UMOWA NR RG.2600.54.2021 – projekt umowy

Umowa została zawarta w dniu **……09.2021r.** w Chłopicach pomiędzy:

Gminą Chłopice
37-561 Chłopice 149A
NIP 792 20 32 035 REGON650900507

reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Chłopice Pan Andrzej Homa
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Agnieszka Koralewicz

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

……
……
NIP …… REGON ……

reprezentowanym przez:

Właściciela Pan Rafał Wróbel

zwanym dalej **Wykonawcą**,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wykonawca wybrany został na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.) w oparciu o wprowadzony Zarządzeniem Wójta Gminy Chłopice Regulamin określający zasady udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł netto.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **Wykonanie oświetlenia ulicznego w miejscowości Chłopice**.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zadania - Sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4kV oświetlenia ulicznego drogi gminnej nr 111452R w miejscowości Chłopice, gm. Chłopice.
3. Przedmiotem zamówienia jest budowa oświetlenia ulicznego przy drodze gminnej zgodnie z dokumentacją projektową dla przedmiotowych zadań.
4. Przedmiot zamówienia został określony szczegółowo w Projekcie Budowlanym, Projekcie Wykonawczym, zgłoszeniu robót budowalnych nr AB-AAB.6740.3.254.2021 z dnia 27.10.2021r. Dokumenty te stanowią załącznik do Zaproszenia do złożenia oferty.
5. Prace przyłączeniowe do sieci należy wykonać zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej nr 10587RE4/RM/JO/2021 z dnia 27.09.2021r.

§ 3

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia:
   - zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne niezbędne do prawidłowej realizacji robót objętych niniejszą umową;
   - będzie strzegł własnego mienia znajdującego się na terenie budowy;
   - zapewni bezpieczne warunki realizacji robót określone przepisami z zakresu bhp i ppoż. oraz realizację robót montażowych przez osoby posiadające aktualne kwalifikacje kategorii „E” lub „D” stosownie do wykonywanego rodzaju prac;
   - po zakończeniu robót usunie zbędne materiały, urządzenia i odpady oraz pozostawi teren cały teren robót czysty, uporządkowany i nadający się do użytkowania;

- dostarczy materiały i osprzęt przewidziany do realizacji robót określonych w dokumentacji projektowej, który musi być nowy, bardzo dobrej jakości, bez wad i usterek, gwarantujący bezawaryjne użytkowanie.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania robót, oraz że warunki jej wykonania są mu znane, oraz że zlecone roboty wykona zgodnie ze złożoną ofertą, projektem budowlanym, projektem wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe, wiedzę i doświadczenie niezbędne do bezbłędnego, bezusterkowego, terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz że znany jest mu zakres i charakter tych robót oraz wymagania odnośnie materiałów i sprzętu koniecznych do ich wykonania.
3. Wykonawca wykona i ukończy roboty objęte niniejszą umową z najwyższą starannością, zgodnie z warunkami umowy.
4. Materiały i sprzęt o których mowa w pkt. 2 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.
3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykonywać będzie **samodzielnie/przy pomocy podwykonawców w zakresie ……**.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców, którzy świadczyć będą prace związane z realizacją przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany dotyczące Wykazu podwykonawców oraz zakresu wykonywanych przez nich prac wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy z podwykonawcami przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z danym podwykonawcą. Zamawiający może w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy zgłosić do niego zastrzeżenia lub sprzeciw lub zaakceptować go bez uwag. Umowa z podwykonawcą nie powinna mieć zapisów mniej korzystnych niż wynikające z niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem, kopii zawartych umów o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
9. W przypadku powierzenia podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do zapłaty należnego podwykonawcy wynagrodzenia.

§ 6

1. Zakończenie wszystkich robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy nastąpi w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 17 grudnia 2021r.**
2. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość całego przedmiotu umowy do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości całego przedmiotu umowy do odbioru.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   - jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,

- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
  - odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - powierzyć poprawienie lub wykonanie części przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, wadliwie wykonanych.
6. Na okoliczność odbioru końcowego robót komisja odbiorowa sporządza w 3 egzemplarzach protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie całego zakresu umowy bez uwag.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenie jest wynagrodzenie ryczałtowe i zostało ustalone na podstawie złożonej oferty w następującej wysokości:

wartość netto **……** zł (słownie: **……..**)

podatek VAT **….**% **……** zł (słownie: **……..**)

wartość brutto **……** zł (słownie: **……..**)

2. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się w oparciu o fakturę końcową wystawioną przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót stwierdzający wykonanie całego zakresu umowy bez uwag.
4. Prawidłowo wystawiona faktura zawierała będzie następujące dane:
   Nabywca: Gmina Chłopice, Chłopice 149a, 37-561 Chłopice
   NIP: 792-20-32-035
   Odbiorca: Urząd Gminy Chłopice, Chłopice 149a, 37-561 Chłopice
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Do faktury Wykonawca powinien dołączyć dokumenty potwierdzające dokonanie przez niego zapłaty na rzecz podwykonawców całości należności wynikających z zawartych z danym podwykonawcą umów, w sytuacji gdy roboty wykonywane są przy udziale podwykonawców *(faktury, potwierdzenie przelewu, oświadczenie danego podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całego wynagrodzenia za roboty wykonane przez niego w ramach umowy)*.
8. W przypadku nie przedstawienia dokumentów wskazanych w pkt. 7 lub gdy dokumenty te odbiegają od postanowień umowy, lub budzą wątpliwości co do faktycznego stanu, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej kwotom wynikającym z tych dokumentów. Za okres wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie.
9. W przypadku, gdy dokumenty o których mowa w pkt. 7 budzą wątpliwości Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w tym zakresie.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty przysługującego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Dokonanie bezpośredniej zapłaty możliwe jest tylko w stosunku do podwykonawcy, który zawarł umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego.
11. W przypadku zaistnienia podstawy do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy oraz podwykonawcę do wskazania płatności należnych od Wykonawcy wraz z dokumentami wskazującymi zasadność dokonania bezpośredniej zapłaty. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag co do bezpośredniej zapłaty Zamawiający może: nie dokonywać bezpośredniej zapłaty, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, lub dokonać bezpośredniej zapłaty w sytuacji uznania zasadności takiej zapłat.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w sposób następujący:

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2,0% wartości całości umowy z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy, liczoną za każdy dzień opóźnienia terminu wskazanego w § 6 ust. 2;
- w przypadku rozwiązania umowy, bądź odstąpienia od niej przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy;
- w przypadku rozwiązania umowy, bądź odstąpienia od niej przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy.

2. Zamawiający uprawniony jest do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, z tym, że strony nie ponoszą odpowiedzialności za utracone przez drugą stronę korzyści.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej gwarancji** jakości na przedmiot niniejszej umowy, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.
2. Na wbudowane materiały i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z gwarancją ich producenta, nie krócej jednak niż **24 miesiące.** Dokument gwarancyjny Wykonawca przekaże Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego.
3. W przypadku wystąpienia wad w wykonanych robotach Zamawiający informuje o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej określając rodzaj i zakres wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego do usunięcia na swój koszt wszelkich usterek występujących w okresie gwarancji jakości lub rękojmi. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych mu pisemnie przez Zamawiającego usterek w terminie 14 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy usterki te sam usunąć lub zlecić ich usunięcie stronie trzeciej. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 i nast. k.c. oraz rękojmi w rozumieniu art. 556 i nast. k.c. w związku z art. 656 i art. 638 k.c. na wykonane roboty objęte niniejszą Umową.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni w przypadku uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
   - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
   - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie zostanie zrealizowane do dnia 20 grudnia 2021r. W takim wypadku oraz jeżeli nie wynika to z winy Wykonawcy, może on żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kary umownej.
   - Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową lub zapisami tej umowy pomimo pisemnego wezwania do zmiany sposobu realizacji umowy;
   - nastąpiła upadłość Wykonawcy lub zgłoszono wniosek o ogłoszenie jego upadłości;
   - doszło do zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji, lub jakiegokolwiek rozporządzania majątkiem przez Wykonawcę, które może utrudnić lub uniemożliwić ewentualne zaspokojenie wierzycieli;
   - Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał go ukończyć w terminie.
2. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia robót niezakończonych oraz placu budowy.
3. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 4 dni roboczych od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

5. Odstąpienie od Umowy winno zawierać uzasadnienie i następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
6. W razie odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy. Protokół ten stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za roboty Wykonane. Wykonane roboty i materiały wbudowane przez Wykonawcę uważane będą za własność Zamawiającego. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen obliczonych zgodnie z zasadami opisanymi w § 12 ust. 2, pod warunkiem bezusterkowego ich odbioru. Strony zachowują prawo do kar umownych określonych w § 8.

§ 11

Integralną część niniejszej Umowy stanowi:
- oferta cenowa wykonawcy;
- dokumentacja projektowa;
- przedmiar robót.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jest cesja praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności przez drugą stronę.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, obejmujących w szczególności:
I. Zmianę w zakresie wynagrodzenia, o jakim mowa w § 7 ust. 1 Umowy, w sytuacji gdy:
- zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych, tj. zachodzi konieczność wykonania rozwiązań (robót) zamiennych w miejsce robót przewidzianych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Potrzeba wykonania robót zamiennych musi zostać potwierdzona protokołem konieczności wykonania robót zamiennych, zatwierdzonym przez Zamawiającego – określającym opis robót, przewidywaną ilość robót oraz wartość robót zamiennych według cen ofertowych, a w razie ich braku według cen rynkowych dla danego rodzaju robót i warunków ich wykonania;
- zachodzi konieczność zaniechania robót przewidzianych w umowie. Podstawą obniżenia wynagrodzenia umownego, będzie podpisany przez przedstawicieli Stron i zatwierdzony przez Zamawiającego „Protokół robót niewykonanych" z załączonym kosztorysem robót niewykonanych, z uwzględnieniem podatku VAT wraz z uzasadnieniem;
- w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub zaniechanych, Wykonawca winien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen i czynników cenotwórczych w oparciu o publikowany w ostatnim dostępnym wydaniu SEKOCENBUD oraz nakładów określonych w KNR, a w przypadku braku takich nakładów o ogólnie stosowane katalogi lub wyceny własnej;
- akceptacja Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do rozpoczęcia wykonywania robót zamiennych.

II. Zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w sytuacji gdy:
- zmiany spowodowane są wystąpieniem siły wyższej - warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi – których nie da się przewidzieć przed podpisaniem umowy, w szczególności: a) klęski żywiołowe; b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza nadzwyczajnej dla danej pory roku, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, wysokie stany wód, gruba pokrywa śnieżna; c) niewypały i niewybuchy; d) wykopaliska archeologiczne; e) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.); f) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.).
- zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; b) bezzasadna

odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, c) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
- inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności: a) brak możliwości dojazdu oraz transportu na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych; b) protesty mieszkańców; c) wystąpienie zagrożenia epidemiologicznego i związane z tym ograniczenia wprowadzone przez organy państwowe mające bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- w razie zlecenia dodatkowych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
3. Zmiana umowy w zakresie terminu realizacji w związku z sytuacjami opisanymi w pkt. II. nie może być większa niż okres powodujący podstawę do zmiany umowy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 września2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Ewentualne spory powstałe w wyniku obowiązywania niniejszej umowy strony poddają pod kognicję Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: ***WYKONAWCA:***