Wstępne założenia projektowe

Zadanie 1 obejmuje rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Łowce Bojanówka, zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 135 i 1036/18 obręb Łowce.
Pod rozbudowę planuje się przeznaczyć część budynku od strony południowo-zachodniej.
W rozbudowanej części budynku należy przewidzieć pomieszczenia i rozwiązania takie jak:
- poszerzenie sali tanecznej o część jadalną,
- budowę łącznika pomiędzy salą taneczną a częścią socjalno-sanitarną,
- toalety (3 pomieszczenia w tym jedna dla osób niepełnosprawnych),
- kuchnię wraz z wyposażeniem,
- magazyn,
- pomieszczenie na chłodnię z wyposażeniem,
- szatnię
- dobudowę wejścia wraz z zadaszeniem.

W zakres rozbudowy wchodzi:
- przebudowa i rozbudowa instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i oświetleniowej (w istniejącej części świetlicy, jej zaplecza oraz w części rozbudowanej), należy również przewidzieć nowy przyłącz kanalizacyjny dla dobudowanej części budynku,
- przebudowa systemu ogrzewania (w istniejącej części świetlicy, jej zaplecza oraz w części rozbudowanej) wraz z wymianą kotła gazowego który ogrzewał będzie cały budynek (część istniejącą budynku i dobudowaną),
- rozbudowa parkingu zewnętrznego, o dodatkowe miejsca parkingowe,
- ocieplenie dobudowanej części budynku, oraz nałożenie nowego tynku (struktury elewacyjnej) na cały budynek,
- demontaż i ponowny montaż istniejących klimatyzatorów, z uwzględnieniem zapisów gwarancyjnych, oraz dołożenie niezbędnych w dobudowanej części budynku.

Zadanie 2 obejmuje modernizację budynku Urzędu Gminy Chłopice wraz z znajdującymi się w nim pomieszczeniami GOK-u Chłopice, OSP, Świetlicy wiejskiej z zapleczem, Gminnego Zarządu Gospodarką Komunalną oraz Poczty znajdującego się na działkach o nr ewid. 1300/3 i 1300/6 obręb Chłopice.
Modernizacja budynku obejmować będzie:
- remont instalacji c.o. wraz z wymianą 2 piecy gazowych,
- remont instalacji elektrycznej i oświetleniowej,
- montaż klimatyzatorów (z uwzględnieniem pomieszczeń urzędu gminy, biblioteki, dwóch świetlic z zapleczem kuchennym),
- budowę instalacji fotowoltaicznej z uwzględnieniem zapotrzebowania na energię całego budynku,
- wymianę stolarki okiennej,
- uzupełnienie bruzd w ścianach, szpachlowanie, odmalowanie całości pomieszczeń urzędu gminy, świetlic z częścią zaplecza, biblioteki, pomieszczeń OSP
- wymiana paneli podłogowych na parkiet, bez wymiany podłoża w świetlicy,
- uzupełnienie ubytków w elewacji, nałożenie farby silikonowej na całość budynku,
- remont schodów wewnętrznych,
- wymiana niezbędnych rur spustowych,
- odświeżenie i przemalowanie elementów metalowych daszków nad wejściami do budynku.

Zadanie 3 obejmuje modernizację budynków użyteczności publicznej znajdujących się na działkach:
- nr ewid. 249/3 i 249/4 obręb Jankowice - budynek szkoły podstawowej w Jankowicach,
- nr ewid. 322/1 obręb Boratyn – budynek po byłym gimnazjum w Boratynie,
- nr ewid. 120 obręb Boratyn – budynek świetlicy wiejskiej w m. Boratyn,
- nr ewid. 109/3 obręb Boratyn – kaplica cmentarna w m. Boratyn,
- nr ewid. 85 i 86 obręb Lutków – budynek świetlicy wiejskiej w m. Lutków,
- nr ewid. 25 obręb Zamiechów – budynek świetlicy wiejskiej w m. Zamiechów,
- nr ewid. 1307 i 1308 obręb Dobkowice – budynek świetlicy wiejskiej w m. Dobkowice,
- nr ewid. 57/4 obręb Zamiechów – Oczyszczalnia ścieków w m. Zamiechów,
- nr ewid. 1389/11 obręb Chłopice – Oczyszczalnia ścieków w m. Chłopice,
- nr ewid. 1679 obręb Chłopice – Stacja Uzdatniania Wody w m. Chłopice.
- nr ewid. 1209 obręb Chłopice – Budynek Zarządzania Kryzysowego w m. Chłopice

Zakres modernizacji obejmuje:
Część 1. Wymianę istniejących źródeł ciepła - kotłów gazowych na nowe:
- budynek szkoły podstawowej w Jankowicach,
- budynek po byłym gimnazjum w Boratynie.

Część 2. Wymianę istniejących źródeł ciepła - piecy gazowych typu „Gazela" – na nowe bardziej ekologiczne i efektywne źródła ciepła:
- budynek świetlicy wiejskiej w m. Boratyn,
- budynek świetlicy wiejskiej w m. Lutków,
- budynek świetlicy wiejskiej w m. Zamiechów,
- budynek świetlicy wiejskiej w m. Dobkowice.

Część 3. Remont instalacji elektrycznej i oświetleniowej:
- budynek świetlicy wiejskiej w m. Zamiechów,
- budynek świetlicy wiejskiej w m. Lutków (w niezbędnym zakresie).

Część 4. Montaż instalacji fotowoltaicznej na obiektach:
- Oczyszczalni ścieków w miejscowości Zamiechów,
- Oczyszczalni ścieków w miejscowości Chłopice,
- Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Chłopice.

Część 5. Budowę budynku zaplecza przy świetlicy wiejskiej w m. Zamiechów:
W rozbudowanej części budynku należy przewidzieć: pomieszczenie przeznaczone na skład dla potrzeb remizy strażackiej, salę narad, toaletę, pomieszczenie komunikacyjne. Budynek wyposażyć w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, punktowe źródło ciepła.

Część 6. Remont budynków:
a) budynek świetlicy wiejskiej w miejscowości Lutków:
- rozbudowa sceny o część taneczną wraz z zadaszeniem na zewnątrz budynku,
- wymiana drzwi – skrzydła w pomieszczeniach toalet,
- montaż klimatyzatorów – 2 szt.
- wymiana grzejnika elektrycznego,
- budowa sceny z elementów drewnianych w sali na piętrze budynku.

b) budynek szkoły podstawowa w Jankowicach:
- ocieplenie dwóch ścian budynku szkoły podstawowej w miejscowości Jankowice.

c) budynek świetlicy wiejskiej w miejscowości Dobkowice:

- remont schodów wraz z budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz budowa zadaszenia schodów od strony drogi powiatowej.

e) budynek świetlicy wiejskiej w miejscowości Boratyn:
- budowa zadaszenia nad wejściem i schodami do budynku świetlicy.

f) kaplica cmentarna w miejscowości Boratyn:
- montaż klimatyzatora.

g) budynek szatni i szkoły podstawowej w Łowcach:
- odprowadzenia wód opadowych z rynien do istniejącej kanalizacji deszczowej.

h) budynek zarządzania kryzysowego w m. Chłopice:
- budowa systemu wentylacji w budynku,
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- remont dachu.