WÓJT GMINY
CHŁOPICE

RG.6840.2.2022

Załącznik nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Chłopice z dnia 17.05.2023 r. nr 34/2023

Chłopice, dnia 17 maja 2023 r.

Wójt Gminy Chłopice

działając na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344.)

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

(tj. od dnia 17 maja 2023 r. do dnia 7 czerwca 2023 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM **ZAMIECHÓW**

L.p	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania	UWAGI
1	**ZAMIECHÓW**	**1119/4**	**0,0372** [RI – 0,0241 ha] [RII – 0,0131 ha]	PR1J /00102604/3	Niezabudowana, nieogrodzona i nieobciążona nieruchomość gruntowa, położona w strefie pośredniej wsi i gminy w pobliżu zabudowy mieszkaniowej i oczyszczalni ścieków. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz telekomunikacyjna. Kształt działki nieforemny zbliżony do trójkąta. Od strony północnej i wschodniej posiada dostęp do dróg asfaltowych. Lekko pochylona w kierunku południowym. Aktualnie użytkowana jest rolniczo. Od strony południowej stanowi jeden kompleks uprawowy z przyległą działką nr 39/8. Ze względu m.in. na kształt i powierzchnię - brak jest możliwości jej zabudowy. Może zostać przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chłopice, działka położona jest w terenach określonych jako: „zabudowa zlokalizowana na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa". Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Zamiechów, działka ta sklasyfikowana jest jako grunty orne klasy I i II.	**4 500,00 zł**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 39/8

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r.
- Dla przedmiotowej działki nr 1119/4 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. „o podatku od towarów i usług" (tj.Dz.U.2022.931) ww. nieruchomość zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.
- Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że termin do złożenia pisemnych wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni - licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Zamiechów - (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Chłopice
od 17-05-2023 do 07-06-2023
INSPEKTOR
mgr inż. Marcin Drzymała

WÓJT
GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Hema