UMOWA Nr RG.2600.47.2021 PROJEKT

zawarta w dniu …….. pomiędzy:
GMINĄ CHŁOPICE 37-561 CHŁOPICE 149 A
reprezentowaną przez:
WÓJTA GMINY CHŁOPICE **P. ANDRZEJ HOMA**
przy kontrasygnacie SKARBNIKA GMINY **P. AGNIESZKA KORALEWICZ**
zwanym dalej **„Zamawiającym”**
a:
……
……
NIP **…….……..**, REGON **……**
reprezentowanym przez:
……
zwanym dalej **„Wykonawcą”**:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania polegającego na **pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: Remont dróg gminnych na terenie Gminy Chłopice.** Zadanie realizowane jest zgodnie ze zgłoszeniem robót budowlanych.
2. Roboty budowlane realizowane w ramach przedmiotowego zadania podzielone zostały na dwie części:
   Część I – Remont drogi gminnej Nr 111452R droga przez wieś Chłopice do Murowanki od km 0+000 do km 2+327;
   Część II – remont drogi gminnej Nr 111456R Boratyn – Parcelacja – Dobkowice od km 0+000 do km 1+722.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wskazanego w złożonej ofercie, posiadającego odpowiednie, wymagane uprawnienia budowlane do wykonywania takich funkcji, określone w Zaproszeniu do złożenia oferty.
4. Zamówienie obejmuje nadzór nad wykonaniem robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną oraz zgodnie z warunkami umowy na wykonanie robót budowlanych.
5. Zakres działania i umocowania prawne Inspektora Nadzoru Inwestorskiego reguluje ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333), oraz przepisy i zarządzenia wykonawcze do tej ustawy.

§ 2

1. Podstawowe obowiązki i uprawnienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określą art. 25 i 26 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r, poz. 1333).
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wypełnia obowiązki i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji określonych szczegółowo w niniejszym opisie przedmiotu zmówienia.

§ 3

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki w ramach realizacji przedmiotu umowy, do których należy między innymi:
   - dokładne zapoznanie się z dokumentacją techniczną i warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów;

- udział w protokolarnym przekazaniu budowy, odbiorach robót ulegających zakryciu lub zanikających, odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, odbiorze robót naprawczych, przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych, spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących przedmiotowego zadania;
- weryfikowanie podwykonawców wprowadzanych na teren budowy przez wykonawcę robót budowlanych, w zakresie posiadania przez nich podpisanej (zatwierdzonej uprzednio przez Zamawiającego) umowy o podwykonawstwo robót i zgodności realizowanych przez podwykonawcę robót z powierzonym w umowie zakresem;
- kontrolowanie rozliczeń finansowych budowy, w tym: sprawdzenie prawidłowości wystawienia faktur przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, kwalifikowanie jej do zapłaty, rozliczenie końcowe inwestycji;
- żądanie przedstawienia, weryfikowanie i zatwierdzanie wykonawcy robót budowlanych wszelkich materiałów wbudowywanych na podstawie dostarczonych koniecznych prób, testów, certyfikatów i atestów;
- wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;
- wnioskowanie w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej;
- podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) receptur, materiałów, prefabrykatów, betonów do wszystkich elementów przewidzianych do realizacji robót budowlanych w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót budowlanych oraz dokumentacji technicznej;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających i przekazywanie ich do użytkowania, uczestniczenie w próbach i badaniach;
- wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną czy zgłoszeniem robót;
- kontrolowanie ilości i wartości prowadzonych robót oraz potwierdzanie protokołów odbioru urządzeń lub przyjęcia materiałów, z podaniem miejsca ich składowania;
- uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
- potwierdzanie dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót budowlanych w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne i inne wymagania sformułowane w umowie, dokumentacji technicznej, a także w przepisach BHP i p.poż.;
- kontrolowanie prawidłowości oznakowania terenu prowadzonych robót budowlanych oraz właściwej organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu;
- zlecanie usunięcia robót niewłaściwie wykonanych lub wykonanych poniżej obowiązującego standardu wykonania;
- kontrolowanie wykonania robót w zakresie zgodności z dokumentacją techniczną i warunkami umowy na realizację robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami;
- kontrolowanie prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót;
- w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania od wykonawcy robót budowlanych zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, przeprowadzenie kontroli zgodności przerobu ze stanem faktycznym oraz sprawdzenie kompletności przedłożonych załączników, a następnie zawiadomienie na piśmie Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych o braku zastrzeżeń do zgłoszenia, lub jego niezgodności ze stanem faktycznym lub niekompletności.
- wizytowanie placu budowy z odpowiednią częstotliwością, ale nie rzadziej niż 1 raz w każdym tygodniu, w których prowadzone są roboty budowlane wymagające nadzoru inwestorskiego. Częstsze pobyty na budowie uzależnione będą od charakteru prowadzonych robót budowlanych, potrzeb Zamawiającego lub kierownika budowy.
- bieżące informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych, zaistniałych problemach, nieprawidłowościach lub zakłóceniach na placu budowy, stwierdzonych wadach w okresie rękojmi, a także w okresie gwarancji oraz poświadczanie ich usunięcia. Wymagana jest obecność inspektora nadzoru w Urzędzie Gminy Chłopice minimum 1 raz w każdym tygodniu, w którym realizowane są roboty budowlane wymagające nadzoru inwestorskiego;

- organizowanie narad technicznych, problemowych i innych spotkań, jeżeli zajdzie taka potrzeba oraz sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami;
- pełna dyspozycyjność telefoniczna w godzinach pracy Urzędu Gminy, a w razie potrzeby również w godzinach i dniach wolnych od pracy Urzędu;
- w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych z przyczyn, o których mowa w umowie o roboty budowlane, nadzór inwestorski będzie zakończony w zmienionym terminie zakończenia robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia;
- wykonanie inwentaryzacji robót pozostałych do zakończenia w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robót budowlanych.

2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego i zobowiązuje się do wykonywania obowiązków inspektora nadzoru z należytą starannością i dbałością o interes publiczny, w szczególności do niedopuszczenia do niegospodarności i wadliwości wykonania prac budowlanych podczas realizacji nadzorowanych prac.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie informował na bieżąco Zamawiającego o czynnościach podjętych wobec wykonawcy robót budowlanych.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   - zapoznanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z zakresem robót i przekazanie 1 egzemplarza dokumentacji oraz kopii umowy z wykonawcą robót budowlanych;
   - uczestnictwo w odbiorach robót;
   - podejmowanie ostatecznych decyzji co do zmiany zakresu robót;
   - zapłata umówionego wynagrodzenia.
5. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia **zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz w okresie rozliczenia zadania. Planowany termin zakończenia robót budowlanych do dnia 29.07.2022r.**
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie pełnił swoje obowiązki do czasu odbioru pogwarancyjnego robót, w tym również w trakcie robót budowlanych związanych z usunięciem wad i usterek.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…… zł brutto** (słownie: **……**), w tym: kwota **…….. zł netto** (słownie: **……..**) **i podatek VAT 23% …… zł**.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy pozostaje niezmienne przez cały okres realizacji umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem.
3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykonywać będzie **samodzielnie/przy pomocy podwykonawców**.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców, którzy świadczyć będą prace związane z realizacją przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany dotyczące Wykazu podwykonawców oraz zakresu wykonywanych przez nich prac wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy z podwykonawcami przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z danym podwykonawcą. Zamawiający może w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy zgłosić do niego zastrzeżenia lub sprzeciw lub zaakceptować go bez uwag.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem, kopii zawartych umów o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest

odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samum stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

9. W przypadku powierzenia podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do zapłaty należnego podwykonawcy wynagrodzenia.
10. Wszystkie czynności nadzoru wykonywane w imieniu Zamawiającego muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w szczególności ustawą Prawo Budowlane, Kodeksem Cywilnym oraz wymaganiami ustalonymi w umowach na realizację robót.
11. W razie przerwania robót budowlanych wykonanie usługi zostanie zawieszone lub zakończone bez prawa dochodzenia odszkodowania lub wyrównania strat, a wynagrodzenie zostanie zapłacone proporcjonalnie do zakresu nadzoru.

§ 6

1. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury - wystawionej po odbiorze końcowym robót budowlanych.
2. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem pkt.3 i 4.
3. Prawidłowo wystawiona faktura zawierała będzie następujące dane:

Nabywca:	Gmina Chłopice, Chłopice 149a, 37-561 Chłopice
NIP:	792-20-32-035
Odbiorca:	Urząd Gminy Chłopice, Chłopice 149a, 37-561 Chłopice

4. Do faktury Wykonawca powinien dołączyć dokumenty potwierdzające dokonanie przez niego zapłaty na rzecz podwykonawców.
5. W przypadku nie przedstawienia dokumentów wskazanych w pkt. 4 lub gdy dokumenty te odbiegają od postanowień umowy, lub budzą wątpliwości co do faktycznego stanu, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej kwotom wynikającym z tych dokumentów. Za okres wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie.
6. W przypadku, gdy dokumenty o których mowa w pkt. 4 budzą wątpliwości Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w tym zakresie.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty przysługującego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Dokonanie bezpośredniej zapłaty możliwe jest tylko w stosunku do podwykonawcy, który zawarł umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego.
8. W przypadku zaistnienia podstawy do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy oraz podwykonawcę do wskazania płatności należnych od Wykonawcy wraz z dokumentami wskazującymi zasadność dokonania bezpośredniej zapłaty. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag co do bezpośredniej zapłaty Zamawiający może: nie dokonywać bezpośredniej zapłaty, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, lub dokonać bezpośredniej zapłaty w sytuacji uznania zasadności takiej zapłat.

§ 7

1. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie pełnić Pan: **……..** (tel. **……..**, e-mail: **……**)
2. Zamawiający ustanawia reprezentanta dla całego zadania objętego umową Pana Marka Brudek, który będzie koordynatorem realizacji i będzie odpowiadać za realizację umowy pod względem merytorycznym. (tel. kontaktowy 16 624 00 00 w.25, e-mail; przetargi@chlopice.pl).

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w

uzgodnionym przez Strony umowy terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
   - za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto;
   - za brak wizytowania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego placu budowy w terminach określonych w umowie *(1 raz w każdym tygodniu, w którym prowadzone są roboty budowlane wymagające nadzoru inwestorskiego)* lub na wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   - za brak udziału w przeglądzie gwarancyjnym i pogwarancyjnym wskutek okoliczności, za które odpowiada Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w wysokości 1 000,00 zł za każdorazowe niestawienie się na pisemne wezwanie przez Zamawiającego *(również faksem).*
   - maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
7. Wymagalność zapłaty kary umownej następuje w ciągu 5 dni od przesłania wezwania do zapłaty do Wykonawcy, a po upływie tego terminu upoważnia Zamawiającego do potrącenia jej z faktury.
8. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w pkt. 5, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.

§ 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
   - Wykonawca lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, z przyczyn od niego zależnych, nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu jednego tygodnia od ustalonej daty rozpoczęcia;
   - Inspektor Nadzoru pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową;
   - został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli;
   - Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego;
   - nie doszło do zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych dla przedmiotowego zadania lub gdy Zamawiający zrealizował z realizacji zadania.
3. Wykonawca i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
4. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie pkt. 3 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.
5. Naruszenie postanowień pkt. 3 i 4 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
   1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy – zmiana polegająca na przedłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia robót budowlanych, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach: a) wystąpienia

konieczności wykonania robót dodatkowych, b) wystąpienia wcześniej nie przewidzianych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności siły wyższej, c) wystąpienie zagrożenia epidemiologicznego i związane z tym ograniczenia wprowadzone przez organy państwowe mające bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy;

2) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy – zmiana polegająca na zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany zakresu finansowania, o ile będzie ona miała wpływ na ustalony termin wykonania robót budowlanych;

7. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany w przypadku:

1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;

2) powstanie nadzwyczajnych okoliczności będących „siłą wyższą" skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu umowy lub grożącą rażącą stratą, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy; Jako „siłę wyższą" rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy;

3) powstania nadzwyczajnych okoliczności nie będących „siłą wyższą", grożących rażącą stratą, których strony nie przewidziały przy zawarciu umowy.

§ 10

Wszystkie spory mogące powstać pomiędzy stronami w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy - Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**