WÓJT GMINY
CHŁOPICE

RG.6845.5.2024

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Chłopice z dn. 07.02.2024 r. Nr 10/2024

Chłopice, dnia 7 lutego 2024 r.

WÓJT GMINY CHŁOPICE

działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „*o gospodarce nieruchomościami*" (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344),

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni (od dnia 08.02.2024 r. do dnia 29.02.2024 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Chłopice, położonych w obrębach ewidencyjnych: **Dobkowice i Zamiechów - przeznaczonych do dzierżawy**

Lp.	Położenie (obręb ewidencyjny)	Numer działki – powierzchnia ewidencyjna [ha]	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Numer księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**ZAMIECHÓW**	**cz. 79** – pow. 0,5031	**0,2031 ha** RII- 0,2031 ha	PR1J/00081385/7	Działka położona w środkowej części wsi, w pobliżu szkoły podstawowej i byłego PGR-u. Sklasyfikowana jako grunty orne klasy II i IIIa. Użytkowana rolniczo. Przeznaczona na cele rolne.	Po podpisaniu umowy dzierżawy – do 3 lat.	**101,55 zł/rok**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na wniosek
2.	**ZAMIECHÓW**	**cz. 79** – pow. 0,5031	**0,3000 ha** RII- 0,2432 ha, RIIIa- 0,0568 ha	PR1J/00081385/7		Po podpisaniu umowy dzierżawy – do 3 lat.	**150,00 zł/rok**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej – na wniosek
3.	**DOBKOWICE**	**cz. 1211/4** – pow. 1,4418	**0,3020 ha** PsIII- 0,0326 ha, PsIV- 0,2649 ha, PsVI- 0,0045 ha	PR1J/00075217/4	Działka położona w centrum wsi przy głównej drodze przebiegającej przez wieś, pomiędzy sklepem spożywczym a świetlicą wiejską. Nie użytkowana rolniczo. W części występują nierówności terenu, rowy melioracyjne i zakrzaczenia. Część działki zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na plac postojowy dla samochodów PHU EuroCar z/s w Dobkowicach oraz na uporządkowanie i wyrównanie terenu.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 3 lat	**1 200,00 zł/rok + VAT**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej – na wniosek
4.	**DOBKOWICE**	**część dz. 183** – pow. 0,7452	**0,0025 ha** Br-PsIII	PR1J/00094193/8	Działka położona w centrum wsi, w drugiej linii zabudowy, w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej, w pobliżu boiska sportowego. Kształt nieregularny. Częściowo przegrodzona i zagospodarowana przez właścicieli nieruchomości sąsiednich. Użytkowana m.in. jako dojazd do zabudowań, ogródek przydomowy. Porośnięta trawą, drzewkami ozdobnymi i owocowymi. Przeznaczona do dzierżawy na cele rolne - przydomowy ogródek, utrzymanie trawników i krzewów ozdobnych.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 3 lat	**40,00 zł/rok**	Do 15 października każdego roku trwania umowy	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela działki nr 92/5
5.	**DOBKOWICE**	**część dz. 183** – pow. 0,7452	**0,0055 ha** Br-PsIII	PR1J/00094193/8		Po podpisaniu umowy dzierżawy do 3 lat	**40,00 zł/rok**	Do 15 października każdego roku trwania umowy	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela działek 132/1 i 132/6

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił ważność dnia 31.12.2003 r.
- Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Zasady aktualizacji opłat: Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w danym roku.
- Dodatkowe informacje dot. przedmiotu dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach, parter, pokój nr 2 lub tel. /16/ 624-00-00 wewn. 24.

Otrzymują:

1. Sołtysi wsi: Dobkowice i Zamiechów – celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń wsi oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

WÓJT
GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Homa