiek ze Stron uchylać się będzie od czynności określonych w ustępie poprzedzającym, druga Strona ma prawo dokonania ich bez udziału Strony uchylającej się, zaś poczynione przez nią ustalenia w tym przedmiocie będą wiążące (odbiór jednostronny).
5. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 4 dni roboczych od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy winno zawierać uzasadnienie i następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
8. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 10 dni roboczych;
b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni roboczych;
c) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni roboczych.
9. Odstąpienie od Umowy winno zawierać uzasadnienie i następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 15 Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1, pkt. 1) – 4) i ust. 2ustawy Pzp lub co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

I. Zmianę w zakresie wynagrodzenia, o jakim mowa w § 6 ust. 1 Umowy, w sytuacji gdy

- zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych, tj. zachodzi konieczność wykonania rozwiązań (robót) zamiennych w miejsce robót przewidzianych w kosztorysie ofertowym, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Potrzeba wykonania robót zamiennych musi zostać potwierdzona protokołem konieczności wykonania robót zamiennych, zatwierdzonym przez Zamawiającego – określającym opis robót, przewidywaną ilość robót oraz wartość robót zamiennych według cen ofertowych, a w razie ich braku według cen rynkowych dla danego rodzaju robót i warunków ich wykonania;
- zachodzi konieczność zaniechania robót przewidzianych w umowie. Wynagrodzenie za roboty niewykonane ustalone zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego, z uwzględnieniem podatku VAT. Podstawą obniżenia wynagrodzenia umownego, będzie podpisany przez przedstawicieli Stron, inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego „Protokół robót niewykonanych" z załączonym kosztorysem robót niewykonanych, z uwzględnieniem podatku VAT wraz z uzasadnieniem;
- w przypadku gdy roboty zamienne lub zaniechane nie odpowiadają żadnej pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawca winien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen i czynników cenotwórczych w oparciu o publikowany w ostatnim dostępnym wydaniu SEKOCENBUD oraz nakładów określonych w KNR, a w przypadku braku takich nakładów o ogólnie stosowane katalogi lub wyceny własnej.
- akceptacja Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do rozpoczęcia wykonywania robót zamiennych;

II. Zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w sytuacji gdy:

1. zmiany spowodowane są wystąpieniem siły wyższej - warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi – których nie da się przewidzieć, w szczególności: a) klęski żywiołowe; b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza nadzwyczajnej dla danej pory roku, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, wysokie stany wód, gruba pokrywa śnieżna; c) niewypały i niewybuchy; d) wykopaliska archeologiczne; e) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.); f) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.).
2. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; b) bezzasadna odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, c) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
3. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności: a) brak możliwości dojazdu oraz transportu na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych; b) protesty mieszkańców; c) wystąpienie zagrożenia epidemiologicznego i związane z tym ograniczenia wprowadzone przez organy państwowe mające bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy;
3. w razie zlecenia dodatkowych prac na podstawie art. 455 ustawy Pzp albo innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
4. zmiana umowy w zakresie terminu realizacji w związku z sytuacjami opisanymi w pkt. II. 1 – 4 nie może być większa niż okres powodujący podstawę do zmiany umowy.

III. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp, w szczególności: a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec Podwykonawców); b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
3. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z realizacją mniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany nazwy, firmy, adresu lub siedziby, każda ze stron ma obowiązek poinformować o tym drugą stronę w formie pisemnej. W razie braku takiej informacji korespondencję wysłaną uważa się za doręczoną w dacie wysłania, podobnie jak korespondencję niepodjętą w przewidzianym prawem terminie.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 17 Załączniki do umowy

1. Załączniki do umowy stanowią:

1) SWZ;
2) Oferta Wykonawcy;
3) Kosztorys ofertowy;
4) kopie polis ubezpieczeniowych: OC i od wszelkich ryzyk budowlanych;
5) Wykaz Podwykonawców (*jeżeli występują*).

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**