Wnioskodawca :

Chłopice : dnia 19.01.2009 r.

Gmina Chłopice
Chłopice 149a
37-561 Chłopice

Urząd Gminy Chłopice
Chłopice 149a
37-561 Chłopice

W N I O S E K
O WYDANIE DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Wobec obowiązku wynikającego z 71.2 w odniesieniu do art.74.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Tekst jednolity : Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz.1227) dla planowanego przedsięwzięcia pn:

„ Budowa gimnazjum w miejscowości Chłopice – etap I i II"

Wnioskuje się o wydanie postanowienia o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia położonego na działkach :

Nr 1392 i 1389/8 w miejscowości Chłopice

Z up. Wójta Gminy
Sekretarz Gminy Chłopice
mgr Bogusław Tkaczyk

Do wniosku dołącza się :

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia
2. Orietację w skali 1:50 000
3. Mapę zasadniczą z zaznaczonym przebiegiem terenu , którego dotyczy wniosek oraz obejmującej obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w skali 1 : 500
4. Wyrys z ewidencji gruntów
5. Wypis z ewidencji gruntów

Karta informacyjna przedsięwzięcia

Celem opracowania informacji o planowanym przedsięwzięciu jest przedstawienie danych umożliwiających organowi dokonanie oceny i kwalifikacji przedsięwzięcia w związku z procedurą oceny oddziaływania na środowisko i wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody lub postanowienie o potrzebie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i jego zakresie .

Inwestor : *Gmina Chłopice , Chłopice 149A , 37-561 Chłopice*

Lokalizacja przedsięwzięcia *: działka nr 1392 i 1389/8, położona w Chłopicach , gmina Chłopice*

1.Rodzaj , skala , usytuowanie przedsięwzięcia :

Podstawowe zamierzenie to **„Budowa gimnazjum w miejscowości Chłopice – etap I i II"** na działkach o nr 1392 i 1389/8 położonej w Chłopicach .

Inwestycja położona jest w województwie podkarpackim na terenie powiatu Jarosławskiego , w obrębie gminy Chłopice .

Teren przeznaczony pod budowę gimnazjum zlokalizowany jest w sąsiedztwie istniejącej Szkoły Podstawowej umieszczonej w dawnym dworze .Teren inwestycji graniczy :

- od strony północnej i wschodniej z droga powiatową .

- od strony zachodniej z działką gminną na której znajduje się budynek Sali gimnastycznej i przychodni zdrowia

- od strony południowej z parkiem podworskim i działką Banku Spółdzielczego .

W chwili obecnej teren nie jest zabudowany a posiada jedynie pozostałości po rozbiórce dawnych budynków bazy G.S. . Teren jest spadzisty w kierunku wschodnim i uzbrojony w podstawowe sieci (wod .-kan .gaz , elektryczna napowietrzna i telekomunikacyjna , kablowa) . Wzdłuż części północnej granicy działki znajdują się ruiny dawnego dworskiego muru granicznego , który ze względu na stan techniczny zagrażający bezpieczeństwu za zgodą Generalnego Konserwatora Zabytków przeznaczony został do rozbiórki.

Teren na którym planowane jest przedsięwzięcie , nie jest objęty programem NATURA 2000 oraz nie znajduje się na terenie parku krajobrazowego.

Budowa gimnazjum jest elementem większej inwestycji obejmującej również budowę szkoły podstawowej w Chłopicach. Budowa zostanie rozłożona na II etapy w wyniku których, realizacja projektu pozwoli na przeniesienie dzieci uczących się w 2 gimnazjach (w Łowcach i Boratynie) do jednego gimnazjum w Chłopicach. Dzięki temu polepszą się również warunki do nauki w szkołach podstawowych w Łowcach i Boratynie.

2.Powierzchnia planowanej nieruchomości ,a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną;

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce dawnego zaplecza G.S.SCh. Działka jest obecnie w posiadaniu Gminy Chłopice i jest położona przy drodze powiatowej , z której prowadzą na parcelę dwa zjazdy .Działka i tereny sąsiednie wchodziły w skład dawnego zespołu dworskiego z parkiem z przełomu XVIII – XIX w. i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (nieaktualny)jest przeznaczona na usługi .Projektowany obiekt jest usytuowany na działkach o nr 1392 i 1389/8.

Konstrukcja budynku :

Budynek szkoły zaprojektowano jako obiekt czterokondygnacyjny .Budynek będzie wykonany jako murowany z bloczków ceramicznych i z cegły z ociepleniem ścian zewnętrznych styropianem .

Stropy będą z elementów TARIVA 6,0 opartych na ścianach i na wylewanych podciągach . Dach będzie stromy o spadkach 25-45^{0} o konstrukcji drewnianej , ciesielskiej.

Planowana inwestycja obejmuje 2 etapy. W I etapie zostanie wybudowany budynek gimnazjum, który będzie mieścił 7 sal dydaktycznych, salę ćwiczeń, 2 sale informatyczne, pomieszczenia sanitarne, magazynowe i kotłownię oraz łącznik do istniejącej sali gimnastycznej. W drugim etapie projektu wybudowany zostanie budynek administracyjny bezpośrednio przylegający do budynku gimnazjum. Budynek ten będzie mieścił 1 salę dydaktyczną, pomieszczenia administracyjne i część szatni uczniowskich w podpiwniczeniu.

Po realizacji I i II etapu projektu powstaną pomieszczenia dla 270 uczniów gimnazjum.

Zaplanowane do realizacji dwa etapy są większą częścią inwestycji obejmującej również budowę szkoły podstawowej.

Budynek gimnazjum będzie budynkiem dwuskrzydłowym, pokrytym blachą trapezową na drewnianej konstrukcji dachu. Łącznik między wybudowaną szkołą a salą gimnastyczną będzie obiektem 1 kondygnacyjnym murowanym z cegły, ze stropami żelbetowymi i będzie niepodpiwniczony. Wybudowana infrastruktura dostosowana będzie do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez pochyły chodnik do poziomu dojścia na parterze i windę znajdującą się w budynku administracyjnym umożliwiającą dotarcie na I piętro szkoły. Dla potrzeb niepełnosprawnych dostosowane będą również sanitariaty wyposażone w następujące urządzenia: bateria dostosowane do obsługi tułowiem, nogą lub kikutem ręki, grzejniki sytuowane powyżej zasięgu osoby na wózku, sygnalizację alarmową z przyciskami przy umywalce i sedesie, uchwyty i poręcze przy urządzeniach sanitarnych (sedes i umywalka), drzwi do sanitariatu w szer. min. 90 cm w świetle otwierane na ściany do 180°C.

Budynek gimnazjum wyposażony będzie we wszystkie instalacje i urządzenia. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania budynku wykonane będą odpowiednie przyłącza do sieci, dojścia, dojazdy i place postojowe.

Wybudowana w ramach projektu infrastruktura będzie posiadała wszystkie media tj. wodę, kanalizację, centralne ogrzewanie, instalację elektryczną i odgromową, instalacje nagłaśniające i strukturalne. Woda do budynku doprowadzona będzie z sieci wodociągowej, woda ciepła z własnej kotłowni zlokalizowanej w budynku. Cały obiekt będzie ogrzewany z kotłowni gazowej mieszczącej się w podpiwniczeniu. Ścieki będą odprowadzane do kanalizacji wiejskiej. Ścieki deszczowe z rur spustowych odprowadzane będą na przyległy grunt. Zasilanie energetyczne będzie linią kablową.

W wyniku realizacji I i II etapu budowy powstanie budynek o:

- powierzchni zabudowy: 814,00 m2, w tym powierzchnia gimnazjum 565 m2
- powierzchni użytkowej: 2 041,48 m2, w tym powierzchnia gimnazjum 1 314,51 m2
- kubaturze: 12 251,00 m3, w tym kubatura gimnazjum 7 918,00 m3

Teren przeznaczony pod budowę wolny jest od zieleni podlegającej ochronie . Na terenie nie występują żadne pomniki przyrody.

3. Rodzaj technologii:

Budowa gimnazjum nie ma charakteru produkcyjnego .

Zakres robót dla I i II etapu :
- roboty budowlane (Budowa budynku szkoły w 2 etapach),
- roboty ziemne , dostawy , wykonanie sieci i przyłączy wody , kanalizacji sanitarnej i deszczowej ,.

Etapowanie :
Etap I – zawiera siedem sal dydaktycznych , sale ćwiczeń, dwie sale komputerowe , pomieszczenia sanitarne , magazynowe i kotłownię . Obiekt wyposażony będzie we wszystkie instalacje , urządzenia i pomieszczenia umożliwiające prawidłowe funkcjonowanie szkoły .
Etap II – zawiera pomieszczenia administracyjne , dydaktyczne i część szatni uczniowskich .

Budynek będzie dostępny przez pochyły chodnik do poziomu dojścia na parterze i dalej poprzez windę na poziom pozostałych kondygnacji we wszystkich częściach obiektu szkoły . Dla potrzeb niepełnosprawnych będą dostosowane sanitariaty oznaczone na rzutach i wyposażone w niezbędne urządzenia .

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia :

Nie przewiduje się wariantów przedsięwzięcia .

5.Przewidywana ilość wykorzystanej wody i innych wykorzystanych surowców, materiałów , paliw i energii.

Podczas realizacji inwestycji wykorzystane zostaną materiały budowlane , które posiadać będą wymagane atesty i deklaracje zgodności. Poza elementami stalowymi do budowy zostaną wykorzystane materiały PCV oraz materiały na bazie naturalnych kruszyw naturalnych i drewno , nie powodujących skutków ubocznych dla środowiska . Ewentualne zanieczyszczenia , wynikające podczas realizacji inwestycji będą miały charakter krótkotrwały i nie będą szkodliwe dla środowiska (np. betonowanie).

6.Rozwiązania chroniące środowisko

Planowana inwestycja polegająca na budowie gimnazjum w miejscowości Chłopice – etap I i II – nie będzie oddziaływała negatywnie na środowisko i nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko , w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska .Planowane zamierzenie inwestycyjne nie emituje zanieczyszczeń gazowych i płynnych , nie emituje hałasu oraz wibracji , promieniowania , zakłóceń elektromagnetycznych . Samochody dostarczające materiały potrzebne do budowy obiektu nie będzie powodować uciążliwości dla działek sąsiednich ze względu na odległość.

7.Rodzaj i przewidywane ilości wprowadzonych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko , w tym :

a)Ilość i sposób odprowadzenia ścieków socjalno- bytowych.
Budynek gimnazjum będzie przyłączony do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

b) rodzaj i sposób odprowadzania ścieków technologicznych
Planowany jest odbiór ścieków sanitarnych i dostarczenie wody z proj. Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Chłopicach w ilości 11,00 m^3/d.

c)Ilość i sposób odprowadzenia wód opadowych
Wody opadowe z dachu budynku szkoły oraz z dojazdów odprowadzane będą na działkę a następnie do przydrożnego rowu przebiegającego przy działce .

d)rodzaj , przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami .
Podczas budowy szkoły Wykonawca robót zostanie zobowiązany do zabezpieczenia przed pyleniem , emisją szkodliwych substancji , ilością wydzielanych spalin jak również stanem technicznym maszyn i pojazdów używanych do eksploatacji .

e)ilości i rodzaje zainstalowanych i planowanych maszyn , urządzeń:
Projektowana budowa nie spowoduje zwiększenia emisji energii hałasu . Podczas budowy szkoły Wykonawca robót zostanie zobowiązany do wprowadzenia zabezpieczeń przed hałasem w ramach działań organizacyjnych realizacji przedsięwzięcia i nadzoru nad nim .

Na terenach przewidzianych pod inwestycję nie występują obiekty zabytkowe podlegające ochronie archeologicznej i konserwatorskiej .
Obszar zakresu budowy nie należy do NATURY 2000 oraz nie leży w strefie przyrodniczego parku narodowego lub krajobrazowego .
Planowana inwestycja nie będzie powodowała zagrożenia dla środowiska przyrodniczego . Projektowany obiekt będzie właściwie wpisany w krajobraz i dostosowany do istniejącego terenu . Nie będzie więc zakłócać estetyki krajobrazu.

8.Możliwe trans graniczne oddziaływanie na środowisko :

Ze względu na dużą odległość lokalizacji obiektu od granicy państwa nie występuje trans graniczne oddziaływanie na środowisko.

9.Obszary podlegające ochronie na postawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia :

W otoczeniu działki na której będzie zlokalizowane przedsięwzięcie nie występują obszary podlegające ochronie ww. ustawy .

10.Czy dla zaprojektowanej inwestycji planuje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania , spowodowane , że mimo zastosowanych dostępnych rozwiązań technicznych , technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu.

Nie planuje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla projektowanego przedsięwzięcia .