WÓJT GMINY
CHŁOPICE
pow. jarosławski

Chłopice dnia, 11.08.2009

Nr 7610/15/09

Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Grunwaldzka – 7
37 – 500 Jarosław

Działając na podstawie art. 61 ust.1 pkt.1, oraz art.156 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.z 2008r. Nr 199,poz.1227), zwracam się z prośbą o opinię co do obowiązku sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na : „ **Zmiana sposobu użytkowania strychu obiektu dworu położonego na działce nr 322/2 w miejscowości Boratyn na pomieszczenia mieszkalne – pokojowe noclegowe".**

Otrzymują :
1. **Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jarosławiu**
2. **Starostwo Powiatowe w Jarosławiu ul. Jana Pawła II 17**

Do wiadomości :
1. **Pan Marian Drostek zam. Boratyn 232**

Załączniki :

1. **Wniosek o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.**
2. **Informacje o przedsięwzięciu.**

WÓJT GMINY
CHŁOPICE
mgr Stanisław Konieczny

WÓJT GMINY
CHŁOPICE
pow. jarosławski

Chłopice dnia, 11.08.2009

Nr 7610/15/09

ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Na podstawie art.73 ust.1 i art.74 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.z 2008r. Nr199, poz.1227) oraz art.49 i art.61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z póź. zm.)

zawiadamiam

że na wniosek z dnia 10.08.2009r. **Pana Mariana Drostek zam. Boratyn 232, 37 – 561 Chłopice,** Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy w Chłopicach zwrócił się z prośbą do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jarosławiu oraz Starosty Powiatowego w Jarosławiu o opinię **co do obowiązku sporządzania raportu** o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **„ Zmiana sposobu użytkowania strychu obiektu dworu położonego na działce nr 322/2 w miejscowości Boratyn na pomieszczenia mieszkalne – pokojowe noclegowe".**

Postępowanie będzie prowadzone w trybie ustawy z dnia 3 października 2008r, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. nr 199, poz.1227) i zakończone zostanie decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Informuje się, że :

W myśl art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U z 2000r. Nr 98 poz.1071 z póź.zm.) strony postępowania administracyjnego mają prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego, a przed wydaniem decyzji prawo wypowiedzenia się do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Otrzymują :

1. Marian Drostek Boratyn – 232
2. Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jarosławiu
3. Starostwo Powiatowe w Jarosławiu
4. Powiatowy Zarząd Dróg w Jarosławiu ul. Jana
5. Lichołat Krzysztof zam. Boratyn – 209
6. Dyrektor Gimnazjum w Boratynie
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. a/a

WÓJT GMINY
CHŁOPICE
mgr Stanisław Konieczny

Borotyn 10.08.2009

016 624 005-3 P. Marek Bundak

Urząd Gminy w Chłopicach
Wpłynęło dnia 10.08.09 r.
L. dz. 874/09 zał. 9

Marian Drostek
37-561 Boratyn 232
gm. Chłopice

Wójt Gminy Chłopice

37-561 Chłopice 149

WNIOSEK

O WYDANIE DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA

W związku z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym p,nb;

Zmiana sposobu użytkowania strychu obiektu dworu położonego na działce nr 322/2 w miejscowości Boratyn na pomieszczenia mieszkalne-pokoje noclegowe.
Zwracam się z prośbą o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla planowanego przedsięwzięcia.
Prośba moja podyktowana jest tym , że zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnienu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U.Nr.199,poz.1227/,realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (określonego w & 3 ust.1 pkt. 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004, w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko / Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z póz.zmianami/) jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych zgody na realizację przedsięwzięciz.

W załączeni przedkładam;

1. 3 egz. Informacji o planowanym przedsięwzięciu
2. 1 egz. Kopi mapy ewidencyjnej obejmujący istniejący budynek w którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Informacja o planowanym przedsięwzięciu

1. **Rodzaj , skala i usytuowanie przedsięwzięcia.**
   Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na;
   Zmianę sposobu użytkowania strychu na pomieszczenia noclegowe w budynku zabytkowego dworu w Zespole Pałacowo Parkowym Boratyn. Budynek dworu administracyjnie położony jest w miejscowości Boratyn , gm. Chłopice , na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 322/2
2. **Powierzchnia realizowanego przedsięwzięcia**
   Opracowanie projektu technicznego zagospodarowania strychu na pokoje noclegowe obejmuje 11 pokoi z łazienkami o łącznej powierzchni 322.25 m2
3. **Rodzaj technologii**
   Hotelik zaprojektowano na ok. 24 miejsc noclegowych zlokalizowanych w budynku dworu.
4. **Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców , materiałów , paliw i energii.**

   Budynek uzbrojony jest w energię elektryczną , kanalizację gminną oraz sieć wodociągową . Podstawą do ustalenia ilości pobranej wody będzie zainstalowany wodomierz , planowane zużycie wody w ilości 12 m3 na dobę , ilość ścieków równa będzie w przybliżeni udo ilości pobranej wody

5.Rozwiązana chroniące środowisko

Podczas realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia przewiduje się następujące rozwiązania chroniące środowisko;

- zastosowane wyroby budowlane będą posiadać aprobatę techniczną właściwej jednostki aprobującej , stwierdzającej dopuszczenie ich do obrotu i stosowania.

- inwestycja została zaprojektowana w taki sposób aby zapewnić spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu interesów osób trzecich

- w projekcie zostaną przyjęte technologie i urządzenia techniczne przyjazne środowisku a w szczególności ograniczające lub eliminujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze . zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane , zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

6.Rodzaje i przewidywana ilość wprowadzonych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

Odpady stałe gromadzone w pojemnikach przestawnych na zewnątrz budynku i okresowo wywożone przez gospodarkę komunalną .

Powstający w czasie prowadzonej działalności hałas nie przekroczy obowiązujących dopuszczalnych norm ,tj. 55 db-A.

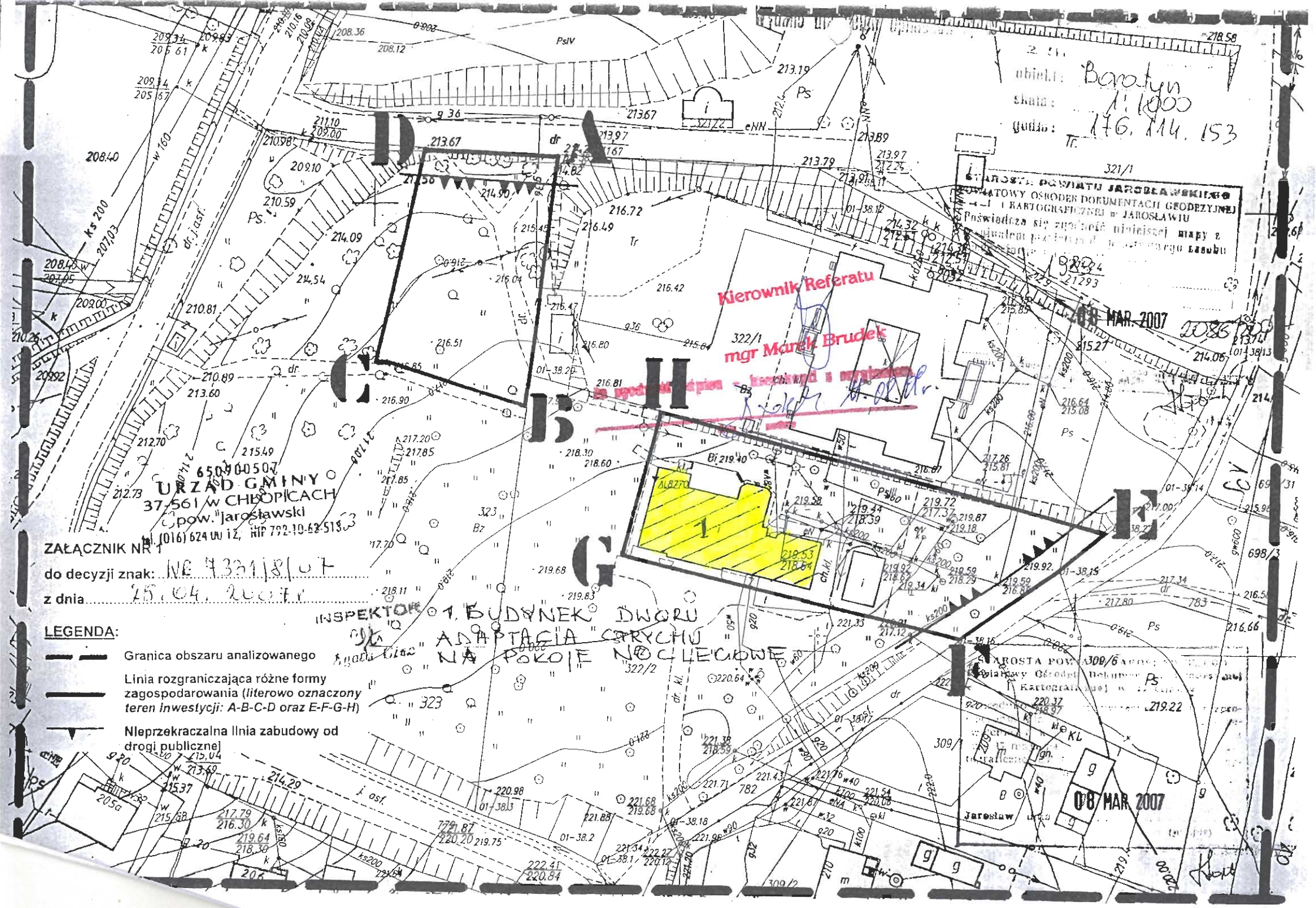
7.Możliwe trans graniczne oddziaływanie na środowisko.

Nie występuje

8. Kwalifikacja planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z &3 ust. 1 pkt.70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięcia mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz 2573 z póż . zm.)planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do tych przedsięwzięć , które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.




obiekt: Barotyn
skala: 1:1000
godło: 176.114.153
STAROSTA POWIATU JAROSŁAWSKIEGO
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w JAROSŁAWIU
Kierownik Referatu
mgr Marek Brudek
08 MAR. 2007
650-00-05-07
URZĄD GMINY
37-561 w CHMIELCACH
pow. Jarosławski
tel. (016) 624 00 12, NIP 792-10-62-518
ZAŁĄCZNIK NR 1
do decyzji znak: NE.7331/8/07
z dnia 25.04.2007r.
INSPEKTOR
1. BUDYNEK DWORU
2. ADAPTACJA CZĘŚCI NA POKOJE NOCLEGOWE
LEGENDA:
Granica obszaru analizowanego
Linia rozgraniczająca różne formy zagospodarowania (literowo oznaczony teren inwestycji: A-B-C-D oraz E-F-G-H)
Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi publicznej
A
B
C
D
E
F
G
H
1
0,8270
08 MAR 2007
Jarosław

Załącznik: 331/2009 25 13

AROSTA JAROSŁAWSKI
ul. Jana Pawła II 17
37-500 JAROSŁAW
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: podkarpackie
Powiat: jarosławski
Jednostka ewidencyjna: Chłopice [180403_2]
Obręb ewidencyjny: Boratyn [Nr 0001]

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 13.01.2009 14:00:48

Nr jednostki rejestrowej: G.635 KW 82068

Osoby: 1

Udział *Forma władania*	*Dane osoby fizycznej / instytucji*
wspólność ustawowa 1/1 właściciel	Drostek Marian Henryk (Henryk Maria) zam. 37-500 Jarosław ul. Grochowska 29 Drostek Elżbieta Anna (Jerzy Janina) zam. 37-500 Jarosław ul. Grochowska 29

Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	*Nr działki*	*Położenie*	*Powierzchnia [ha]*	*Użytek lub klasa*		*Nr KW lub inne dokumenty*
				Rodzaj	*Pow [ha]*	
2	322/2	-	0.87	PsIII Bi Bz	0.06 0.14 0.67	KW 82068
2	323	-	1.12	Bz	1.12	KW 82068
		Razem powierzchnia działek:	1.99	ha		
		Słownie:	jeden hektar dziewięćdziesiąt dziewięć arów zero metrów kwadratowych			

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Oznaczenia klas i użytków
Bi - Inne tereny zabudowane Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe PsIII - Pastwiska trwałe

STAROSTA JAROSŁAWSKI

Z up. STAROSTY
Jadwiga Hołub
INSPEKTOR

(pieczęć urzędowa)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

Dokument nie zawiera wszystkich informacji wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454 § 86, ust. 1)

Stwierdza się zgodność z oper[illegible] ratem ewidencji gruntów
Jarosław, dnia 13 STY. 2009

za zgodność odpisu - kserokopii z oryginałem
11.08.2009
data podpis

Kierownik Referatu
mgr Marek Brudek