WÓJT GMINY
CHŁOPICE
RG.6850.2.2023

Załącznik nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Chłopice z dnia 02.11.2023 r.

Chłopice, dnia 2 listopada 2023 r.

WÓJT GMINY CHŁOPICE

działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „*o gospodarce nieruchomościami*"
(tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344),
podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni (od dnia 03.11.2023 r. do dnia 24.11.2023 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do oddania w użyczenie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Chłopicach

Lp.	Położenie (obręb ewidencyjny)	Numer działki – powierzchnia ewidencyjna / Powierzchnia gruntu przeznaczona do użyczenia	Numer księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
1.	**CHŁOPICE**	**1389/13 pow. 0,1852 ha** 0,1682 ha (Bi)	PR1J/00069268/1	Przedmiotem umowy użyczenia będzie część nieobciążonej działki nr **1389/13** o pow. 0,1682 ha położonej w Chłopicach, wraz ze znajdującym się na niej budynkiem o funkcji niemieszkalnej – stanowiącym remizę Ochotniczej Straży Pożarnej, częścią pomieszczeń stanowiących tzw. zaplecze sanitarne zlokalizowane na parterze dwukondygnacyjnego, murowanego budynku o funkcji usługowo-mieszkalnej, wraz z urządzeniami (np. basen p.poż, wspólna kotłownia), małą architekturą oraz utwardzonym placem manewrowym. ***GRUNT:** Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest m.in. dwoma budynkami: o funkcji usługowo-mieszkalnej (nr ewid. 389) oraz niemieszkalnej (nr ewid. 404) stanowiącej nową remizę Ochotniczej Straży Pożarnej w Chłopicach. Położona jest w południowej części wsi. Od strony północnej posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 1787R relacji Chłopice-Łowce-Radymno. Teren działki płaski, lekko pochylony w kierunku południowym, zagospodarowany, uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej tj. sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektroenergetyczną i telefoniczną. Od strony północnej i wschodniej ogrodzony tzw. ogrodzeniem panelowym. Od strony południowej oraz częściowo od strony wschodniej i północnej utwardzony kostką brukową. W północno-wschodniej części działki zlokalizowany jest ogrodzony zbiornik przeciwpożarowy. Kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta. Według	Po podpisaniu umowy użyczenia – na czas nieokreślony	Nie dotyczy Nieruchomość zostaje oddana w bezpłatne użyczenie	Nie dotyczy	Nie dotyczy

	CHŁOPICE	**1389/13** **pow. 0,1852 ha** 0,1682 ha (Bi)	PR1J/000 69268/1	oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków, obszar przeznaczony do oddania w użyczenie sklasyfikowany jest jako użytek: „Bi – inne tereny zabudowane". ***BUDYNEK, oznaczony numerem ewidencyjnym 389:** Murowany, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony budynek o funkcji usługowo - mieszkalnej, powierzchni zabudowy ok. 156 m^2. Wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodną, kanalizacyjną, oraz C.O. Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą. Przekazaniu w użyczenie podlegają wyłącznie pomieszczenia (zaplecze sanitarne) zlokalizowane na parterze budynku, wykazane na załączniku graficznym nr 2 do zarządzenia Wójta Gminy Chłopice z dn. 02.11.2023 r. Na piętrze budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne - nie podlegające przekazaniu w użyczenie. ***BUDYNEK, oznaczony numerem ewidencyjnym 404:** Przekazaniu w użyczenie podlega parterowy, niepodpiwniczony budynek o funkcji niemieszkalnej - stanowiący remizę OSP w Chłopicach. Konstrukcja budynku słupowo ryglowa – prefabrykowana. Powierzchnia zabudowy ok. 237 m^2. Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz C.O. ze wspólnej kotłowni zlokalizowanej w budynku nr 389. W skład budynku wchodzi również m.in. tzw. dachowa syrena alarmowa wraz z okablowaniem i sterowaniem. Przedmiotowa nieruchomość zostaje oddana w użyczenie na rzecz OSP w Chłopicach z/s 37-561 Chłopice nr 149 z przeznaczeniem na realizację jej celów statutowych.	Po podpisaniu umowy użyczenia: - na czas nieokreślony	Nie dotyczy Nieruchomość zostaje oddana w bezpłatne użyczenie	Nie dotyczy	Nie dotyczy

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił ważność dnia 31.12.2003 r.
- Dla przedmiotowej działki:
  - w dniu 08.11.2022 r. Wójt Gminy Chłopice wydał decyzję nr 20/2022 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - w dniu 16.01.2023 r. Starosta Jarosławski wydał decyzję nr 9/2023 – *w/s zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego, a także udzielił Gminie Chłopice pozwolenia na budowę obejmującego zmianę sposobu użytkowania budynku o funkcji niemieszkalnej na budynek usługowo-mieszkalny jednorodzinny (dwa lokale mieszkalne) z przebudową i nadbudową dachu usytuowanego na działkach nr 1389/13 i 1389/17 poł. w miejscowości Chłopice.. .*

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Chłopice – celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń wsi oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

Do wiadomości:

6. Prezes OSP w Chłopicach.

WÓJT
GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Roma