7

WÓJT GMINY
CHŁOPICE

Tablica ogłoszeń UG

Chłopice, dnia 16 lutego 2022 r.

RG.6845.1.2022

Wójt Gminy Chłopice

działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899);

ogłasza I przetarg ustny - nieograniczony

na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chłopice

położonych w obrębie ewidencyjnym: **Dobkowice -**

Lp.	Położenie (obręb ewidencyjny)	Numer działki – powierzchnia ewidencyjna [ha]	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [ha]	Numer księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego [zł]	Wysokość wadium [zł]	UWAGI
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**DOBKOWICE**	**1/7 – pow. 0,1306 [RI]**	0,1306	PR1J/00091751/7	Przedmiotem dzierżawy będzie niezabudowana i nieobciążona nieruchomość gruntowa, położona w strefie pośredniej wsi i gminy. Kształt działek foremny, zbliżony do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna wsi, szkoła podstawowa oraz obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działki stanowią jedną, rolniczo zagospodarowaną całość. Przeznaczone do dzierżawy na cele rolne.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 30 września 2028 r	**265,00**	**50,00**	Przedmiotem przetargu będzie łączna powierzchnia 4 działek tj. 0,4417 ha
2.		**1/8 – pow. 0,1329 [RI, RII]**	0,1329						
3.		**1/9 – pow. 0,1352 [RI, RII]**	0,1352						
4.		**cz. 1/11 - pow. 0,1857 [RI]**	0,0430						

- Termin wnoszenia opłat - do15 października każdego roku trwania umowy dzierżawy.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił ważność dnia 31.12.2003 r.
- Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Zasady aktualizacji opłat: Wysokość czynszu dzierżawnego w przeliczeniu na kwintale żyta może być waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w danym roku.
- Przed przystąpieniem do przetargu na dzierżawę ww. nieruchomości, przyszły dzierżawca powinien zapoznać się z faktycznym przedmiotem dzierżawy – położeniem w terenie.

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 21 marca 2022 r. (tj. poniedziałek) o godzinie 9^{00}

w ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w CHŁOPICACH

mieszczącej się przy budynku Urzędu Gminy w Chłopicach

Warunkiem uczestnictwa i przystąpienia do przetargu jest wniesienie w terminie opłaty należnego wadium w formie pieniądza, w wysokości **50,00 złotych**, przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Chłopicach nr **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003** lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Chłopice **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.03.2022 r. (tj. wtorek) – z dopiskiem: *„Wadium, dzierżawa działek nr … - Dobkowice.***

Za datę wpływu wadium (termin) uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu dzierżawy za 2022 rok. W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – na wskazane przez nich rachunki bankowe. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez ustanowionych pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu wymaga formy pisemnej. Ewentualne koszty, związane z okazaniem przebiegu granic dzierżawionej nieruchomości w terenie ponosi w całości ich dzierżawca. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Dzierżawca oddaje w dzierżawę grunty mienia komunalnego na cele rolne - w celu pobierania pożytków i utrzymywania ich w dobrej kulturze rolniczej. Pozostałe warunki dotyczące przedmiotu dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

W związku z trwającą obecnie na obszarze Polski epidemią wirusa SARS-CoV-2 informuję, że:

- Przetarg na dzierżawę nieruchomości zostanie przeprowadzony z zachowaniem niezbędnych zasad i wymogów sanitarnych.
- Przetarg zostanie przeprowadzony w pomieszczeniu (sali) umożliwiającym przebywanie każdego z uczestników w odległości bezpiecznej od innego uczestnika.
- Ilość osób uczestniczących w przetargu odpowiadać będzie ilości wpłaconych wadium: (jedno wadium = 1 osoba).
- Wyklucza się obecność osób towarzyszących.
- Uczestnik przetargu będzie uprawniony do wejścia na salę w której przeprowadzony będzie przetarg, nie wcześniej niż 5 minut przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia przetargu.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać zaopatrzenie ochronne na twarz (maseczka).
- Przed wejściem na salę, uczestnik przetargu będzie zobowiązany zdezynfekować dłonie np. udostępnionym przez organizatora przetargu środkiem dezynfekcyjnym, lub założyć rękawiczki ochronne.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach – II piętro, pok. Nr 24, lub tel. (16) 624-00-00 wewn. 24.

URZĄD GMINY CHŁOPICE
37-561 CHŁOPICE 149a
pow. jarosławski
tel. (16) 624 00 00, NIP 792-10-63-513

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Chłopice
od 16-02-2022 do 21-03-2022
INSPEKTOR
mgr inż. Marcin Drzymała

WÓJT
GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Homa