WÓJT GMINY
CHŁOPICE

RG.6845.8.2024

Tablica ogłoszeń UG

*Załącznik nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Chłopice z dn. 17.04.2024 r. Nr 37/2024*

Chłopice, dnia 17.04.2024 r.

# WÓJT GMINY CHŁOPICE

działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „*o gospodarce nieruchomościami*" (tj. Dz.U.2023.344)

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni (od dnia 18.04.2024 r. do dnia 09.05.2024 r.)

## W Y K A Z  N I E R U C H O M O Ś C I

stanowiących własność Gminy Chłopice, położonych w obrębach ewidencyjnych: **Boratyn, Chłopice, Dobkowice, Jankowice, Zamiechów - przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

| Lp. | Położenie (obręb ewidencyjny) | Numer działki – powierzchnia ewidencyjna [ha] | Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [ha] | Numer księgi wieczystej /podstawa nabycia | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego [zł] | Termin wnoszenia opłat | UWAGI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* |
| 1. | **BORATYN** | **221 – pow. 0,3384 [PsIII]** | 0,3384 | Decyzja Starosty Jarosławskiego z dnia 10.06.2022r. ws. zatwierdzenia projektu scalenia gruntów w obszarze wsi Boratyn | Działki położone w początkowej części wsi od strony Chłopic - w pobliżu dworu (221, 223) oraz w pobliżu remizy OSP (673 i 725). Stanowiące obszar pastwiska, porośnięte trawą. Przeznaczone na cele rolne – koszenie traw. | Po podpisaniu umowy dzierżawy do 3 lat | **391,00** | Do 15 października każdego roku | Przedmiotem dzierżawy będzie łączna powierzchnia 5 działek tj. **1,5633 ha** |
| 2. | | **223 – pow. 0,1367 [PsIII]** | 0,1367 | | | | | | |
| 3. | | **673 - pow. 0,2495 [PsII, PsIII]** | 0,2495 | | | | | | |
| 4. | | **725 – pow. 0,5146 [PsII]** | 0,5146 | | | | | | |
| 5. | | **cz. 812 – pow. 0,9631 [RII]** | 0,3241 | | Teren cmentarza. Dzierżawą objęta będzie zachodnia część działki - grunty rolne porośnięte trawą. Przeznaczona na cele rolne – koszenie traw. | | | | |
| 6. | **CHŁOPICE** | **620 – pow. 0,1247 [PsII, W-PsII]** | 0,1247 | Decyzja Starosty Jarosławskiego z dnia 17.01.2024r. ws. zatwierdzenia projektu scalenia gruntów w obszarze wsi Chłopice | Obszar pastwiska w pobliżu budynku Urzędu Gminy i boiska sportowego. Okresowo podmokłe. Na części działek występują rowy melioracyjne. Działki przeznaczone na cele rolne – koszenie traw. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Chłopice, działki sklasyfikowane są jako pastwiska trwałe. | Po podpisaniu umowy dzierżawy do 3 lat | **560,00** | Do 15 października każdego roku | Przedmiotem dzierżawy będzie łączna powierzchnia 12 działek wykazanych pod L.p. od 6 do 17 tj. **2,2382 ha** |
| 7. | | **630 – pow. 0,2531 [PsII, W-PsII]** | 0,2531 | | | | | | |
| 8. | | **616 – pow. 0,0285 [PsIV]** | 0,0285 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9. | CHŁOPICE | **706 - pow. 0,1740 [PsIV]** | 0,1740 | Decyzja Starosty Jarosławskiego z dnia 17.01.2024r. ws. zatwierdzenia projektu scalenia gruntów w obszarze wsi Chłopice | Obszar pastwiska w pobliżu budynku Urzędu Gminy i boiska sportowego. Okresowo podmokłe. Na części działek występują rowy melioracyjne. Działki przeznaczone na cele rolne – koszenie traw. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Chłopice, działki sklasyfikowane są jako pastwiska trwałe | Po podpisaniu umowy dzierżawy do 3 lat | **560,00** | Do 15 października każdego roku | Przedmiotem dzierżawy będzie łączna powierzchnia 12 działek wykazanych pod L.p. od 6 do 17 tj. **2,2382 ha** |
| 10. | | **732 – pow. 0,1637 [PsII]** | 0,1637 | | | | | | |
| 11. | | **734 – pow. 0,1778 [PsII]** | 0,1778 | | | | | | |
| 12. | | **939 – pow. 0,1014 [PsII]** | 0,1014 | | | | | | |
| 13. | | **947 – pow. 0,2506 [PsII]** | 0,2506 | | | | | | |
| 14. | | **635 – pow. 0,1174 [PsII]** | 0,1174 | | | | | | |
| 15. | | **736 – pow. 0,0881 [PsII]** | 0,0881 | | | | | | |
| 16. | | **711 – pow. 0,4719 [PsII]** | 0,4719 | | | | | | |
| 17. | | **624 – pow. 0,2870 [PsII, W-PsII]** | 0,2870 | | | | | | |
| 18. | CHŁOPICE | **873 – pow. 0,0715 [PsIII]** | 0,0400 | | Działka położona w centrum wsi, przy drodze gminnej. Kształt zbliżony do prostokąta. Częściowo użytkowana rolniczo, podmokła. W części znajduje się słup energetyczny, hydrant i studzienki kanalizacyjne. | Po podpisaniu umowy dzierżawy do 3 lat | **20,00** | Do 15 października każdego roku | |
| 19. | JANKOWICE | **558/1 – pow. 0,0607 [PsII]** | 0,0607 | Decyzja Starosty Jarosławskiego z dnia 08.07.2022r. ws. zatwierdzenia projektu scalenia gruntów w obszarze wsi Jankowice | Obszar byłego pastwiska. Działki położone w centrum wsi, wzdłuż drogi gminnej przebiegającej przez wieś. Okresowo podmokłe. Na części działek występują rowy melioracyjne. Przeznaczone na cele rolne – koszenie traw | Po podpisaniu umowy dzierżawy do 3 lat | **770,00** | Do 15 października każdego roku | Przedmiotem dzierżawy będzie łączna powierzchnia 10 działek wykazanych pod L.p. od 19 do 28 tj. **3,0816 ha** |
| 20. | | **558/2 – pow. 0,0279 [PsII]** | 0,0279 | | | | | | |
| 21. | | **563 – pow. 0,3229 [PsII]** | 0,3229 | | | | | | |
| 22. | | **474 – pow. 0,1521 [PsII, PsIV]** | 0,1521 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23. | **JANKOWICE** | **565 – pow. 0,2308 [PsII, PsIV, N]** | 0,2308 | Decyzja Starosty Jarosławskiego z dnia 08.07.2022r. ws. zatwierdzenia projektu scalenia gruntów w obszarze wsi Jankowice | Obszar byłego pastwiska. Działki położone w centrum wsi, wzdłuż drogi gminnej przebiegającej przez wieś. Okresowo podmokłe. Na części działek występują rowy melioracyjne. Przeznaczone na cele rolne – koszenie traw | Po podpisaniu umowy dzierżawy do 3 lat | **770,00** | Do 15 października każdego roku | Przedmiotem dzierżawy będzie łączna powierzchnia 10 działek wykazanych pod L.p. od 19 do 28 tj. **3,0816 ha** |
| 24. | | **cz. 496 – pow. 1,1474 [PsII, PsIV, PsV, N]** | 1,0656 | | | | | | |
| 25. | | **cz. 568 – pow. 0,9285 [PsII, W-PsII]** | 0,6910 | | | | | | |
| 26. | | **cz. 529/2 – pow. 0,1284 [PsII, W-PsII]** | 0,1196 | | | | | | |
| 27. | | **529/4 – pow. 0,1517 [PsII]** | 0,1517 | | | | | | |
| 28. | | **570/2 – pow. 0,2593 [PsII]** | 0,2593 | | | | | | |
| 29. | **DOBKOWICE** | **cz. 51/5 – pow. 1,5090 ha [ŁV, PsIII, PsV]** | 0,7245 ha | PR1J/00090876/2 | Działka położona przy drodze „na Kaszyce". W części znajduje się rów melioracyjny. Częściowo porośnięta dziką roślinnością oraz samosiejką drzew. W jej południowej części zlokalizowane jest nieczynne ujęcie wody. Przeznaczona na cele rolne - koszenie traw. | Po podpisaniu umowy dzierżawy do 3 lat | **181,00** | Do 15 października każdego roku | |
| 30. | | **190/1 – pow. 0,1533 ha [PsIII, Br-PsIII]** | 0,1533 ha | PR1J/00090876/2 | Działka położona przy drodze powiatowej przebiegającej przez wieś. Zagospodarowana. W części zabudowana budynkami stanowiącymi własność osób fizycznych, częściowo teren pastwiska. Wykorzystywana na cele rolne. | Po podpisaniu umowy dzierżawy do 3 lat | **110,00** | Do 15 października każdego roku | |
| 31. | **ZAMIECHÓW** | **cz. 57/4 – pow. 0,9984 ha [ŁIV]** | 0,35 | PR1J/00061967/5 | Nieruchomość częściowo zajęta pod oczyszczalnię ścieków w Zamiechowie. Łąka klasy IV, okresowo podmokła. Przeznaczona na cele rolne. | Po podpisaniu umowy dzierżawy do 3 lat | **105,00** | Do 15 października każdego roku | |
| 32. | **ZAMIECHÓW** | **cz. 507/1 – pow. 0,8635 ha [ŁIV]** | 0,7308 | PR1J/00061967/5 | Działka położona w środkowej części wsi, w pobliżu byłego PGR-u. teren miejscowego boiska sportowego. Sklasyfikowana jako łąka klasy IV i nieużytek. Porośnięta trawą. Przeznaczona na cele rolne – koszenie traw | Po podpisaniu umowy dzierżawy do 3 lat | **183,00** | Do 15 października każdego roku | |

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił ważność dnia 31.12.2003 r.
- Dla ww. działek przeznaczonych do dzierżawy nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Zasady aktualizacji opłat: Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w danym roku podatkowym.
- Dodatkowe informacje dot. przedmiotu dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach, II piętro, pokój nr 24 lub tel. /16/ 624-00-00 wewn. 24.

**Otrzymują:**

1. Sołtysi wsi – celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń wsi oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

URZĄD GMINY CHŁOPICE
37-561 CHŁOPICE 149a
pow. jarosławski
tel. (16) 624 00 00, NIP 792-10-63-513

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Chłopice
od 18.04.2024 r. do 09.05.2024 r.
INSPEKTOR
mgr inż. Marcin Drzymała

WÓJT
GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Roma