Umowa trójstronna

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

1. ***Gminą Chłopice, 37-561 Chłopice, Chłopice 149a reprezentowaną przez Andrzeja Homa – Wójta Gminy Chłopice:***
   zwanymi w dalszej części umowy Inwestorem, a
2. Firmą ……..., reprezentowaną przez ……
   Zwanymi w dalszej części umowy Wykonawcą robót, oraz
3. Panem/Panią …….. zam. ……. legitymującą się dowodem osobistym seria, nr…… wydanym przez …….…….
   który/-a wykazuje się prawem do dysponowania gruntem, w formie: własności*, współwłasności*, użytkowania wieczystego*, długoletniej dzierżawy powyżej 10 lat* zwanym dalej Właścicielem nieruchomości.

§ 1

1. Właściciel nieruchomości dz. nr ..... obręb ……..…….. nr KW ……..……..…położonej w m-ci ..... oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie swojej nieruchomości w celu wykonania przez Inwestora robót związanych z budowy urządzeń energetycznych realizowanych w ramach inwestycji „Modernizacja oświetlenia na terenie gminy Chłopice".
2. Udostępnienie terenu dla inwestora i jego następców prawnych będzie nieodpłatne.
3. Prawo korzystania z działki przysługuje bezpośrednio Inwestorowi, Wykonawcy robót jak również jednostkom i osobom zobowiązanym do czynności związanych z eksploatacją i konserwacją sieci energetycznej oświetlenia ulicznego.
4. Strony oświadczają, że lokalizacja inwestycji opisanej w pkt 1 zobrazowano na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Właściciel nieruchomości oświadcza, że nieruchomość wchodzi/nie wchodzi* w skład gospodarstwa rolnego.

§ 2

1. Strony ustalają, że szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac związanych z budową i przebudową, remontem lub eksploatacją i naprawą ww. urządzeń energetycznych zostaną oszacowane w trakcie prowadzonych robót na zasadzie porozumienia Stron lub przez rzeczoznawcę majątkowego, a stosowne odszkodowanie wypłacone będzie przez Wykonawcę robót w ciągu 2-ch miesięcy od daty ich powstania, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
2. Opisane w pkt. 1 odszkodowanie, które będzie jednorazowe i ostateczne, obejmować będzie wypłatę należności za zniszczone uprawy i nasadzenia, zniszczenie struktury gleby wraz z odszkodowaniem za rekultywację, wynikającym z realizacji inwestycji opisanej w §1 pkt 1.
3. Wykonawca robót działający na rzecz Inwestora oświadcza, że w przypadku uszkodzenia obiektów małej architektury lub utwardzonych nawierzchni obiekty te zostaną każdorazowo przywrócone do stanu pierwotnego po zakończeniu prac związanych z budową, czynnościami eksploatacyjnymi, czy konserwacją.
4. Wypłacane na podstawie niniejszej umowy odszkodowania stanowią zaspokojenie wszelkich roszczeń Właściciela nieruchomości i jego następców z tytułu wejścia na nieruchomość celem wykonania niezbędnych robót, jak również posadowienia na tejże nieruchomości urządzeń sieci energetycznej i wynikających stąd ograniczeń.

§ 3

1. Właściciel nieruchomości oświadcza, że przyjął do wiadomości i stosowania przepisy wynikające z Polskich Norm ograniczające możliwość wznoszenia budowli, prowadzenia upraw i nasadzeń drzew wysokopiennych pod liniami napowietrznymi, nad liniami

kablowymi oraz w pobliżu wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w §1 pkt 1.

2. W przypadku sprzedaży nieruchomość w całości lub części, do której odnosi się niniejsza umowa, Właściciel nieruchomości zobowiązuje się pisemnie poinformować przyszłego nabywcę o zawartych w niej zobowiązaniach.

§ 4

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy k.c.

§ 5

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:
Załącznik nr 1 – Załącznik graficzny.

Inwestor: Właściciel nieruchomości