WÓJT GMINY
CHŁOPICE

Tablica ogłoszeń UG

RG.6845.34.2021

Chłopice, dnia 02.08.2021 r.

WÓJT GMINY CHŁOPICE

działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2014 r. poz. 1490);

ogłasza I przetarg ustny - nieograniczony

na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Chłopice, położonych w obrębie ewidencyjnym **Dobkowice -**

Lp.	Położenie (obręb ewidencyjny)	Numer działki – powierzchnia ewidencyjna [ha]	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [ha]	Numer księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego [zł]	Wysokość wadium [zł]	UWAGI
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**DOBKOWICE**	**1/3** – 0,2145 [RI]	**0,2145**	*PR1J /00091751/7*	Niezabudowana i nieobciążona nieruchomość gruntowa, położona w strefie pośredniej wsi i gminy przy asfaltowej drodze wewnętrznej stanowiącej jej południową granicę. Pozostałe granice widoczne. Kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna wsi, szkoła podstawowa oraz obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Użytkowana rolniczo. Przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 8 lat	**86,00**	15,00 zł	
2.	**DOBKOWICE**	**1/10** – 0,1858 [RI]	**0,1858**	*PR1J /00091751/7*	Niezabudowana i nieobciążona nieruchomość gruntowa, położona w strefie pośredniej wsi i gminy przy asfaltowej drodze wewnętrznej stanowiącej jej południową granicę. Pozostałe granice zatarte. Kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna wsi, szkoła podstawowa oraz obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Użytkowana rolniczo. Przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 8 lat	**74,00**	10,00 zł	

- Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres: do 30.09.2028 r.
- Termin wnoszenia opłat: Do 15 października każdego roku trwania umowy dzierżawy lub zgodnie z treścią umowy.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił ważność dnia 31.12.2003 r.
- Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

- Zasady aktualizacji opłat: Wysokość stawki czynszu dzierżawnego może być waloryzowana raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w danym roku podatkowym.
- Przed przystąpieniem do przetargu na dzierżawę ww. nieruchomości, przyszły dzierżawca powinien zapoznać się z faktycznym przedmiotem dzierżawy – położeniem w terenie.

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 3 września 2021 r. (tj. piątek) o godzinie 9:30

w ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w CHŁOPICACH

mieszczącej się przy budynku Urzędu Gminy w Chłopicach.

Warunkiem uczestnictwa i przystąpienia do przetargu jest wniesienie opłaty należnego wadium w formie pieniądza, w odpowiedniej wysokości podanej w kolumnie „9" tabeli, przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Chłopicach nr **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003** lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Chłopice **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 sierpnia 2021 r. (tj. poniedziałek) – z dopiskiem: *„Wadium, dzierżawa działki (działek) nr … - Dobkowice.***

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków (ich zaksięgowania) na ww. rachunku bankowym ! Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu dzierżawy za 2021 rok. W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – na wskazane przez nich rachunki bankowe. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu na sprzedaż nieruchomości biorą w nim udział osobiście lub przez ustanowionych pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu wymaga formy pisemnej. Ewentualne koszty, związane z okazaniem przebiegu granic dzierżawionej nieruchomości w terenie ponosi w całości ich dzierżawca. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

UWAGA!

W związku z trwającą na obszarze Polski epidemią wirusa SARS-CoV-2 informuję, że:

- Przetarg na dzierżawę nieruchomości zostanie przeprowadzony z zachowaniem niezbędnych zasad i wymogów sanitarnych.
- Przetarg zostanie przeprowadzony w pomieszczeniu (sali) umożliwiającym przebywanie każdego z uczestników w odległości bezpiecznej od innego uczestnika.
- Ilość osób uczestniczących w przetargu odpowiadać będzie ilości wpłaconych wadium: (jedno wadium = 1 osoba).
- Wyklucza się obecność osób towarzyszących.

- Uczestnik przetargu będzie uprawniony do wejścia na salę w której przeprowadzony będzie przetarg, nie wcześniej niż 5 minut przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia przetargu.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać zaopatrzenie ochronne na twarz (maseczka).
- Przed wejściem na salę, uczestnik przetargu będzie zobowiązany zdezynfekować dłonie udostępnionym przez organizatora przetargu środkiem dezynfekcyjnym, lub założyć rękawiczki ochronne.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach – II piętro, pok. Nr 24, lub tel. (16) 624-00-00 wewn. 24.

WÓJT
GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Homa

Otrzymują:

1. Sołtys wsi: Boratyn, Chłopice, Dobkowice, Jankowice, Lutków, Łowce i Zamiechów – celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń wsi oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

URZĄD GMINY CHŁOPICE
37-561 CHŁOPICE 149a
pow. jarosławski
tel. (16) 624 00 00, NIP 792-10-63-513

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Chłopice
od 02-08-2021 do 03-09-2021

INSPEKTOR
mgr inż. Marcin Drzymała