Załącznik nr 7 do SWZ – RG.271.2.2022

Umowa nr RG.271.2.2022

Podstawą zawarcia umowy jest wybór Wykonawcy wybranego w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych

Umowa została zawarta w dniu ..... **r.** w Chłopicach pomiędzy:

Gminą Chłopice
37-561 Chłopice 149A

reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Chłopice Pan Andrzej Homa
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Agnieszka Koralewicz

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Inwestycja zakłada budowę sieci niskiego napięcia 0,4kV na łącznym odcinku ok. 30 km wraz z modernizacją istniejącej sieci oświetlenia ulicznego, polegającej na wymianie oświetlenia starego typu na energooszczędne oświetlenie typu LED oraz oświetlenie miejsc publicznych. Realizacja inwestycji ma przyczynić się do zmniejszenia zanieczyszczeń emitowanych do powietrza oraz przyczynić się do znacznych oszczędności energii elektrycznej. Realizacja inwestycji w formule projektuj i buduj.
2. Inwestycja dofinansowana z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
3. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj" (P+B) wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymaganych uzgodnień, decyzji/pozwoleń na realizację robót budowlanych oraz budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV oświetlenia drogi gminnej 111452R w miejscowości Chłopice Gmina Chłopice na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej w ramach realizacji zadania p.n.: Modernizacja oświetlenia na terenie gminy Chłopice
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
- w zakresie modernizacji oświetlenia na terenie Gminy Chłopice składający się z:
  - Programu Funkcjonalno - Użytkowego;
  - Audytu energetycznego;
  - obliczeń fotometrycznych;
  - przedmiaru robót służącego do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych opisanych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym;

- w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV oświetlenia drogi gminnej 111452R w miejscowości Chłopice - składający się z:
  - projektu zagospodarowania terenu;
  - projektu architektoniczno – budowlanego;
  - projektu technicznego;
  - Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - przedmiaru robót służącego do ustalenia planowanych kosztów robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej;

4. Dokumenty wymienione w pkt.3 stanowią integralną cześć umowy.
5. Podane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) ilości przedmiarowe służą do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych opisanych w PFU. Wykonawca w przygotowanej ofercie winien był skalkulować roboty przewidziane w PFU oraz inne niewymienione, a konieczne do prawidłowej realizacji zamówienia. Program Funkcjonalno – Użytkowy określa zakres inwestycji niezbędny do wykonania, a szczegółowy przedmiar robót budowlanych Wykonawca sporządzi na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót niezbędnych do wykonania stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe. Wszelkie koszty opracowania dokumentacji niezbędnej do rozpoczęcia, prowadzenia i ukończenia robót budowlanych ponosi Wykonawca.
6. Z uwagi na to, że inwestycja realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj" do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego) na podstawie założeń i rozwiązań zawartych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik do SWZ i winna obejmować w szczególności:
- projektów budowlanych w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, w tym: projekt zagospodarowania terenu, projekty techniczne, projekt architektoniczno – budowlany i projekty wykonawcze;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- część kosztorysową, w tym: przedmiar robót oraz kosztorysy inwestorskie sporządzone zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;

§ 2 Warunki realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym, dokumentacją projektową, SWZ, zasadami współczesnej wiedzy i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Zamawiający zrealizuje przedmiot umowy w sposób kompletny, z należyta starannością, bez wad i usterek, zgodnie z przeznaczeniem dla zamierzenia inwestycyjnego będącego przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Programem Funkcjonalno - Użytkowym, dokumentacją projektową dla budowy sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego w miejscowości Chłopice, rzeczywistymi warunkami lokalnymi, dokonał niezbędnych wizji lokalnych i uwzględnił je w przedstawionej ofercie i Kosztorysach ofertowych. Jednocześnie oświadcza, że w przypadku zauważenia błędów w sporządzonym kosztorysie ofertowym w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, rozwiąże je własnym staraniem, bez zmiany wynagrodzenia oraz terminu zakończenia.
4. Dokumentacja projektowa opracowana zostanie przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia budowlane do projektowania stosownie do zakresu opracowywanej dokumentacji.
5. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy, w celu usprawnienia procesu realizacji robót budowlanych opracuje dokumentacje projektowe oddzielnie dla każdej miejscowości. W ramach zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się modernizację oświetlenia w 7 miejscowościach. Sporządzone w ramach dokumentacji przedmiary i kosztorysy winny umożliwiać ustalenie wartości dla każdego z modernizowanych lub nowo utworzonych odcinków oświetlenia.

6. Wykonawca przed złożeniem wniosków o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla każdej miejscowości przedłoży Zamawiającemu podpisane umowy zgody na wejście w teren z uzgodnioną trasą projektową.
7. Projekt umowy wejścia w teren stanowi załącznik do niniejszej umowy.
8. Wykonawca rozwiązania projektowe na poszczególnych etapach projektowania w zależności od potrzeb oraz rozwiązania finalne będzie uzgadniał z Zamawiającym, w szczególności projektowaną trasę i posadowienie słupów.
9. Wykonawca uzyska niezbędne warunki techniczne przyłączenia projektowanych urządzeń do sieci energetycznej, a po zakończeniu robót budowlanych dokona wszelkich formalności związanych z przyłączeniem nowych i modernizowanych odcinków oświetlenia do sieci energetycznej.
10. Przed złożeniem dokumentacji do organu architektonicznego, celem uzyskania decyzji/pozwolenia na realizację inwestycji będącej przedmiotem umowy Wykonawca winien uzyskać akceptację Zamawiającego dla sporządzonej dokumentacji projektowej.
11. Jeżeli zakres i sposób realizacji robót budowlanych będzie tego wymagał Wykonawca opracuje, uzyska odpowiednie opinie i zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy oświetlenia i uzyska odpowiednie zgody na zajęcie pasa drogowego od właściwego Zarządcy drogi. Koszty w tym zakresie ponosi Wykonawca.
12. W rozwiązaniach projektowych należy zastosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, spełniające podstawowe wymogi dla obiektów budowlanych określone w ustawie Prawo budowlane, w tym bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym.
13. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zatwierdzone bez uwag przez organ architektoniczno – budowlany dokumentacje projektowe w 2 egzemplarzach. Z przekazania dokumentacji sporządzony zostanie protokół odbioru. 1 egzemplarz dokumentacji może zostać przekazany Wykonawcy w celu realizacji robót budowlanych.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych. Zastosowane materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na zasadach określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 25 czerwca 2005r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1312 ze zm.). Na każde żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca okaże wymagane prawem dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie. <u>Przed montażem opraw oświetleniowych Zamawiający może żądać sprawdzenia zgodności parametrów technicznych instalowanych opraw z minimalnymi parametrami określonymi jako minimalne określone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym w zakresie parametrów elektryczno – świetlnych oraz zgodności z oprawami przedstawionymi w składanej ofercie poprzez wykonanie badań wytypowanych próbek opraw na koszt Wykonawcy.</u> W przypadku gdy oprawy nie spełniają parametrów technicznych Wykonawca zobowiązany będzie stosować oprawy zgodne z założeniami Programu Funkcjonalno – Użytkowego.
15. Wszelkie materiały, wyroby lub urządzenia przewidziane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być nowe. W przypadku gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją, złożoną ofertą lub będą budzić wątpliwości co do jakości, zostaną na żądanie Zamawiającego zastąpione innymi zgodnymi z wymaganiami w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia na koszt Wykonawcy.
16. Wszystkie wyroby użyte do realizacji przedmiotu zamówienia musza posiadać certyfikat, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Do wykonania zamówienia muszą być użyte materiały gwarantujące odpowiednio wysoką jakość.
17. Wykonawca zobowiązuje się, że zatrudnieni pracownicy będą posiadali aktualne kwalifikacje stosownie do wykonywanego rodzaju prac, w tym również do prac „pod napięciem" oraz co najmniej 6 miesięczne doświadczenie odpowiadające rodzajowi wykonywanej pracy. Pracownicy będą posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie BHP.
18. Zasady pracy, o których mowa powyżej winny być zgodne z przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.

19. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt niezbędnego zaplecza technicznego, socjalnego i sanitarnego dla pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zutylizowania na własny koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych, z wyjątkiem demontowanych opraw oświetleniowych, słupów i kabli. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów powstających w trakcie realizacji umowy, odbiorcy upoważnionemu do odbioru danego rodzaju odpadów.
21. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca wystąpi do zakładu energetycznego z wnioskiem o powołanie komisji w celu zinwentaryzowania urządzeń przewidzianych do demontażu.
22. Przed zgłoszeniem do odbioru poszczególnych odcinków oświetlenia Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu w celu wystąpienia do PGE Dystrybucja z wnioskiem o ewentualne zwiększenie mocy.
23. Po modernizacji oświetlenia Wykonawca dostarczy inwentaryzację wymienionych urządzeń oraz niezbędną dokumentację powykonawczą (protokoły pomiarów, certyfikaty, zestawienia materiałowe) zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym oraz dokumentacja mi technicznymi.
24. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane sprzętem sprawnym technicznie, a materiały eksploatacyjne (paliwa, oleje, smary, itp.) składowane będą w sposób nie powodujący zanieczyszczenia środowiska.
25. Wykonawca umożliwi wstęp na teren prowadzonych robót budowlanych pracownikom państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
26. Wykonawca z dniem odbioru dokumentacji projektowej przeniesie na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, całość autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej będącej przedmiotem umowy, w zakresie:
- wykorzystania opracowań do realizacji inwestycji;
- utrwalania dokumentacji projektowej w postaci cyfrowej, np. na nośniku danych (płyta CD/DVD, dysk);
- zwielokrotniania dokumentacji projektowej każda możliwa techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, technika cyfrową;
- udostępniania dokumentacji projektowej osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych i podmiotom biorącym udział w procedurach przetargowych;
- wprowadzania opracowania lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych, przesyłania przy pomocy sieci komputerowej i teleinformatycznej (internetu);
- wykorzystywanie opracowań do publikacji w celu promocji inwestycji;
- wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji.
27. Za ewentualne przerwy w dostawie energii odpowiada Wykonawca i ponosi wszelkie koszty związane z wystąpieniem tych przerw.
28. Koszty związane z ewentualnym dopuszczeniem do prac na urządzeniach energetycznych ponosi Wykonawca.
29. W ramach wynagrodzenia umownego i w okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zapewni utrzymanie sprawności technicznej wykonanej infrastruktury oświetlenia w szczególności poprzez: wykonanie co najmniej raz w roku oględzin stanu technicznego infrastruktury, utrzymanie we właściwym stanie opraw oświetleniowych (utrzymanie czystości opraw, przecinka gałęzi) oraz szaf i tablic rozdzielczych, niezbędne regulacje czasu świecenia oraz innych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania wykonanej infrastruktury. Czynności w tym zakresie powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami i normami technicznymi w zakresie eksploatacji sieci oświetleniowej. W przypadku nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tych czynności innemu podmiotowi posiadającemu stosowne kwalifikacje na koszt Wykonawcy, bez utraty prawa do gwarancji i rękojmi.
30. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przekaże Zamawiającemu bezpłatną, bezterminową licencję na oprogramowanie systemu geoinformatycznego do rozbudowy, planowania, zarządzania i utrzymania infrastruktury oświetleniowej.

§ 3 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

   1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy, prawem budowalnym, obowiązującymi przepisami w zakresie bhp i p.poż., wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami i normami w zakresie projektowania oświetlenia;

   2) opracowanie oraz uzgodnienie projektów budowlanych i wykonawczych o wymaganych parametrach technicznych określonych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, z uwzględnieniem wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi opracowaniami, uzgodnieniami koniecznymi do uzyskania decyzji administracyjnych pozwalających na realizację zadania oraz uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych zgodnie z zakresem przedstawionym w Programie Funkcjonalno - Użytkowym;

   3) opracowanie niezbędnej dokumentacji geodezyjnej, w tym sporządzenie mapy do celów projektowych;

   4) realizacja robót budowlanych w oparciu o opracowaną w ramach zamówienia dokumentację projektową;

   5) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę, w szczególności wytyczenie oraz inwentaryzacja powykonawcza;

   6) uzyskanie niezbędnych zgód na wejście w teren, wzór umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy;

   7) pełnienie przez wykonawcę dokumentacji projektowej nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w ramach wynagrodzenia umownego;

   8) przekazanie na każde wezwanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń zastosowanych przez Wykonawcę;

   9) zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez Kierownika budowy;

   10) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mających wpływ na realizację robót będących przedmiotem umowy;

   11) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, utrzymanie porządku na miejscu objętym robotami;

   12) zdemontowane oprawy oświetleniowe i słupy pozostają własnością ich dotychczasowych właścicieli, którymi są Zamawiający lub Zakład Energetyczny. Zdemontowane oprawy Wykonawca przekazuje dotychczasowemu właścicielowi na podstawie protokołu w zakresie wskazanym przez komisję, o której mowa w § 3 pkt. 21);

   13) realizacja robót budowlanych w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego, z uwzględnieniem ewentualnej konieczności opracowania tymczasowej organizacji ruchu w miejscu prowadzenia robót, oznakowania i zabezpieczenia;

   14) sporządzenie dokumentacji powykonawczej z uwzględnieniem ewentualnych zmian i korekt wprowadzonych w czasie trwania robót budowlanych, przedstawienie wymaganych wyników badań i pomiarów, przedstawienie wymaganych atestów, deklaracji zgodności dla wbudowanych materiałów;

   15) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót oraz spisywanie, z udziałem Inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego protokołów odbioru robót ulegających zakryciu i zanikowi, odbioru częściowego i końcowego, protokołów odbiorów usunięcia wad i usterek oraz protokołów przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych;

   16) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego i Inspektora nadzoru;

   17) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu robót oraz otoczenia i przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy;

18) pisemne zgłoszenie Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu gotowych do odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu;
19) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;
20) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług;
21) przedłożenie do zaakceptowania projektów umów z podwykonawcami zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
22) zobowiązanie podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w ramach umów zawieranych przez Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu projektów umów z podwykonawcami / dalszymi podwykonawcami;
23) zapłata podwykonawcom wynagrodzenia w terminie umożliwiającym złożenie dokumentów, o których mowa w § 6 pkt. 6 Umowy;
24) zawarcie umów z podwykonawcami na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
25) zobowiązanie podwykonawców do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami w sposób uwzględniający w umowach pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą postanowienia analogicznie jak w umowie pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą;
26) przedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem, kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia;
27) zobowiązanie Podwykonawców do złożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia;
28) poinformowanie na piśmie Zamawiającego o wejściu na budowę danego podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy, odbiorze robót wykonanych przez danego podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę i załączenie protokołów odbioru tych robót;
29) opracowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w 1 egz. w formie papierowej i elektronicznej;
30) skompletowanie dokumentów do odbioru końcowego przekazanie ich Inspektorowi nadzoru lub Zamawiającemu najpóźniej 5 dni roboczych przed umownym terminem zakończenia robot;
31) branie udziału w odbiorze końcowym oraz w spotkaniach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego, a także w przeglądach gwarancyjnych oraz pogwarancyjnych;
32) jeżeli czynności wykonywane w ramach przedmiotu niniejszej umowy (tj. roboty związane z wykonywaniem sieci elektrycznych i instalowania urządzeń elektrycznych, monterzy urządzeń oświetlenia) będą miały charakter czynności, o których mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), Wykonawca oświadcza, że czynności te wykonywane będą przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę;
33) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, zobowiązany będzie do przedłożenia wykazu stanowisk pracy osób zatrudnionych wraz z dokumentami potwierdzającymi zatrudnienie na podstawie umów o pracę. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę tych dokumentów będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o prace, uprawniające do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 umowy;
34) Wykonawcy zabrania się:
1) składowania bezpośrednio na ziemi:
- odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy
- betonów, zapraw, mas bitumicznych, itp.;
2) spalania odpadów;
3) wwożenia na teren Zamawiającego jakichkolwiek odpadów;
4) wylewania na glebę jakichkolwiek substancji.

W przypadku ujawnienia takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie szkody, wywołane swoim działaniem bądź zaniechaniem;

35) Wykonawca, jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych, w szczególności przepisów dotyczących prawidłowej gospodarki odpadami wynikających z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 779 ze zm.). W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów w/w ustawy Zamawiający ma prawo potrącenia od Wykonawcy kwoty odszkodowania w wysokości poniesionych kar pieniężnych;

36) Wykonawca umożliwi Zamawiającemu stały kontakt we wszystkie dni robocze, w godz. 7.30 – 15.00, pod numerem telefonu ……..;

37) zorganizowania i ponoszenia kosztów zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę we własnym zakresie i na koszt własny obiektów technicznych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1) przekazanie Wykonawcy zakresu inwestycji, w tym posiadanych dokumentacji, Programu Funkcjonalno – Użytkowego niezbędnych do wykonania zamówienia, terenu robót, w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;

2) zapewnienie bieżącego nadzoru nad realizowanymi robotami przez wskazanego Inspektora nadzoru;

3) odbiór zdemontowanych urządzeń, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 12) będących własnością Zamawiającego;

4) dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 12 umowy;

5) zwoływanie przeglądów gwarancyjnych oraz pogwarancyjnych na zasadach określonych w § 12 umowy,

6) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawionych na zasadach określonych w § 6umowy.

§ 4 Nadzór, kontrola i personel Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia Kierownika zespołu projektowego w osobie Pan/i ……..
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie Pan/i ……..
3. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pan/i ……
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru dotyczących realizacji robót. W przypadku niestosowania się do jego poleceń, Zamawiający może wstrzymać wykonanie robót, a skutki finansowe w tym zakresie poniesie Wykonawca.
5. W przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek urządzenia podziemnego Wykonawca dokona naprawy wyrządzonej szkody własnym staraniem i na własny koszt, pod nadzorem instytucji branżowej zarządzającej urządzeniem;
6. Przedmiot umowy realizowany będzie przez personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia i kwalifikacje w niezbędnym zakresie, zarówno w zakresie opracowania dokumentacji projektowej jak i robót budowlanych.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi umożliwiającymi prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:

1) **rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy** nastąpi po zawarciu umowy w terminie zapewniającym terminową realizację zamówienia;

2) **zakończenie przedmiotu umowy** przez Wykonawcę nastąpi w terminie **do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w tym:**

- etap I – wykonanie sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego w miejscowości Chłopice zgodnie z dokumentacją projektową oraz wykonanie części prac nie wymagających opracowania dokumentacji projektowej, w tym wymiana opraw oświetleniowych na słupach niewymagających przebudowy **do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy**;

- etap II – opracowanie dokumentacji projektowej określonej w Programie Funkcjonalno - Użytkowym oraz wykonanie oświetlenia boisk piłkarskich w terminie **do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy;**

- etap III – wykonanie całości przedmiotu zamówienia w terminie **do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

2. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań zmierzających do przyspieszenia tempa realizacji robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.
4. Potwierdzeniem dochowania terminu zakończenia przedmiotu umowy będzie data protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez uwag podpisany przez obie strony, który sporządzony zostanie po wykonaniu całości robót objętych umową.

§ 6 Wynagrodzenie oraz warunki płatności.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenie jest wynagrodzenie ryczałtowe i zostało ustalone na podstawie złożonej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w następującej wysokości:

cena ryczałtowa brutto:				**zł**
słownie złotych:				
w tym podatek VAT:		%	kwota podatku VAT:	zł
kwota netto:				zł
słownie złotych:				

<u>w tym:</u>

<u>przebudowa sieci oświetlenia ulicznego wraz opracowaniem dokumentacji projektowych i uzyskaniem wymaganych przepisami prawa decyzji/pozwoleń na realizację inwestycji w zakresie przebudowy oświetlenia ulicznego wraz z modernizacją oświetlenia</u>

za cenę ryczałtową brutto:				**zł**
słownie złotych:				
w tym podatek VAT:		%	kwota podatku VAT:	zł
kwota netto:				zł
słownie złotych:				

<u>budowa oświetlenia boiska sportowego w m. Jankowice wraz opracowaniem dokumentacji projektowych i uzyskaniem wymaganych przepisami prawa decyzji/pozwoleń na realizację inwestycji w zakresie budowy oświetlenia</u>

za cenę ryczałtową brutto:				**zł**
słownie złotych:				
w tym podatek VAT:		%	kwota podatku VAT:	zł
kwota netto:				zł
słownie złotych:				

budowa oświetlenia boiska sportowego w m. Dobkowice wraz opracowaniem dokumentacji projektowych i uzyskaniem wymaganych przepisami prawa decyzji/pozwoleń na realizację inwestycji w zakresie budowy oświetlenia

za cenę ryczałtową brutto:				**zł**
słownie złotych:				
w tym podatek VAT:		%	kwota podatku VAT:	zł
kwota netto:				zł
słownie złotych:				

budowa sieci oświetlenia ulicznego w miejscowości Chłopice na podstawie dokumentacji projektowej

za cenę ryczałtową brutto:				**zł**
słownie złotych:				
w tym podatek VAT:		%	kwota podatku VAT:	zł
kwota netto:				zł
słownie złotych:				

2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 z uwagi na formę ryczałtową obejmuje całokształt kosztów (m.in. robociznę, pracę sprzętu, niezbędne materiały, koszty zakupu, transport, konserwację w okresie udzielonej gwarancji) związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z Programu Funkcjonalno – Użytkowego, opracowanej dokumentacji technicznej, przedmiarów robót, SWZ, dokumentacji przetargowej oraz innych związanych z realizacją i niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia w sposób kompletny.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rzetelnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za prace dodatkowe, które wykonał bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy realizowane będzie na podstawie faktur wystawianych wg harmonogramu wypłat po wykonaniu poszczególnych etap określonych w § 5 pkt. 1 umowy w następującej wysokości,:
   - za wykonanie etapu I – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 1;
   - za wykonanie etapu II – w wysokości nie wyższej niż 45% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 1;
   - za wykonanie etapu III – w pozostałej do zapłacenia wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 1.
6. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona faktura pod warunkiem dołączenia do niej niezbędnych dokumentów:
   - protokół odbioru wykonanych robót potwierdzający wykonanie robót bez zastrzeżeń, podpisany przez Wykonawcę, Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela zamawiającego,
   - wykaz zawierający zestawienie robót objętych fakturą, które wykonali podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez nich faktur oraz dat ich zapłaty,
   - dowody zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców wskazanych w wykazie wraz z oświadczeniem podwykonawcy,
   - w przypadku dalszych podwykonawców zapisy określone w tiretach poprzedzających stosuje się analogicznie.

7. Zamawiający dokona sprawdzenia prawidłowości przedstawionych dokumentów, o których mowa w pkt. 6. w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych. W przypadku nieprzedstawienia dokumentów wskazanych w pkt. 6 lub gdy dokumenty te odbiegają od postanowień umowy, lub budzą wątpliwości co do faktycznego stanu, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia lub do złożenia wyjaśnień w tym zakresie wyznaczając mu termin nie dłuższy niż 3 dni.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty przysługującego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Dokonanie bezpośredniej zapłaty możliwe jest tylko w stosunku do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego.
9. W przypadku zaistnienia podstawy do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 10, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wskazania płatności należnych od Wykonawcy wraz z dokumentami wskazującymi zasadność dokonania bezpośredniej zapłaty. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag co do bezpośredniej zapłaty Zamawiający może: nie dokonywać bezpośredniej zapłaty, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub dokonać bezpośredniej zapłaty w sytuacji uznania zasadności takiej zapłaty.
10. Prawidłowo wystawiona faktura zawierała będzie następujące dane:
Nabywca: Gmina Chłopice, Chłopice 149a, 37-561 Chłopice
NIP: 792-20-32-035
Odbiorca: Urząd Gminy Chłopice, Chłopice 149a, 37-561 Chłopice
11. Należności Wykonawcy będą regulowane w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem pkt. 6 - 9. Zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji.
12. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty należności, o których mowa w umowie uznawana jest chwila obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości odpowiadającej **5%** ceny ofertowej (brutto), tj. ..... zł. w sposób i na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy.
3. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy następuje w pieniądzu, to jego wniesienie następuje w ten sposób, że 100% kwoty zabezpieczenia Wykonawca wpłaci na rachunek bankowy Zamawiającego nr ……..
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Kwota w wysokości ……. zł (słownie: ……..) stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót, na pisemny wniosek Wykonawcy.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. …. z ł (słownie: ……), zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancyjnego i rękojmi, pod warunkiem wcześniejszego usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości.
7. Strony postanawiają, że w przypadku, jeśli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także

odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.

§ 8 Odpowiedzialność i ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia powstałe w trakcie realizacji robót objętych umową, np.: uszkodzenie kabli telekomunikacyjnych i energetycznych, uszkodzenie rurociągów i kanalizacji, itp. Podczas prowadzenia robót pogorszeniu nie może ulec stan techniczny infrastruktury w sąsiedztwie prowadzenia robót, np.: drogi dojazdowe, parkingi, mienie osób prywatnych, itp.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie i zaniechanie podwykonawców i dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu jakby to były działania i zaniechania jego własnych pracowników.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na czas realizacji przedmiotu umowy, tj. od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związaną z realizacją niniejszej umowy..
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie w zakresie:
   - **od ryzyk budowlano – montażowych** z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 50% kwoty umownego wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy,
   - **od odpowiedzialności cywilnej (OC)** Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł
5. Koszty zawarcia umów i składek ubezpieczeniowych ponosi w całości Wykonawca.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia (polisa, umowa, dowody zapłaty wymaganych składek), o których mowa w pkt. 4. Brak przekazania dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia wstrzymuje przekazanie terenu budowy do czasu ich przedłożenia, jednocześnie nie wstrzymuje to biegu terminów realizacji umowy i może być podstawą do naliczenia kar umownych.
7. W przypadku wyrządzenia Zamawiającemu szkody przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia przez zapłatę stosownego odszkodowania.
8. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie mogą być dokonywane bez zgody Zamawiającego.

§ 9 Wymagania dotyczące zatrudnienia osób

1. Zamawiający stosownie do wymogów art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wszystkich osób, które będą wykonywać czynności faktyczne związane z realizacją przedmiotu umowy, tj.:
   - roboty związane z wykonywaniem sieci elektrycznych i instalowania urządzeń elektrycznych.
2. Zatrudnienie w/w pracowników realizowane będzie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1320 ze zm.)
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
4. Wykonawca jest zobowiązany do okazania na żądanie Zamawiającego, w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w pkt. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na podstawie umowy o pracę.
6. Za nieprzestrzeganie zapisów dotyczących obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiającemu przysługują kary umowne określone w § 13 umowy.
7. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10 Podwykonawcy – zakres oraz zawieranie i zmiana umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy :
- samodzielnie/samodzielnie w zakresie: ……..
- przy udziale podwykonawców w następującym zakresie:
…….
(Firma podwykonawcy, siedziba, adres, zakres robót)

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy , a także projektu jej zmian, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedstawić zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo oraz przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
3. Celem realizacji przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę obowiązków względem Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się w projekcie umowy z podwykonawcą i w umowie z podwykonawcą do wprowadzenia postanowień, obligujących podwykonawcę do:
   1) wykonania obowiązków względem Zamawiającego;
   2) do zawarcia w projektach umów i umowach zawieranych przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami postanowień obligujących dalszych podwykonawców do realizacji ww. obowiązków względem Zamawiającego.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania projektu umowy lub umowy, o jakiej mowa w ust. 2 może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
6. Do umów zawieranych w zakresie podwykonawstwa robót budowlanych, usług i dostaw stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Pzp, w szczególności Dział VII Rozdział 5.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmienić podwykonawców lub zakres dostaw, usług i robót budowlanych wykonywanych przez te podmioty, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Umowy z Podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
9. Umowy z Podwykonawcami powinny zawierać zapis zgodnie z którym Podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, zanonimizowanych kopii dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez

Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

10.Umowy z Podwykonawcami winny zawierać zapis zgodnie z którym w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na podstawie umowę o pracę.

11. Za zapłatę wynagrodzenia tytułem robót wykonanych przez Podwykonawców odpowiadają solidarnie Wykonawca i Zamawiający. Wobec powyższego Wykonawca przy odbiorze robót, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zakresu robót wykonanych przez Podwykonawców wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty kwot wymagalnych na rzecz Podwykonawców, w tym oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za roboty wykonane przez nich w ramach umowy.

12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

13. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania w umowach z dalszymi Podwykonawcami zasad zawierania i rozliczania umów z Podwykonawcami wynikających z niniejszej umowy.

14. Umowa z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż do **21 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
   2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego);
   3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
   4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, będzie taki sam jak okres odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
   5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
   6) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy (Kosztorysu ofertowego), a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie;
   7) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin realizacji robót budowlanych powierzonych podwykonawcy nie jest dłuższy niż przewidziany dla tych robót niniejszą umową i nie stanowi zagrożenia wykonania robót budowlanych w określonym w §5 terminie;

8) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom;
9) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż **5 dni** od dnia dokonania odbioru robót;
10) umowa o podwykonawstwo będzie zawierała zobowiązanie podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy;
11) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców i powielenie wymagań określonych w pkt 1-12 w umowach z dalszymi podwykonawcami.

15. Umowa o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:
    1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
    2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
16. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywować Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
17. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
18. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Zamawiający jest uprawniony zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 16, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 18 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, bez prawa Wykonawcy do podnoszenia w przyszłości zarzutów przeciwko tak dokonanej zapłacie. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należność główną, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
21. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający jest uprawniony potrącić z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym również z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
22. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia podziału przedmiotu zamówienia na obiekty i roboty do wykonania we własnym zakresie oraz przez poszczególnych Podwykonawców;

23. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, zlecać robót Podwykonawcy innemu, niż wymieniony w załączniku nr 5 do umowy.
24. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, jego przedstawicieli i pracowników, tak samo jak za działania i zaniechania własnych przedstawicieli oraz pracowników.
25. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

§ 11 Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję na wykonane roboty budowlane, zamontowane materiały, urządzenia, oprawy oświetleniowe wynoszącą ……. **miesięcy** licząc od daty końcowego odbioru, a niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Obowiązek gwaranta obejmuje usunięcie wad w wykonanych robotach, zabudowanych oprawach, materiałach użytych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Gwarancja obejmuje również dostarczone oprogramowanie i wsparcie techniczne na dostarczone oprogramowanie.
4. W okresie gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.
6. Zakres uprawnień lub roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jest jednocześnie zakresem obowiązków Wykonawcy i obejmuje na koszt Wykonawcy (nieodpłatnie) wymianę produktów, materiałów lub urządzeń wadliwych na wolne od wad będące fabrycznie nowymi;
7. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia:
   a) Zamawiający wyznaczy termin do ich usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad;
   b) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie:
   - naliczy kary umowne określone w niniejszej umowie;
   - ma prawo powierzyć podmiotowi trzeciemu usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i bez utraty uprawnień z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę;
9. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu obiektu objętego naprawą.
10. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych wykrytych podczas odbioru zadania najpóźniej w terminie 14 dni od ich wykrycia.

§ 12 Odbiór przedmiotu zamówienia

1. W przypadku <u>odbioru częściowego, robót zanikających lub ulegających zakryciu</u>, przed ich zakryciem niezbędna jest zgoda Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego winien sprawdzić każdą robotę zanikającą.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru częściowego lub robót zanikających lub ulegających zakryciu, przedkładając Inspektorowi nadzoru lub Zamawiającemu na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru zawierające:

1) proponowany termin odbioru robót częściowego lub robót zanikających lub ulegających zakryciu, nie krótszy niż 3 dni robocze od dnia przekazania zgłoszenia gotowości do odbioru;
2) wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących odbierane roboty budowlane;
3) ocenę kierownika budowy stanu technicznego, użytkowego i estetycznego odbieranych robót budowlanych;
4) podpisy kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawiciela Wykonawcy i pełnomocników Podwykonawców uczestniczących w realizacji robót zgłoszonych do odbioru.

3. Odbiór częściowy robót budowlanych lub robót zanikających lub ulegających zakryciu jest przeprowadzany komisyjnie w terminie wskazanym przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru. Na pisemne żądanie Zamawiającego termin ten może zostać przesunięty o 2 dni robocze.
4. W skład komisji odbiorowej wchodzą: przedstawiciel Zamawiającego, przedstawiciel Wykonawcy, przedstawiciele podwykonawców, Kierownik budowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego. Ponadto w odbiorze robót może uczestniczyć rzeczoznawca budowlany w specjalności obejmującej wykonawstwo lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
5. Na okoliczność odbioru częściowego robót budowlanych lub robót zanikających lub ulegających zakryciu uczestnicy procesu budowlanego zamieszczają w dzienniku budowy stosowne wpisy oraz sporządzają w 3 egzemplarzach protokół.
6. W przypadku niezgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu albo dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót budowlanych, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
7. <u>Odbiór końcowy robót budowlanych</u> jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru budowlanego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
8. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych przedkładając Zamawiającemu na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru zawierające informacje wskazane w ust. 2 pkt 2 – 4 niniejszego paragrafu oraz:
1) dokumentację powykonawczą, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności i kosztorys powykonawczy oraz inne niezbędne dokumenty.
2) oświadczenie Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (w razie korzystania z tych obiektów).

9. W terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, inspektor nadzoru inwestorskiego przeprowadza kontrolę zgodności przerobu ze stanem faktycznym oraz kompletności przedłożonych załączników i zawiadamia na piśmie Wykonawcę o braku zastrzeżeń do zgłoszenia, lub jego niezgodności ze stanem faktycznym lub niekompletności.
10. W terminie 4 dni roboczych od dnia uzyskania informacji o niezgodności ze stanem faktycznym lub niekompletności, o której mowa w pkt. 9, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o uwzględnieniu zastrzeżeń do zgłoszenia gotowości odbioru końcowego robót budowlanych lub odmowie ich uwzględnienia, wskazując merytoryczne uzasadnienie swojego działania.
11. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia pisemnego powiadomieniem Zamawiającego z uwzględnieniem zapisów pkt. 9 i 10.
12. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale, których wykonał przedmiot Umowy.
13. W skład komisji odbiorowej wchodzą osoby wymienione w pkt. 4.
14. Na okoliczność odbioru końcowego robót budowlanych uczestnicy procesu budowlanego komisja odbiorowa sporządza w 3 egzemplarzach protokół.
15. Za dzień faktycznego odbioru końcowego robót budowlanych uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy, protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
16. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego i inspektora

nadzoru inwestorskiego pisemnym zawiadomieniem w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.

17. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót do 5 dni roboczych, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
18. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający przesyła Wykonawcy na piśmie zawiadomienia o konieczności usunięcia wad robót budowlanych.
20. Termin i warunki rozpoczęcia i realizacji robót naprawczych winny być każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót naprawczych minimum na 2 dni robocze przed proponowanym przez niego terminem odbioru.
21. Odbiór robót naprawczych jest przeprowadzany komisyjnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
22. W skład komisji odbiorowej wchodzą osoby wskazane w pkt. 4.
23. Na okoliczność odbioru robót naprawczych komisja odbiorowa sporządza w 3 egzemplarzach protokół.
24. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
25. W celu ustalenia przyczyn i skutków wad robót budowlanych stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający może zlecić rzeczoznawcy budowlanemu wykonanie ekspertyzy/opinii technicznej. Jeżeli ekspertyza/opinia techniczna potwierdzi, że wady nie wynikają z niewłaściwej eksploatacji obiektu, Wykonawca zwraca Zamawiającemu koszty wykonania ekspertyzy/opinii technicznej w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty obciążającej oraz usuwa wady w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
26. Przeglądy gwarancyjne będą przeprowadzane corocznie w terminie ustalonym przez Zamawiającego, a w ostatnim roku na minimum 30 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji.
27. Odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
28. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
29. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji protokół odbioru pogwarancyjnego tj. protokół usunięcia wad.
30. Jeżeli podczas odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa odbiór pogwarancyjny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru pogwarancyjnego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 13 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy określonych w § 5 pkt. 1;
2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 3,0 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także, gdy świadczenie stało się niemożliwe z winy Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac wykonanych.
4) w zakresie podwykonawców i dalszych podwykonawców:
- za dopuszczenie do realizacji umowy podwykonawcy innego niż wskazany w umowie lub w zakresie innym niż wskazany – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
- za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł, za każdy przypadek nieprzedłożenia do akceptacji;
- za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy przypadek;
- niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy przypadek niedokonania zmiany;
- fakt braku zapłaty w terminie podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 3 000,00 zł za każde naruszenie;
- za nieterminową zapłatę podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 2,0% brutto tego wynagrodzenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy względem, którego nastąpiło opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, w tym również z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5. ustawy Pzp;

2. Za każdorazowe stwierdzenie, że czynności w wykonywaniu umowy realizowane są przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę lub naruszenie obowiązku nałożonego na Wykonawcę lub podwykonawcę w § 9 umowy - w wysokości 2 000,00 zł, za każde naruszenie.
3. Kary umowne Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wystawienia noty obciążeniowej, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z przedstawionej do zapłaty faktury Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kwotę kar umownych.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego inwestycji lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
7. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 30% wartości zamówienia określonego w § 6 pkt. 1 umowy, co stanowi kwotę ……. zł.

§ 14 Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni w przypadku uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie zapewniającym prawidłową realizację zamówienia;
2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, wskazaniami Inspektora nadzoru lub zapisami tej umowy;
4) nastąpiła upadłość Wykonawcy lub zgłoszono wniosek o ogłoszenie jego upadłości;
5) doszło do zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji, lub jakiegokolwiek rozporządzania majątkiem przez Wykonawcę, które może utrudnić lub uniemożliwić ewentualne zaspokojenie wierzycieli;
6) Wykonawca zatrudnił bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcę;
7) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał go ukończyć w terminie;
8) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,

2. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia robót niezakończonych oraz placu budowy.
3. W razie odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia oraz przekaże plac budowy. Protokół ten stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wykonane roboty i materiały wbudowane przez Wykonawcę uważane będą za własność Zamawiającego. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen z kosztorysu ofertowego, pod warunkiem bezusterkowego ich odbioru, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz ewentualne roszczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. Jeżeli którakolwiek ze Stron uchylać się będzie od czynności określonych w ustępie poprzedzającym, druga Strona ma prawo dokonania ich bez udziału Strony uchylającej się, zaś poczynione przez nią ustalenia w tym przedmiocie będą wiążące (odbiór jednostronny).
5. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 4 dni roboczych od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy winno zawierać uzasadnienie i następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
8. Odstąpienie od Umowy winno zawierać uzasadnienie i następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 15 Zmiany umowy.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1, pkt. 1) – 4) i ust. 2ustawy Pzp lub co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

<u>I. Zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia</u>, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w sytuacji gdy:

1) zmiany spowodowane są wystąpieniem siły wyższej - warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi – których nie da się przewidzieć, w szczególności: a) klęski żywiołowe; b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza nadzwyczajnej dla danej pory roku, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, wysokie stany wód, gruba pokrywa śnieżna; c) niewypały i niewybuchy; d) wykopaliska archeologiczne; e) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.); f) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) jeżeli mają istotny bezpośredni wpływ na realizację zamówienia.
2) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; b) bezzasadna odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, c) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności: a) brak możliwości dojazdu oraz transportu na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych; b) protesty mieszkańców; c) wystąpienie zagrożenia epidemiologicznego i związane z tym ograniczenia wprowadzone przez organy państwowe mające bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy;
4) w razie zlecenia dodatkowych prac na podstawie art. 455 ustawy Pzp albo innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
5) zmiana umowy w zakresie terminu realizacji w związku z sytuacjami opisanymi w pkt. II. 1) – 4) nie może być większa - dłuższa niż okres powodujący podstawę do zmiany umowy.
II. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp, w szczególności:
1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec Podwykonawców);
2) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
3. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.

§ 16 Waloryzacja

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w 6 ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b:
   1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2020 r., poz. 2207),
   3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. pracowniczych planach kapitałowych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2020r., poz. 1342)

- jeżeli zaistniałe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy złożony nie później niż 30 dni od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w niniejszym ustępie.

2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, o której mowa w ust. 1 pkt. 1), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wchodzi w życie nie wcześniej niż w chwili zmiany przepisów w zakresie stawki podatku VAT i dotyczy niezafakturowanej części wynagrodzenia.

3. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, o której mowa w ust. 1 pkt. 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
4. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o której mowa w ust. 1 pkt. 3) i 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
5. Zamawiający przewiduje wprowadzanie na wniosek Wykonawcy zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku udokumentowanej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów przekracza 5 % w stosunku do cen materiałów lub kosztów wskazanych w kosztorysach inwestorskich opracowanych przez Wykonawcę na etapie sporządzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub w wypadku kolejnej zmiany, względem cen materiałów lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie i odzwierciedlonych w zaktualizowanych kosztorysach inwestorskich. Zmiana wynagrodzenia w tym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie ma prowadzić do zrekompensowania kosztów jakie będzie ponosił w związku z realizacją Umowy. W celu wykazania wpływu zmian na koszty wykonania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów lub kosztów uwzgledniającą dane z kosztorysu inwestorskiego oraz szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu po danej zmianie cen materiałów lub kosztów oraz wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie umowne powinno ulec zmianie. Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień lub dowodów co do poszczególnych elementów kalkulacji. W wypadku akceptacji kalkulacji Wykonawcy, strony zawrą aneks zmieniający Umowę w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynikającą z kalkulacji. W terminie 14 dni od wspomnianej zmiany Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zaktualizowane Kosztorysy inwestorskie uwzględniające dokonaną zmianę.
6. Zmiana kosztów w rozumieniu ust. 5 niniejszego paragrafu w zakresie dotyczącym robocizny nie będzie uwzględniona w przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
7. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie określana z uwzględnieniem procentowej zmiany cen materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, przy czym o wartość nie większą niż wynikająca ze wskaźnika cen produkcji budowlano - montażowej ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu poprzedzającym miesiąc zmiany wysokości wynagrodzenia, w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedzającego.
8. Waloryzacja niniejszego paragrafu dotyczy tylko części zamówienia, która nie została wykonana do dnia waloryzacji wynagrodzenia.
9. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych w kosztorysie inwestorskim opracowanym przez Wykonawcę na etapie sporządzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
10. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Waloryzacja wynagrodzenia będzie następowała w okresach 12 miesięcznych.
11. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu będzie dzień otwarcia ofert.

12. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie waloryzacji zgodnie z niniejszym paragrafem, nie przekroczy 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
13. Wykonawca lub Podwykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-12, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub odpowiednio dalszego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
14. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 - 4 niniejszego paragrafu obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian stosownych ustaw, po złożeniu formalnego wniosku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zmiana będzie dotyczyła niezafakturowanej części wynagrodzenia.
15. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 5 -9 niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z realizacją mniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu rozstrzygane będą przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W przypadku zmiany nazwy, firmy, adresu lub siedziby, każda ze stron ma obowiązek poinformować o tym drugą stronę w formie pisemnej. W razie braku takiej informacji korespondencję wysłaną uważa się za doręczoną w dacie wysłania, podobnie jak korespondencję niepodjętą w przewidzianym prawem terminie.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 18 Załączniki do umowy

1. Załączniki do umowy stanowią:

1) SWZ;
2) Oferta Wykonawcy;
3) Przedmiary robót - Kosztorysy ofertowe;
4) kopie polis ubezpieczeniowych: OC; ryzyk budowlano - montażowych
5) Wykaz Podwykonawców (*jeżeli występują*)
6) dokumenty dotyczące Kierownika budowy i Głównego projektanta: kopia uprawnień, wpis do izby;

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**