WÓJT GMINY
CHŁOPICE

RG.6845.15.2024

Chłopice, dnia 14 sierpnia 2024 r.

WÓJT GMINY CHŁOPICE

działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), w związku z uchwałą Rady Gminy Chłopice z dnia 08.07.2024 r. Nr IV/17/2024 ws. wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości (lub ich części) na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata;

ogłasza I przetarg ustny - nieograniczony

na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chłopice położonych w obrębach ewidencyjnych: **CHŁOPICE, DOBKOWICE i LUTKÓW**

Lp.	Położenie (obręb ewidencyjny)	Numer działki – powierzchnia ewidencyjna [ha]	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [ha]	Numer księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego [zł]	Wysokość wadium [zł]	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	**CHŁOPICE**	**cz. 242 – pow. 0,2367 [RII, RIIIa]**	**0,1930**	Decyzja Starosty Jarosławskiego z dn. 17.01.2024 r. znak: GKN-GK.6822164.2022 w sprawie zatwierdzenia projektu scalenia gruntów wsi Chłopice	Działka położona w terenach rolnych, w pobliżu wiaduktu autostrady A-4, pod Jankowicami. W południowej części występują skarpy i studnie kanalizacji deszczowej. Użytkowana rolniczo. Przeznaczona na cele upraw rolnych.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.08.2028 r.	**116,00**	**20,00**	
2.	**CHŁOPICE**	**395 – pow. 0,0990 [RII]**	**0,0990**		Działka położona w terenach rolnych, w sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 61 w Chłopicach, przy drodze gminnej tzw. „zagumiennej". Użytkowana rolniczo. Przeznaczona na cele upraw rolnych	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.08.2028 r.	**60,00**	**10,00**	
3.	**CHŁOPICE**	**382 – pow. 0,2965 [RI, RII]**	**0,2965**		Działka położona w terenach rolnych, w pobliżu stacji uzdatniania wody w Chłopicach, przy drodze powiatowej Jarosław-Rokietnica. Użytkowana rolniczo. Na dzień ogłoszenia przetargu w części obsiana soją i kukurydzą. Przeznaczona na cele upraw rolnych	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.08.2028 r.	**178,00**	**30,00**	Umowa zostanie podpisana po zbiorze plonów i okazaniu w terenie nowego przebiegu granic (po scaleniu) tj. nie wcześniej niż w m-cu listopad 2024 r.
4.	**DOBKOWICE**	**cz. 1247/1 – pow. 6,2396 [PsII, PsIV]**	**5,4265**	PR1J/00090876/2	Działka położona wzdłuż potoku „Mleczka", w tzw. „części Tapińskiej". Teren pastwiska. Częściowo podmokła. Występują rowy melioracyjne. Użytkowana rolniczo. Na dzień ogłoszenia przetargu w części obsiana kukurydzą. Przeznaczona na cele rolne.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.08.2028 r.	**3 800,00**	**500,00**	Umowa zostanie podpisana po zbiorze plonów tj. nie wcześniej niż w m-cu listopad 2024 r.

5.	**LUTKÓW**	**190 – pow. 0,8773 [RI –0,0519, PsI-0,8254]**	**0,8773**	PR1J/00093909/4	Nieruchomość gruntowa położona w centrum wsi, stanowiąca obszar byłego boiska sportowego. Porośnięta trawą. Przeznaczona na cele rolne - koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.08.2028 r.	**281,00**	**50,00**	

- Termin wnoszenia opłat - do15 października każdego roku trwania umowy dzierżawy.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił ważność dnia 31.12.2003 r.
- Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Zasady aktualizacji opłat: Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w danym roku.
- Przed przystąpieniem do przetargu na dzierżawę ww. nieruchomości, przyszły dzierżawca powinien zapoznać się z faktycznym przedmiotem dzierżawy – położeniem w terenie.

Pierwszy przetarg ustny - nieograniczony odbędzie się w dniu 17 września 2024 r. (tj. wtorek)

w ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w CHŁOPICACH

mieszczącej się przy budynku Urzędu Gminy w Chłopicach, w n/w. godzinach:

1) na działki położone w miejscowości **Chłopice: od godziny 9^{00}**
2) na część działki położonej w miejscowości **Dobkowice: od godziny 9^{45}**
3) na działkę położoną w miejscowości **Lutków: od godziny 10^{15}**

Warunkiem uczestnictwa i przystąpienia do przetargu jest wniesienie w terminie opłaty należnego wadium w formie pieniądza, w odpowiedniej wysokości podanej w kolumnie nr 9 tabeli, osobno dla danej miejscowości, przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Chłopicach nr **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003** lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Chłopice *(w godzinach od 7 do 14)* - **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11.09.2024 r. (tj. środa) – z dopiskiem: *„Wadium, dzierżawa działki nr … - miejscowość”.***

Za datę wpływu wadium (termin) uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu dzierżawy. W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – na wskazane przez nich rachunki bankowe. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez

ustanowionych pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu wymaga formy pisemnej. Ewentualne koszty, związane z okazaniem przebiegu granic dzierżawionej nieruchomości w terenie (nie dotyczy działek położonych w obrębie Chłopice) ponosi w całości ich dzierżawca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Dzierżawca oddaje w dzierżawę grunty mienia komunalnego na cele rolne – koszenie traw lub uprawa rolnicza. Wymagane jest użytkowanie gruntów zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej, utrzymywanie na nich ładu i porządku przez wydzierżawiającego.

Wymogi organizatora przetargu w stosunku do potencjalnego dzierżawcy łąk i pastwisk, dotyczące sposobu utrzymania dzierżawionych działek:

W trakcie trwania umowy dzierżawy, wydzierżawiający oczekuje i wymaga od potencjalnego dzierżawcy gruntów przeznaczonych do koszenia traw - dwukrotnego wykoszenia traw dzierżawionego mienia w ciągu roku, przy czym za poprawne wykoszenie przyjmuje się dokładne ścięcie traw, bez pozostawiania ich odrostów (preferowane koszenie kosiarką rotacyjną). Ponadto dzierżawca zostanie zobowiązany do wykoszenia ewentualnych rowów melioracyjnych znajdujących się w obrębie dzierżawionego gruntu.

Pozostałe warunki dotyczące przedmiotu dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach – II piętro, pok. Nr 21, lub tel. (16) 624-00-00 wewn. 24.

WÓJT
GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Homa

Otrzymują:

1. Sołtysi wsi: Boratyn, Chłopice, Dobkowice, Jankowice, Lutków, Łowce i Zamiechów – celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń wsi oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

URZĄD GMINY CHŁOPICE
37-561 CHŁOPICE 149a
pow. jarosławski
tel. (16) 624 00 00, NIP 792-10-63-513
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Chłopice
od 14-08-2024 do 17-09-2024

INSPEKTOR
mgr inż. Marcin Drzymała