UMOWA NR ……/2022

Umowa została zawarta w dniu **……r.** w Chłopicach pomiędzy:

Gminą Chłopice, 37-561 Chłopice,
Chłopice 149a,
NIP: 792-20-32-035
reprezentowaną przez Andrzeja Homę - Wójta Gminy Chłopice,
przy kontrasygnacie: Agnieszki Koralewicz – Skarbnika Gminy,
zwanym dalej **Zamawiającym**, a

……..……
……..……

reprezentowanym przez:

……

zwanym dalej **Wykonawcą**,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotowe zamówienie nie podlega stosowaniu przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022, poz. 1710 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1) tej ustawy.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Modernizacja istniejących placów zabaw w miejscowościach Chłopice, Łowce i Zamiechów, gmina Chłopice, polegająca na doposażeniu ich w nowe urządzenia zabawowe".**
2. W zakres prac objętych umową wchodzi w szczególności:
- przygotowanie terenu pod urządzenia placu zabaw;
- dostawa i montaż zestawu- samochód strażacki – 2 szt.;
- dostawa i montaż zestawu wspinaczkowego – 1 szt.;
- dostawa i montaż karuzeli – 1 szt.;
- wykonanie stref bezpiecznych z piasku.

§ 3

Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia:
- pozyska na własny koszt i własnym staraniem wszelkie niezbędne materiały, uzgodnienia, pozwolenia niezbędne do realizacji ww. zadania;
- zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne niezbędne do prawidłowej realizacji robót objętych niniejszą umową;
- będzie strzegł własnego mienia znajdującego się na terenie budowy;
- zapewni bezpieczne warunki realizacji robót określone przepisami z zakresu bhp i ppoż., ze szczególnym uwzględnieniem realizacji zadania przy funkcjonującym ogólnodostępnym placu zabaw;
- po zakończeniu robót usunie zbędne materiały, urządzenia i odpady oraz pozostawi teren robót czysty, uporządkowany i nadający się do użytkowania;
- dostarczy materiały i urządzenia placu zabaw przewidziane do realizacji określone w założeniach projektowych stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej umowy, które muszą być nowe, bardzo dobrej jakości, bez wad i usterek, gwarantujące bezawaryjne użytkowanie i spełniające wszystkie normy bezpieczeństwa przewidziane dla tego typu urządzeń potwierdzone certyfikatami;
- zapewni w okresie udzielonej gwarancji okresowe przeglądy zamontowanych urządzeń pod względem bezpieczeństwa użytkowania, w terminach przewidzianych w obowiązujących przepisach, nie rzadziej

jednak niż w odstępach czasu nie przekraczających 12 miesięcy – przeglądy roczne wynikające z normy PN-EN 1176 obejmujące sprawdzenie stanu technicznego i ogólnego poziomu bezpieczeństwa placu zabaw. Z przeprowadzonego przeglądu sporządzony zostanie protokół. O terminie przeglądu Wykonawca informował będzie Zamawiającego z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, a w przeglądach może uczestniczyć przedstawiciel Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót niezbędnych do wykonania, oraz że warunki jego wykonania są mu znane, oraz że zlecone roboty wykona zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe, wiedzę i doświadczenie niezbędne do bezbłędnego, bezusterkowego, terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz że znany jest mu zakres i charakter tych robót oraz wymagania odnośnie materiałów i urządzeń koniecznych do ich wykonania. Wykonawca wykona i ukończy roboty objęte niniejszą Umową osobiście, z najwyższą starannością, zgodnie z warunkami umowy.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 2 muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca po zakończeniu wykonywania robót przekaże Zamawiającemu certyfikaty dla dostarczonych i zamontowanych urządzeń.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.

§ 6

1. Wykonawca roboty ziemne wykonywał będzie przy sprzyjających warunkach pogodowych, w suchym i stabilnym gruncie.
2. Zakończenie wszystkich robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy nastąpi w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 02 grudnia 2022r.**
3. W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych nie pozwalających na wykonanie robót budowlanych, termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres przerw spowodowanych złymi warunkami atmosferycznymi mającymi wpływ na realizacje przedmiotowej umowy. Zmiana może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość całego przedmiotu umowy do odbioru.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości całego przedmiotu umowy do odbioru, z którego sporządzony zostanie protokół odbioru.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   - jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
   - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
     - odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
     - powierzyć poprawienie lub wykonanie części przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, wskazując jednocześnie proponowany terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót wadliwie wykonanych.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenie jest wynagrodzenie ryczałtowe i zostało ustalone na podstawie złożonej oferty w następującej wysokości:

wartość netto ……. zł (słownie: ……)

podatek VAT …..% …… zł (słownie: ……)

wartość brutto …… zł (słownie: ……..)

2. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się w oparciu o fakturę końcową wystawioną przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót stwierdzający wykonanie całego zakresu umowy bez uwag, podpisany przez obie Strony.
4. Prawidłowo wystawiona faktura zawierała będzie następujące dane:
   Nabywca: Gmina Chłopice; Chłopice 149a; 37-561 Chłopice
   NIP: 792 20 32 035
   Odbiorca: Urząd Gminy Chłopice; Chłopice 149a; 37-561 Chłopice
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w sposób następujący:
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2,0% wartości całości umowy z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy, liczoną za każdy dzień opóźnienia terminu wskazanego w § 6 ust. 2;
- w przypadku rozwiązania umowy, bądź odstąpienia od niej przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy;
- w przypadku rozwiązania umowy, bądź odstąpienia od niej przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy;
- maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 50% wartości brutto przedmiotu umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, z tym, że strony nie ponoszą odpowiedzialności za utracone przez drugą stronę korzyści.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji i rękojmi** jakości na przedmiot niniejszej umowy, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadku wystąpienia wad w wykonanych robotach Zamawiający informuje o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej określając rodzaj i zakres wad.
3. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego do usunięcia na swój koszt wszelkich usterek występujących w okresie gwarancji jakości lub rękojmi.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych mu pisemnie przez Zamawiającego usterek w terminie 14 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy usterki te sam usunąć lub zlecić ich usunięcie stronie trzeciej.
5. Wykonawca w ramach przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany jest w okresie udzielonej gwarancji wykonywać okresowe przeglądy zamontowanych urządzeń pod względem bezpieczeństwa użytkowania, o których mowa w § 3 tiret 7 niniejszej umowy. W przypadku nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie przeglądu okresowego innej osobie posiadającej stosowne uprawnienia na koszt Wykonawcy, bez utraty prawa do gwarancji i rękojmi.

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 i nast. k.c. oraz rękojmi w rozumieniu art. 556 i nast. k.c. w związku z art. 656 i art. 638 k.c. na wykonane roboty objęte niniejszą Umową.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni w przypadku uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
   - Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w niniejszej umowy;
   - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
   - Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją zgłoszenia robót pozyskaną przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego lub zapisami tej umowy pomimo pisemnego wezwania do zmiany sposobu realizacji umowy;
   - nastąpiła upadłość Wykonawcy lub zgłoszono wniosek o ogłoszenie jego upadłości;
   - doszło do zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji, lub jakiegokolwiek rozporządzania majątkiem przez Wykonawcę, które może utrudnić lub uniemożliwić ewentualne zaspokojenie wierzycieli;
   - Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał go ukończyć w terminie;
2. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia robót niezakończonych oraz placu budowy.
3. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 4 dni roboczych od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy winno zawierać uzasadnienie i następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jest cesja praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności przez drugą stronę.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, obejmujących w szczególności:

I. Zmianę w zakresie wynagrodzenia, o jakim mowa w § 7 ust. 1 Umowy, w sytuacji gdy
- zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych, tj. zachodzi konieczność wykonania rozwiązań (robót) zamiennych spowodowanych zmianą regulacji prawnych, przepisów resortowych, itp.;
- zachodzi konieczność zaniechania robót przewidzianych w umowie. Wynagrodzenie za roboty niewykonane ustalone zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego, z uwzględnieniem podatku VAT. Podstawą obniżenia wynagrodzenia umownego, będzie podpisany przez przedstawicieli Stron i zatwierdzony przez Zamawiającego „Protokół robót niewykonanych" z załączonym kosztorysem robót niewykonanych, z uwzględnieniem podatku VAT wraz z uzasadnieniem;

II. Zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, w sytuacji gdy:
1. zmiany są następstwem działania organów administracji, w szczególności: a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń;

2. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności: a) brak możliwości dojazdu oraz transportu na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych; b) protesty mieszkańców; c) wystąpienie zagrożenia epidemiologicznego i związane z tym ograniczenia wprowadzone przez organy państwowe mające bezpośredni wpływ na terminową realizację umowy.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Ewentualne spory powstałe w wyniku obowiązywania niniejszej umowy strony poddają pod kognicję Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1.) Założenia projektowe

ZAMAWIAJĄCY: ***WYKONAWCA:***