WÓJT GMINY
CHŁOPICE
RG.6845.12.2024

Załącznik nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Chłopice z dn. 09.07.2024 r. Nr 68/2024

Chłopice, dnia 09.07.2024 r.

WÓJT GMINY CHŁOPICE

działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „*o gospodarce nieruchomościami*" (tj. Dz.U.2023.344)

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni (od dnia 09.07.2024 r. do dnia 30.07.2024 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Chłopice, położonych w obrębach ewidencyjnych: **Chłopice, Dobkowice i Lutków - przeznaczonych do dzierżawy.**

Lp.	Położenie (obręb ewidencyjny)	Numer działki – powierzchnia ewidencyjna [ha]	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [ha]	Numer księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego [zł]	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**CHŁOPICE**	**cz. 242 – pow. 0,2367 [RII, RIIIa]**	**0,1930**	Decyzja Starosty Jarosławskiego z dn. 17.01.2024 r. znak: GKN-GK.6822164.2022 w sprawie zatwierdzenia projektu scalenia gruntów wsi Chłopice	Działka położona w terenach rolnych, w pobliżu wiaduktu autostrady A-4, pod Jankowicami. W południowej części występują skarpy i studnie kanalizacji deszczowej. Użytkowana rolniczo. Przeznaczona na cele upraw rolnych.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.08.2028 r.	**116,00**	Do 15 października każdego roku	
2.	**CHŁOPICE**	**395 – pow. 0,0990 [RII]**	**0,0990**		Działka położona w terenach rolnych, w sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 61 w Chłopicach, przy drodze gminnej tzw. „zagumiennej". Użytkowana rolniczo. Przeznaczona na cele upraw rolnych	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.08.2028 r.	**60,00**	Do 15 października każdego roku	
3.	**CHŁOPICE**	**382 – pow. 0,2965 [RI, RII]**	**0,2965**		Działka położona w terenach rolnych, w pobliżu stacji uzdatniania wody w Chłopicach, przy drodze powiatowej Jarosław-Rokietnica. Użytkowana rolniczo. Przeznaczona na cele upraw rolnych	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.08.2028 r.	**178,00**	Do 15 października każdego roku	
4.	**DOBKOWICE**	**cz. 1247/1 – pow. 6,2396 [PsII, PsIV]**	**5,4265**	PR1J/00090876/2	Działka położona wzdłuż potoku „Mleczka", w tzw. „części Tapińskiej". Teren pastwiska. Użytkowana rolniczo. Częściowo podmokła. Występują rowy melioracyjne. Przeznaczona na cele rolne.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.08.2028 r.	**3 800,00**	Do 15 października każdego roku	

5.	**LUTKÓW**	**190 – pow. 0,8773** **[RI –0,0519, PsI-0,8254]**	**0,8773**	PR1J/00093909/4	Nieruchomość gruntowa położona w centrum wsi, stanowiąca obszar byłego boiska sportowego. Porośnięta trawą. Przeznaczona na cele rolne - koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.08.2028 r.	**281,00**	Do 15 października każdego roku	

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił ważność dnia 31.12.2003 r.
- Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Zasady aktualizacji opłat: Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w danym roku.
- Dodatkowe informacje dot. przedmiotu dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach, II piętro, pokój nr 24 lub tel. /16/ 624-00-00 wewn. 24.

Z up. WÓJTA GMINY

mgr Marzena Blok
Sekretarz Gminy Chłopice

Otrzymują:

1. Sołtysi wsi: Boratyn, Chłopice, Dobkowice, Jankowice, Lutków, Łowce i Zamiechów – celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń wsi oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a