URZĄD GMINY CHŁOPICE
37-561 CHŁOPICE 149a
pow. jarosławski
tel. (16) 624 00 00, NIP 792-10-63-513

RG.6845.15.2024

Chłopice, dnia 25 września 2024 r.

Informacja o wyniku I przetargu ustnego – nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Chłopice, położonych w obrębach ewidencyjnych: CHŁOPICE, DOBKOWICE i LUTKÓW

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) - informuję, że w dniu 17.09.2024 r. w sali narad Urzędu Gminy Chłopice został przeprowadzony I przetarg ustny – nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Chłopice, położonych w obrębach ewidencyjnych: Chłopice, Dobkowice i Lutków.

- Przedmiotem przetargu były nw. nieruchomości opisane w ogłoszeniu o przetargu z dnia 14.08.2024 r:

Lp.	Położenie (obręb ewidencyjny)	Numer działki – powierzchnia ewidencyjna [ha]	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [ha]	Numer księgi wieczystej	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka (cena) wywoławcza czynszu dzierżawnego [zł]	Wysokość wadium [zł]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*7*	*8*	*9*
1.	**CHŁOPICE**	**cz. 242 – pow. 0,2367 [RII, RIIIa]**	**0,1930**	Decyzja Starosty Jarosławskiego z dn. 17.01.2024 r. znak: GKN-GK.6822164.2022 w sprawie zatwierdzenia projektu scalenia gruntów wsi Chłopice	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.08.2028 r.	**116,00**	**20,00**
2.	**CHŁOPICE**	**395 – pow. 0,0990 [RII]**	**0,0990**		Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.08.2028 r.	**60,00**	**10,00**
3.	**CHŁOPICE**	**382 – pow. 0,2965 [RI, RII]**	**0,2965**		Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.08.2028 r.	**178,00**	**30,00**
4.	**DOBKOWICE**	**cz. 1247/1 – pow. 6,2396 [PsII, PsIV]**	**5,4265**	PR1J/00090876/2	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.08.2028 r.	**3 800,00**	**500,00**
5.	**LUTKÓW**	**190 – pow. 0,8773 [RI –0,0519, PsI-0,8254]**	**0,8773**	PR1J/00093909/4	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.08.2028 r.	**281,00**	**50,00**

- W terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu tj. do dnia 17.09.2024 r. wpłaty należnego wadium za dzierżawę działek (bądź ich części) wniosły:

- W miejscowości Chłopice:
  1) za działki nr: 242 i 382 – 2 osoby.
  2) za działkę nr: 395 – 1 osoba.
- W miejscowości Lutków:
  1) za działkę nr: 190 – 1 osoba.
- W miejscowości Dobkowice:
  1) za działkę nr 1247/1 – 3 osoby:

- Wszystkie osoby, które we wskazanym terminie wpłaciły wymagane wadium, zostały dopuszczone do uczestnictwa w ww. przetargu.

- W wyniku przeprowadzonego przetargu:

1) Dzierżawcą części działki nr 242 o pow. 0,1930 ha, położonej w Chłopicach został Pan Grzegorz Kurecki, który za dzierżawę ww. działki zaoferował kwotę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 126,00zł.
2) Dzierżawcą działki nr 395 o pow. 0,0990 ha położonej w Chłopicach został Pan Rafał Idzik, który za dzierżawę ww. działki zaoferował kwotę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 70,00 zł.
3) Dzierżawcą działki nr 382 o pow. 0,2965 ha położonej w Chłopicach został Pan Rafał Idzik, który za dzierżawę ww. działki zaoferował kwotę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 188,00 zł.
4) Dzierżawcą części działki nr 1247/1 o pow. 5,4265 ha położonej w Dobkowicach został Pan Marek Purcha, który za dzierżawę ww. działki zaoferował kwotę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 7 100,00 zł.

- Pomimo wpłaty wadium na dzierżawę działki nr 190 o pow. 0,8773 ha położonej w Lutkowie – żadna osoba nie przystąpiła do przetargu. W związku z powyższym, I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości został zakończony wynikiem negatywnym.

Powyższe nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne i na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. *w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług* … (tj. Dz.U z 2023 r. poz. 955) zwolnione zostały z podatku VAT.

PODPISY KOMISJI PRZETARGOWEJ

1 ..... Marzena Dzymała
2 ..... Jacek Kot
3 ..... Marek Świder

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice w dniach
od ... 25.09.2024r. ... *do* ... 03.10.2024r. .....