WÓJT GMINY
CHŁOPICE

Tablica ogłoszeń UG

Załącznik nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Chłopice z dn. 02.08.2023 r. Nr 64/2023

RG.6845.27.2023

Chłopice, dnia 02.08.2023 r.

WÓJT GMINY CHŁOPICE

działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „*o gospodarce nieruchomościami*" (Dz.U.2023.344 t.j)

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni (od dnia 03.08.2023 r. do dnia 24.08.2023 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Chłopice, położonej w Dobkowicach, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie (obręb ewidencyjny)	Numer działki – powierzchnia ewidencyjna [ha]	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Numer księgi wieczystej/ podstawa nabycia	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**Dobkowice**	**1645** – pow. 0,5244 [Bi]	**0,0100 ha**	PR1J/00057346/5	Obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę znajduje się w północno-zachodniej części działki nr 1645, stanowiącej teren istniejącego cmentarza. Teren równinny, ogrodzony, zagospodarowany, zabudowany infrastrukturą telekomunikacyjną (wieża telekomunikacyjna). Część działki zostaje przeznaczona do dzierżawy w celu świadczenia usług telekomunikacyjnych poprzez eksploatację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym wieży telekomunikacyjnej) przez firmę: On Tower Poland Sp. z o.o. z/s w Warszawie.	- od dnia 01.09.2023 r. - do dnia 07.02.2030 r.	15 600,00 zł netto/rok + VAT	Do 31 października każdego roku trwania umowy	Aneks nr 1/2023 do umowy dzierżawy z dnia 07.02.2014 r nr JRS6001_B

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił ważność dnia 31.12.2003 r.
- Dla przedmiotowego terenu, w dniu 01.04.2014 r. Wójt Gminy Chłopice wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej.
- Zasady aktualizacji opłat: Wysokość czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w danym roku.
- Dodatkowe informacje dot. przedmiotu dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach, parter, pokój nr 2 lub tel. /16/ 624-00-00 wewn. 24.

WÓJT
GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Homa