WÓJT GMINY
CHŁOPICE

Tablica ogłoszeń UG

RG.6845.25.2023

Chłopice, dnia 24.03.2023 r.

WÓJT GMINY CHŁOPICE

działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwałą Rady Gminy Chłopice z dnia 27.02.2023 r. Nr XLI/292/2023 ws. wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości (lub ich części) na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata;

ogłasza I przetarg ustny – ograniczony dla mieszkańców Gminy Chłopice
na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Chłopice
położonych w obrębach ewidencyjnych: **Boratyn, Jankowice i Dobkowice -**

Lp.	Położenie (obręb ewidencyjny)	Numer działki – powierzchnia ewidencyjna [ha]	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [ha]	Numer księgi wieczystej /podstawa nabycia	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego [zł]	Wysokość wadium [zł]	UWAGI
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**BORATYN**	**221 – pow. 0,3384 [PsIII]**	0,3384	Decyzja Starosty Jarosławskiego z dnia 10.06.2022r. ws. zatwierdzenia projektu scalenia gruntów w obszarze wsi Boratyn	Działki położone w początkowej części wsi od strony Chłopic, w pobliżu dworu. Stanowiące obszar pastwiska, porośnięte trawą. Przeznaczone na cele rolne – koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 30 września 2028 r	**350,00**	**50,00**	Przedmiotem przetargu będzie łączna powierzchnia 9 działek tj. **1,7463 ha**
2.		**223 – pow. 0,1367 [PsIII]**	0,1367						
3.		**671/2 – pow. 0,0386 [PsII]**	0,0386		Działki położone w centrum wsi, stanowiące obszar byłego pastwiska, porośnięte trawą. Przeznaczone na cele rolne – koszenie traw				
4.		**673 - pow. 0,2495 [PsII, PsIII]**	0,2495						
5.		**678 – pow. 0,0830 [PsIII]**	0,0830						
6.		**725 – pow. 0,5146 [PsII]**	0,5146						
7.		**668 – pow. 0,0489 [PsIII]**	0,0489						
8.		**750 – pow. 0,0125 [PsII]**	0,0125						
9.		**cz. 812 – pow. 0,9631 [RII]**	0,3241		Teren cmentarza. Dzierżawą objęta będzie zachodnia część działki - grunty rolne porośnięte trawą. Przeznaczona na cele rolne – koszenie traw.				

10.	**JANKOWICE**	**100 – pow. 0,1955 [RIIIa]**	0,1955	Decyzja Starosty Jarosławskiego z dnia 08.07.2022r. ws. zatwierdzenia projektu scalenia gruntów wsi Jankowice	Działka położona w północnej części wsi (od Mokrej) za budynkiem mieszkalnym nr 92. Użytkowana rolniczo. Przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31 sierpnia 2028 r	**100,00**	**20,00**	
11.	**JANKOWICE**	**558/1 – pow. 0,0607 [PsII]**	0,0607	Decyzja Starosty Jarosławskiego z dnia 08.07.2022r. ws. zatwierdzenia projektu scalenia gruntów w obszarze wsi Jankowice	Obszar byłego pastwiska. Działki położone w centrum wsi, wzdłuż drogi gminnej przebiegającej przez wieś. Okresowo podmokłe. Na części działek występują rowy melioracyjne. Przeznaczone na cele rolne – koszenie traw	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 30 września 2028 r	**607,50**	**100,00**	Przedmiotem przetargu będzie łączna powierzchnia 9 działek tj. **3,0373 ha**
12.		**558/2 – pow. 0,0279 [PsII]**	0,0279						
13.		**563 – pow. 0,3229 [PsII]**	0,3229						
14.		**474 – pow. 0,1521 [PsII, PsIV]**	0,1521						
15.		**565 – pow. 0,2308 [PsII, PsIV, N]**	0,2308						
16.		**cz. 496 – pow. 1,1474 [PsII, PsIV, PsV, N]**	1,0656						
17.		**cz. 568 – pow. 0,9285 [PsII]**	0,9001						
18.		**cz. 529/2 – pow. 0,1284 [PsII]**	0,1255						
19.		**529/4 – pow. 0,1517 [PsII]**	0,1517						
20.	**DOBKOWICE**	**1247/1 – pow. 6,2396 ha [PsII, PsIV, Lzr-PsII, Lzr-PsIV]**	4,1050 ha	PR1J/00090876/2	Działka położona w południowo-zachodniej części wsi, wzdłuż potoku „Mleczka". Teren pastwiska, użytkowany rolniczo. Częściowo podmokła. Występują rowy melioracyjne. Przeznaczona na cele rolne.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31 sierpnia 2024 r	**2 052,50**	**200,00**	
21.		**1247/2 – pow. 0,1280 ha [Br-PsIV]**	0,1280 ha	PR1J/00090876/2	Teren pastwiska. Działka położona przy potoku Mleczka. Zagospodarowana, zabudowana budynkami gospodarczymi stanowiącymi własność osób fizycznych, użytkowana na cele rolne.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31 grudnia 2028 r	**90,00**	**15,00**	

- Termin wnoszenia opłat: Do 15 października każdego roku trwania umowy dzierżawy.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił ważność dnia 31.12.2003 r.

- Dla działki nr 1247/1 w dniu 24.02.2021 r. Wójt Gminy Chłopice wydał decyzję o warunkach zabudowy Nr 1/2021. Dla pozostałych działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Zasady aktualizacji opłat: Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w danym roku podatkowym.
- Przed przystąpieniem do przetargu na dzierżawę ww. nieruchomości, przyszły dzierżawca powinien zapoznać się z faktycznym przedmiotem dzierżawy – położeniem w terenie.
- Niniejszy przetarg zostaje ograniczony do mieszkańców Gminy Chłopice, w celu zaspokojenia lokalnych potrzeb rolniczych.

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2023 r. (tj. wtorek)

w Sali narad mieszczącej się w budynku Urzędu Gminy w Chłopicach,

(parter, wejście głównym wejściem do Urzędu) w nw. godzinach:

1) na działki położone w miejscowości **Boratyn: od godziny 9^{00}**
2) na działki położone w miejscowości **Jankowice: od godziny 9^{30}**
3) na działki położone w miejscowości **Dobkowice: od godziny 10^{00}**

I) Warunkiem uczestnictwa i przystąpienia do przetargu jest:

a) Wniesienie opłaty należnego wadium w formie pieniądza, w odpowiedniej wysokości podanej w kolumnie nr 9 tabeli, przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Chłopicach nr **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003** lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Chłopice **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19.04.2023 r. (tj. środa) – z dopiskiem: *„Wadium, dzierżawa działki (działek) nr … - (miejscowość).***

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu dzierżawy za 2023 rok. W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – na wskazane przez nich rachunki bankowe.

b) Złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w ww. przetargu na dzierżawę nieruchomości.

Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dokonać pisemnie wg. wzoru nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Zgłoszenie można złożyć osobiście (sekretariat Urzędu Gminy Chłopice, parter, w godzinach pracy Urzędu od 7^{00} do 15^{00}) lub listownie: Urząd Gminy Chłopice, 37-561 Chłopice nr 149A - **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19.04.2023 r. (tj. środa)**.

II) Kwalifikacja osób dopuszczonych do przetargu:

a) Komisja przetargowa powołana zarządzeniem Wójta Gminy Chłopice dokona weryfikacji złożonych w terminie ww. dokumentów oraz ustali kandydatów spełniających warunki przystąpienia do ww. przetargu.

b) Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice, na stronie internetowej urzędu: www.chlopice.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.chlopice.pl – najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

III) Informacje dodatkowe:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu na dzierżawę nieruchomości biorą w nim udział osobiście lub przez ustanowionych pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu wymaga formy pisemnej i powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Ewentualne koszty, związane z okazaniem przebiegu granic dzierżawionej nieruchomości w terenie ponosi w całości ich dzierżawca. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.
Dzierżawca oddaje w dzierżawę grunty mienia komunalnego na cele rolne – koszenie traw lub uprawa rolnicza. Wymagane jest użytkowanie gruntów zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej, utrzymywanie na nich ładu i porządku przez wydzierżawiającego.
Wymogi organizatora przetargu w stosunku do potencjalnego dzierżawcy łąk i pastwisk, dotyczące sposobu utrzymania dzierżawionych działek:
W trakcie trwania umowy dzierżawy, wydzierżawiający oczekuje i wymaga od potencjalnego dzierżawcy gruntów przeznaczonych do koszenia traw - dwukrotnego wykoszenia traw dzierżawionego mienia w ciągu roku, przy czym za poprawne wykoszenie przyjmuje się dokładne ścięcie traw, bez pozostawiania ich odrostów (preferowane koszenie kosiarką rotacyjną). Ponadto dzierżawca zostanie zobowiązany do dokładnego wykoszenia ewentualnych rowów melioracyjnych znajdujących się w obrębie dzierżawionego gruntu. Pozostałe warunki dotyczące przedmiotu dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach – II piętro, pok. Nr 24, lub tel. (16) 624-00-00 wewn. 24.

WÓJT
GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Homa

Otrzymują:

1. Sołtys wsi: Boratyn, Chłopice, Dobkowice, Jankowice, Lutków, Łowce i Zamiechów – celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń wsi oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Chłopice
od 24-03-2023 do 25-04-2023

URZĄD GMINY CHŁOPICE
37-561 CHŁOPICE 149a
pow. jarosławski
tel. (16) 624 00 00, NIP 792-10-63-513

INSPEKTOR
mgr inż. Marcin Drzymała